

## CBRE's vilkår for købsordrer omhandlende varer, tjenesteydelser og software

LÆS DETTE OMHYGGELIGT IGENNEM. UNDERSKRIFTER ER IKKE NØDVENDIGE. SÆLGER S KRIFTLIGE INDGÅELSE AF HANDELN BASERET PÅ DISSE VILKÅR FRAVIGES HERVED AF PARTERNE I DISSE VILKÅR. SÆLGER S ACCEPT AF DISSE VILKÅR ANTAGES, MEDMINDRE SÆLGEREN MEDDELER UNDTAGELSER SKRIFTLIGT TIL DISSE VILKÅR INDEN FOR TI (10) HVERDAGE EFTER DATOEN FOR KØBSORDREN, I HVILKET TILFÆLDE ENHVER ÆNDRING AF DISSE VILKÅR SKAL VÆRE AFTALT GENSIDIGT OG ANGIVET I ET SKRIFTLIGT DOKUMENT, DER HENVISER TIL KØBSORDREN OG ER UNDERSKREVET AF SÆLGER OG CBRE ("MODIFICEREDE VILKÅR"). MEDMINDRE DER FORELIGGER MODIFICEREDE VILKÅR, ANSES DET AT SÆLGER, DER LEVERER NOGEN AF DE VARER, TJENESTER OG/ELLER SOFTWARE, DER FREMGÅR AF KØBSORDREN, FULDT UD HAR ACCEPTERET VILKÅRENE I DISSE VILKÅR. DISSE VILKÅR UDELUKKER ALLE ANDRE VILKÅR, SOM SÆLGER MÅTTE ØNSKE AT ANVENDE, HERUNDER, MEN IKKE BEGRÆNSET TIL, ALLE MODSTRIDENDE ELLER FORSKELLIGE VILKÅR I ENHVER KOMMUNIKATION ELLER ANDEN DOKUMENTATION, HERUNDER, MEN IKKE BEGRÆNSET TIL, VILKÅR INDEHOLDT I ENHVER SÆLGERFAKTURA, ORDREBEKRÆFTELSE ELLER ANDEN KOMMUNIKATION (SAMLET "SÆLGERBETINGELSER"). SÆLGER S VILKÅR AFVISES HERMED.

### 1. Definitioner.

I disse vilkår skal følgende ord have de betydninger, der er angivet nedenfor:

- (a) "**CBRE**" betyder CBRE A/S
- (b) "**Leverancer**" betyder samlet alle oplysninger, materialer, produkter, tegninger, specifikationer, rapporter, forslag og andre ting (i ethvert medie) såvel som alle ideer, designs, koncepter, teknikker, opfindelser, opdagelser, forbedringer, software, dokumentation, originale værker og andre arbejdsprodukter, der er opdaget, udarbejdet eller udviklet af eller til sælger (inklusive dennes ansatte, agenter, underleverandører, leverandører og/eller licensgivere) til CBRE i forbindelse med tjenester under købsordren eller som et resultat af de udførte eller leverede tjenester.
- (c) "**Varer**" Varer betyder varer, materiale, dokumentation, udstyr og/eller enhver anden genstand som sælger leverer til CBRE i denne købsordre. Leverancer udgør ikke varer.
- (d) "**Pris**" prisen for levering af varerne, softwaren og/eller tjenesterne som angivet i købsordren.
- (e) "**Købsordre**" eller "**ordre**" betyder den skriftlige ordre fra CBRE for varer, tjenester og/eller software. Alle henvisninger til ordren eller købsordren omfatter disse vilkår som reference.
- (f) "**Tjenester**" er de tjenester og leverancer, der er specificeret i købsordren.
- (g) "**Sælger**" betyder den eller de personer eller juridiske enheder, der er angivet på forsiden af købsordren, til hvem købsordren er rettet mod, og som leverer varerne, tjenesterne og/eller softwaren til CBRE i overensstemmelse med og underlagt købsordren.
- (h) "**Software**" betyder enhver software i objekt- og / eller kildekodeform (inklusive al dokumentation vedrørende sådan software), der er anført i købsordren eller identificeret i eller associeret med de varer eller tjenester, der er beskrevet heri, eller i enhver vedhæftet fil, der er en del af disse vilkår fra CBRE.
- (i) "**Vilkår**" betyder de bestemmelser, der er specificeret heri, som regulerer vilkårene i købsordren.

