

CB Richard Ellis: Europäisches Investitionsvolumen in Gewerbeimmobilien steigt um 46%

- **Investitionen in Gewerbeimmobilien erreichen Niveau von 227 Milliarden Euro**
- **Deutschland verzeichnet den stärksten Anstieg**

Cannes/Frankfurt am Main, 14. März 2007

Bei der Vorstellung des European Investment Report in Cannes haben die Immobilienexperten von CB Richard Ellis eine Steigerung des Investitionsvolumens im Jahresvergleich um 46% auf eine Summe von 227 Milliarden Euro ermittelt. Auch im Vorjahr konnte eine entsprechende Steigerung verzeichnet werden, so dass sich das Investitionsvolumen im Vergleich zum Jahr 2004 annähernd verdoppelt hat.

Deutschland verzeichnete den stärksten Anstieg, hier erreichten die Umsätze bei Gewerbeimmobilien in 2006 einen Wert von 51 Milliarden Euro, eine Steigerung um mehr als 150 Prozent nach den 20 Milliarden Euro Umsatz in 2005. Auch in Belgien, Finnland, Dänemark und Luxemburg stiegen die Umsätze um mehr als das Doppelte.

Zentral- und Osteuropa verzeichneten in entsprechendem Ausmaß Steigerungen des Investitionsvolumens, in dieser Region stiegen die Umsätze von 5,8 Milliarden Euro in 2005 auf 12,7 Milliarden im Jahr 2006. Besonders markant war das Wachstum auf den russischen Markt, sowie in den europäischen Beitrittskandidaten Bulgarien und Rumänien.

Insbesondere nahmen die grenzüberschreitenden Investitionen zu, hier nahm das Investitionsvolumen um 70% auf über 100 Milliarden Euro zu, 48% aller Transaktionen finden mit ausländischen Vertragspartnern statt. Nicht-europäische Investoren kamen in erster Linie den USA, Kanada und Australien.

Nick Axford, Head of Research bei CB Richard Ellis in Europe Middle East and Africa (EMEA) kommentiert: „Die gegenwärtigen Entwicklungen auf den europäischen Immobiliemärkten sind das Resultat von zwei entscheidenden Trends auf den globalen Finanzmärkten. Die demographische Situation in vielen

industrialisierten Nationen führt zu verstärkten Sparanstrengungen, die nach Anlagemöglichkeiten suchen, während zur gleichen Zeit Immobilien diejenigen Charakteristika attestieren werden, die diese Investoren suchen.“

Country	2006 Investment Turnover (€million)	2005 Investment Turnover (€million)	Year-on-year increase (%)
UK	82,444	76,712	7%
Germany	51,474	20,018	157%
France	21,910	15,572	41%
Sweden	14,883	12,458	19%
Italy	8,727	5,063	72%
Netherlands	7,661	5,908	30%
Spain	7,137	3,912	82%
Poland	5,391	2,955	82%
Belgium	4,588	1,843	149%
Finland	4,194	1,496	180%
Ireland	3,232	1,887	71%
Denmark	3,229	1,427	126%
Russia	2,627	235	1016%
Austria	2,441	1,649	48%
Czech Republic	1,640	1,127	46%
Romania	1,057	122	768%
Others	4,635	3,299	

For the purposes of this report Europe refers to the 27 current members of the EU, plus Russia.

Weitere Informationen zu CB Richard Ellis:

CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), das S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Los Angeles, Kalifornien, ist das – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2006 – weltweit größte Dienstleistungsunternehmen auf dem gewerblichen Immobiliensektor. Mit über 24.000 Mitarbeitern in rund 300 Büros weltweit (exklusive Beteiligungsgesellschaften und Verbundunternehmen) ist CB Richard Ellis Immobiliendienstleister für Eigentümer, Investoren und Nutzer von gewerblichen Immobilien. Die Dienstleistungsschwerpunkte umfassen die Bereiche Investment, Vermietung, Valuation, Corporate Services, Research, Retail, Investment Management, Property- und Project-Management. In Deutschland ist CB Richard Ellis seit 1973 mit seiner Zentrale in Frankfurt am Main vertreten und ist



heute mit Niederlassungen in Berlin, Hamburg und München in den größten Immobilienmärkten des Landes aktiv.

Ansprechpartner:

CB Richard Ellis GmbH

Fabian Klein

Head of Investment Germany

Feuerbachstraße 26-32

60325 Frankfurt am Main

T: +49 (0) 69 17 00 77 – 55

F: +49 (0) 69 17 00 77 – 78

C: +49 (0) 151 – 15 15 05 55

fabian.klein@cbre.com

www.cbre.de