### 2. Varer, software og tjenester.

Sælger accepterer at levere de tjenester, varer og software, der er angivet i købsordren i overensstemmelse med disse vilkår, herunder, men ikke begrænset til, omfanget af arbejdet og prisen, der er specificeret i købsordren, samt alle dokumenter, som CBRE refererer til deri.

### 3. Levering.

Tid er afgørende når det kommer til udførelsen af en købsordre, der er udstedt af CBRE til sælgeren. Levering af varer, tjenesteydelser og software skal ske i henhold til tidsfristen og i den mængde, der fremgår af ordren, via fragtfirmaet og til det sted, der er angivet på forsiden af

købsordren. CBRE forbeholder sig ret til at returnere alle varer og software, der er modtaget inden leveringsfristen, og til at opkræve alle forsendelsesomkostninger for returnering af sådanne varer og software. Hvis der ikke er angivet en leveringsfrist, skal købsordren straks opfyldes, og levering skal ske med den hurtigste form for landtransport. Hvis der ikke er angivet noget fragtfirma eller forsendelsesmetode i købsordren, skal sælger bruge det billigste fragtfirma og transportmetode, der er rimelig tilgængelig. CBRE forbeholder sig hermed retten til enhver tid at omlægge enhver levering eller annullere enhver købsordre, der er udstedt inden afsendelse af varerne eller softwaren eller inden påbegyndelse af udførelse af tjenesterne. CBRE er ikke underlagt gebyrer eller andre opkrævninger som følge af sådan annullering eller omlægning.

I tilfælde af, at sælger ikke leverer tjenesterne, varerne og/eller softwaren inden for den angivne frist, kan CBRE efter eget valg afvise at acceptere tjenesterne, varerne og/eller softwaren og opsig købsordren uden ansvar eller strafpålæg til CBRE. Sælger skal pakke alle varer, software og leverancer i egnede beholdere for at muliggøre sikker transport og håndtering. Hver leveret container skal mærkes for at identificere indholdet uden at denne først skal åbnes, og alle kasser og pakker skal indeholde pakkesedler, hvor indholdet er opført. Købsordrenummeret skal fremgå af alle forsendelsescontainere, pakkesedler, leveringskort og konnossementer. Sælger accepterer straks at underrette CBRE, hvis det på et hvilket som helst tidspunkt ser ud til, at leveringsfristen, der er angivet i ordren, muligvis ikke kan overholdes og foreslå ny leveringsdato.

### 4. Risiko for tab og destruktion af varer, software og leverancer.

Sælger påtager sig al risiko for tab, indtil det accepteres af CBRE. Ejendomsretten til varerne og bestilte kopier af softwaren videregives til CBRE efter modtagelsen på den CBRE-udpegede destination. Hvis de bestilte varer, softwaren eller leverancer er beskadiget eller ødelagte inden CBRE accepterer dem, kan CBRE efter eget valg annullere købsordren eller kræve levering af erstatningsvarer, -leverancer eller -software i samme mængde og af samme kvalitet. Sådanne leveringer skal ske så hurtigt som det er kommercielt muligt. Hvis tabet af varer, leverancer eller software er delvist, har CBRE ret til at kræve levering af varerne og software der ikke er ødelagt.

### 5. Forsendelser ud over det aftalte.

CBRE betaler kun for de mængder, der bestilles. Forsendelser ud over det aftalte vil blive afholdt for sælgers risiko og regning i en rimelig tid i afventningen af leveringsinstruktioner. Forsendelsesomkostninger for returnerede mængder vil ske på sælgers regning.

### 6. Betaling.

CBRE skal betale sælger det beløb, der er aftalt og specificeret i købsordren, under fuld hensyntagen til udførelsen af tjenesterne, levering af varerne og softwaren og tildelingen af rettigheder til CBRE som angivet heri. Sælger skal indsende fakturaer til CBRE inden for tredive (30) dage efter levering af varer og software eller efter udførelsen af de tjenester, der udføres under (alt efter hvad der er relevant) købsordren. Alle sælgers fakturaer skal være i en form, der er acceptabel for CBRE, og skal mindst indeholde (i) sælgers navn, fuldstændig adresse til overførsel af penge og momsnummer; (ii) fakturadato (iii) købsordrenummer; (iv) alt efter hvad der er relevant, serienummer, pris og antal leverede varer og software eller beskrivelse af leverede tjenester; og (v) andre yderligere oplysninger, som CBRE kan kræve. Gældende skatter og andre gebyrer (såsom forsendelsesomkostninger, afgifter, told, takster, vederlag og statsligt pålagte ekstraskatter) angives særskilt og specificeres på sælgers faktura. Alle personlige ejendomsskatter, der kan lægges på varerne, softwaren og/eller leverancerne inden de modtages af CBRE, afholdes af sælger. Ethvert ubestridt beløb, der påhviler sælger i henhold til købsordren, skal betales inden for tres (60) dage efter modtagelse af en faktura fra CBRE, der opfylder kravene i denne klausul 6, og CBRE forbeholder sig ret til at afvise alle forkerte fakturaer uden nogen betalingsforpligtelse indtil sælger indsender en korrekt faktura. Betaling udgør ikke accept. Sælger fakturerer kun CBRE for alle leverede varer og software og alle tjenester, der faktisk udføres i overensstemmelse med købsordren.

### 7. Pris.

Sælger garanterer, at prisen, der opkræves for de varer, software og tjenester, der er bestilt heri, ikke er mindre gunstig end den pris, som sælgeren i øjeblikket tilbyder sine andre kunder, der køber de samme

eller lignende varer eller tjenester i samme eller mindre mængder. Hvis sælger inden levering af varen, softwaren eller tjenesterne reducerer priserne på lignende varer, software eller tjenester til en eller flere af sine kunder for lignende tjenester eller mængder af varer eller software, skal priserne, der er angivet i købsordren, ligeledes reduceres. Sælger skal straks give CBRE besked, som skal modtage en tilsvarende prisnedsættelse eller kontokredit for beløbet for prisnedsættelsen for tjenester og/eller hvert parti af de berørte varer eller en kopi af den berørte software fra sælger, som er i CBRE's beholdning på ikrafttrædelsesdatoen for prisnedsættelsen. Der vil ikke blive pålagt ekstra gebyrer af nogen art, herunder for pakning eller emballage, medmindre det på forhånd udtrykkeligt er aftalt skriftligt med CBRE. Hvis prisbetingelser udelades fra ordren, skal prisen på varerne i henhold til denne klausul 7, softwaren eller tjenesterne (alt efter hvad der er relevant) være den laveste af: (a) den pris, som sælgeren sidst har angivet; (b) den sidste pris, som CBRE betalte til sælgeren for lignende varer, software eller tjenester; eller (c) den gældende markedspris på leveringstidspunktet eller ydelsen af tjenesterne. I tilfælde af, at sælger hæver prisen, der opkræves for de varer, softwaren eller tjenesterne, der er bestilt på en ordre inden leveringen af sådanne varer, software eller tjenester, skal sælgeren overholde at priserne, der er angivet på ordren eller som er angivet i denne klausul 7, er gældende.

### **8. Ændringer.**

CBRE kan til enhver tid foretage ændringer i leveringsfristerne, forsendelsesmetoderne, leveringsstedet, designet, mængderne og specifikationerne for de varer, software og/eller tjenester, der er bestilt nedenfor. CBRE kan til enhver tid helt eller delvist og af en hvilken som helst grund opsigte denne ordre efter skriftlig meddelelse til sælgeren, og sælger skal straks stoppe arbejdet og opsigte alle ordrer og underleverancer i det omfang, de vedrører det afsluttede arbejde ved modtagelse af en sådan meddelelse. Der opkræves ingen gebyrer for annullering af ordrer på standardvarer (dvs. varer eller software, der har været eller er tilgængelige for andre kunder). Hvis en ændring, som beskrevet i denne klausul 8, medfører en stigning i omkostningerne til eller en nedsættelse af den tid, der kræves til udførelse af denne ordre, vil det eneste og eksklusive kompensation til sælger være, alt efter hvad der er relevant: (i) de direkte omkostninger ved annulleret, unikt igangværende arbejde (ii) de direkte omkostninger, som sælgers leverandører afholder udelukkende til produktion af annulleret arbejde, forudsat at sådant arbejde ikke kan omdirigeres til andre kunder hos sælgers leverandører; eller (iii) at en rimelig tilpasning af leveringsfristen, og ordren ændres skriftligt i overensstemmelse hermed. Intet krav fra sælger om justering herunder er gyldigt, medmindre det gøres gældende inden for femten (15) dage fra datoen for modtagelse af meddelelsen om ændring fra sælger, forudsat at en sådan periode kan forlænges efter skriftlig godkendelse fra CBRE. Intet i denne klausul 8 kan dog undskylde sælger fra at fortsætte ordren som ændret. Eksklusive leverancer, skal sælger gøre sit bedste for at placere sådant annulleret arbejde som beskrevet i klausul 8 på lager og sælge det til andre kunder. Under ingen omstændigheder må ethvert krav på ikke-standardiserede varer (dvs. varer eller software, der kun stilles til rådighed for CBRE) overstige den samlede pris, der er angivet for de annullerede varer. Ved betaling af sælgers krav er CBRE berettiget til alle arbejdsprodukter og alt materiale, der er betalt for. CBRE har ret til at inspicere sælgers optegnelser over igangværende arbejde og til at kontrollere alle relevante dokumenter inden betaling af sælgers krav.

### **9. Garantier.**

Sælger garanterer, at: (a) varerne, leverancerne og softwaren skal være nye og frie for mangler i konstruktion, materiale, fremstilling og design og skal være frie for alle panterrettigheder, krav, pantsætninger og andre begrænsninger; (b) Varerne, tjenesterne og softwaren er i overensstemmelse med specifikationer, eventuelle erklæringer i dokumentation og emballage samt eventuelle godkendte prøver; (c) Varerne, leverancerne og softwaren er salgssbare, passer til det specifikke formål og er tilstrækkelige til CBRE's tiltænkte anvendelse; (d) køb, salg, ydeevne eller licens til varer, tjenester og software må på ingen måde uberettiget tilegne sig eller på anden måde krænke nogen tredjeparts copyright, varemærke, patent eller anden ejendomsret; (e) Varerne, softwaren og leverancerne er fri for programmeringsfejl; og (f) Varerne, softwaren og tjenesterne indeholder eller overfører ikke vandsindet eller deaktivierende kode, programmer eller andre interne komponenter (f.eks. computervirus,

trojansk heste, computerorme, computertidsbomber, bagdøre eller lignende komponenter designet til at tillade sælger eller enhver anden part til at lukke ned for eller forstyrre driften af varerne, leverancerne eller softwaren), som kan beskadige, ødelægge eller ændre enhver software, hardware, systemer eller data, der på nogen måde kan afsløre, beskadige, ødelægge eller ændre data eller anden information, der opnås adgang til gennem eller behandles af softwaren, varerne eller tjenesterne; (g) alle tjenester skal udføres på en professionel, arbejdsmæssig forsvarlig måde med en grad af bonus pater familias, der er sædvanlig for professionelle udbydere af lignende tjenester inden for samme branche som sælgeren; (h) tjenesterne skal udføres i overensstemmelse med de gældende tegninger, planer, designs, love, forskrifter, specifikationer og andre gældende krav og skal være korrekte og passende til de formål, der påtænkes af CBRE; og (i) sælgers levering af varer, software og/eller leverancer må ikke være i konflikt med eller på nogen måde forbyde sig mod nogen anden aftale eller lovbestemt begrænsning, som sælger er bundet til. I tilfælde af at tjenesterne ikke er i overensstemmelse med den foregående standard under udførelsen af tjenesterne (og i tillæg til alle andre CBRE-rettigheder, herunder en ret til at kræve erstatning), skal sælgeren udføre de tjenester, der ikke overholder standarden, forudsat at CBRE giver sælger en skriftlig meddelelse om en sådan manglende overensstemmelse. Hvis CBRE identificerer en dækket garantibetingelse med varerne eller softwaren i garantiperioden, underretter CBRE sælgeren om en sådan situation og returnerer de berørte varer til sælgeren på sælgers regning. Sælgeren skal efter CBRE's valg enten reparere eller udskifte sådanne varer, eller kreditere CBRE's konto for samme, inden for fem (5) arbejdsdage efter modtagelsen af de returnerede varer eller inden for (1) hverdag efter at have fået besked om en omfattet softwaregarantibetingelse. Udskiftede og reparerede varer og software er dækket af garanti i resten af garantiperioden eller seks (6) måneder, alt efter hvad der er længst. Sælger accepterer at forsvare og holde CBRE fri for alle skader og alt ansvar, omkostninger, udgifter, gebyrer, skader og domme, der er forårsaget af eller som følge af brud på nogen af de foregående garantier, erklæringer og kontraktlig forpligtelser indeholdt i denne klausul 9.

### **10. Rettigheder til software.**

Sælger giver CBRE en uigenkaldelig, ikke-eksklusiv, verdensomspændende, varig og fuldt indbetalt ret og licens til at installere og bruge kopier af softwaren til CBRE's forretningsformål (inklusive dets tilknyttede selskaber) og til levering af tjenester til CBRE's kunder ("**Licensen**"). Licensen er ubegrænset i: (i) modeller eller kapacitet hos processorer, der bruger softwaren, og (ii) navnene eller antallet af personer, der kan bruge softwaren. CBRE er berettiget til at være vært for og/eller understøtte data for sine kunder ved hjælp af softwaren (og eventuelle tilknyttede varer eller tjenester, alt efter hvad der er relevant). CBRE er berettiget til at bruge softwaren (og eventuelle tilknyttede varer eller tjenester, alt efter hvad der er relevant) på egne vegne eller på vegne af kunder: (i) på sine egne præmisser og udstyr; (ii) på kunders præmisser og udstyr eller (iii) i et tredjeparts datacenter med det ene formål at drive softwaren i overensstemmelse med disse vilkår.

### **11. Inspektion.**

Efter modtagelse af varer, software eller leverancer skal CBRE have rimelig tid til at inspicere at disse er i overensstemmelse med disse vilkår inden CBRE betaler for disse. Varer, software og leverancer modtaget betragtes ikke som accepterede, før CBRE har inspiceret disse og besluttet, om varerne, softwaren og leverancerne er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Hvis udbudte varer, software eller leverancer ikke overholder bestemmelserne i disse vilkår, har CBRE ret til at afvise sådanne varer, software og leverancer. Varer, software og leverancer, der ikke er i overensstemmelse med disse vilkår, returneres til sælger pr. efterkrav, og risikoen for tab overgår til sælgeren ved CBRE's levering til et fragtfirma. Ingen accept fra CBRE's side skal være gældende med hensyn til skjulte mangler. Inspektionsprocessen anses ikke for at udgøre accept af varerne, softwaren eller leverancerne, og det skal heller ikke betragtes som et frafald af nogen af CBRE's rettigheder eller beføjelser i henhold til disse vilkår. Manglende inspektion af varerne, softwaren eller leverancerne eller gennemgangen af tjenesterne anses ikke for at udgøre: (a) accept af defekte eller manglende overensstemmelse med varer, leverancer eller tjenester; eller (b) et frafald af nogen af CBRE's rettigheder eller retsmidler, der opstår på grund af mangler eller manglende overensstemmelse med disse vilkår.

## 12. Uafhængig leverandør.

Intet indeholdt i købsordren, disse vilkår eller i forholdet mellem sælger og CBRE anses for at udgøre et partnerskab, joint venture eller ethvert andet forretningsforhold mellem sælger og CBRE undtagen det uafhængige entreprenørforhold, der er beskrevet i disse vilkår. Sælgers autoritet er udelukkende begrænset til at udføre de tjenester, der er beskrevet i disse vilkår i overensstemmelse med vilkårene i købsordren.

## 13. Skatter og afgifter.

Sælger skal betale alle skatter og afgifter, der er pålagt i henhold til gældende lov i forbindelse med levering af de tjenester, der leveres under købsordren. Enhver gældende salgs- eller brugsafgift, der betales i forbindelse med ydelsen af tjenester eller salg af varer eller software, er sælgerens ansvar at opkræve fra CBRE og overdrage dette til den relevante skattemyndighed. I tilfælde af tjenester er sælger forpligtet til at indberette al kompensation modtaget i henhold til denne ordre som indtægt, og sælger skal skadesløse CBRE i det omfang, der pålægges CBRE nogen forpligtelse til at betale kildeskat eller lignende, eller som følge af at sælger ikke er fast besluttet på at være en uafhængig leverandør. Hvis CBRE ifølge loven eller skattemyndighederne er forpligtet til at tilbageholde eller fratrage skatter på betalinger til sælger, betales sælgeren med en sådan skat fratrukket. CBRE vil forsyne sælgeren med passende dokumentation for skat, der pålægges sådanne betalinger. CBRE og sælger er enige om at samarbejde for at minimere gældende skatter, inklusive rimeligt samarbejde i tilfælde af enhver revision. Denne bestemmelse skal bestå ud over udløbet eller opsigelsen af købsordren.

## 14. Forsikring.

Forsikringsdækning af nedenstående forsikring er påkrævet i henhold til denne købsordre og skal tegnes af sælger til den eneste pris og omkostning, der dækker sælgers, dennes medarbejders, agenter og underleverandørers aktiviteter:

Offentlig ansvarsforsikring; og

Produktansvarsforsikring

Sælger skal give CBRE kopier af forsikringscertifikaterne og oplysninger om den leverede dækning, på anmodning fra CBRE. Sælger skal sikre, at eventuelle underleverandører også sørger for en passende forsikring under hensyntagen til forpligtelserne i henhold til disse vilkår. Sælger må (a) ikke gøre noget for at ugyldiggøre en forsikringspolicy eller skade CBRE's ret i henhold til sådan, og (b) underrette CBRE, hvis en policy annulleres (eller vil blive det), eller dens vilkår er (eller vil være) underlagt nogen væsentlig ændring.

## 15. Skadesløsholdelse.

I det omfang, loven tillader det, skal sælger forsvare, skadesløsholde og holde CBRE og dets respektive tilknyttede selskaber, bestyrelsesmedlemmer, medarbejdere, agenter, successorer og assignatarer fra og mod enhver forpligtelse, skader, omkostninger, udgifter, sager, tab, krav handlinger, bøder og sanktioner (herunder, men ikke begrænset til, retsomkostninger, rimelige advokatsalær og andre rimelige omkostninger ved retssager) (i det følgende samlet kaldet "**Krav**"), som CBRE kan lide, opretholde eller pådrage sig som følge af eller i forbindelse med: (i) Sælgers, dennes medarbejdere, underleverandørers, leverandørers, licensgiveres eller agenters uagtsomme handlinger, fejl eller undladelser, forsætlig forseelse eller bedrageri, hvad enten det drejer sig om levering af varer, software eller tjenester, manglende levering af dele af eller hele varen, softwaren, tjenester eller andet; (ii) materiel skade, der skyldes sælgers levering af varerne, softwaren eller tjenesterne, og/eller som følge af manglende overholdelse af garantier og repræsentationer indeholdt heri i forbindelse med manglende varer, software eller tjenester; (iii) enhver overtrædelse af disse vilkår fra sælgers side; (iv) påstande om erstatning til arbejdstager i ulykkestilfælde eller lignende handlinger foretaget af sælger eller dennes medarbejdere, underleverandører, leverandører, licensgivere eller agenter med krav om fordele og/eller enhver undladelse fra sælger at betale arbejdsgivervydelse og eventuelle krav om betaling af skatter, af enhver art; (v) sælgers manglende overholdelse af lovgivning, der gælder for varerne, softwaren og/eller tjenesterne; (vi) krav fra enhver af sælgers medarbejdere, underleverandører, leverandører, licensgivere eller agenter; og/eller (vii) enhver overtrædelse og/eller uretmæssig tilegnelse eller påstået overtrædelse og/eller uretmæssig tilegnelse af ethvert varemærke, patent, ophavsret anden ejendomsret til enhver tredjepart i forbindelse med de varer, software eller tjenester, der

udføres i forbindelse med købsordren. Intet indeholdt heri fritager sælger for ethvert ansvar for krav, uagtet om sælger er forpligtet til at tilvejebringe en forsikring, der dækker sådanne krav.

## 16. Fortrolighed.

Sælger accepterer, at ordren (inklusive disse vilkår samt karakteren og prisfastsættelsen af de tjenester, varer og software, der erhverves af CBRE fra sælgeren nedenfor), og al information, data og materiale anført af CBRE såvel som al information og materialer, som sælger udvikler under denne ordre i forbindelse med levering af tjenester (herunder, men ikke begrænset til, leverancer), udgør "**fortrolige oplysninger**". Sælger accepterer kun at bruge fortrolige oplysninger med det formål at levere varer, software og tjenester til CBRE nedenfor og at disse ikke må bruges til nogen andre formål. Sælger må på intet tidspunkt videregive fortrolige oplysninger til nogen person eller enhed (andet end nødvendige oplysninger til sælgers medarbejdere, der er direkte involveret i sælgers levering af varerne, softwaren og tjenesterne), hverken i løbet af udførelsen af købsordren eller efterfølgende, uden forudgående først at have fået det udtrykkeligt skriftlige samtykke fra CBRE. Sælger anerkender og accepterer, at da det kan være vanskeligt at vurdere de skader, som CBRE pådrager sig på grund af en overtrædelse af denne klausul 16, har CBRE ret til, ud over andre juridiske og retfærdige retsmidler, at udstede forbud for at forhindre enhver potentiel overtrædelse eller yderligere overtrædelse af denne klausul 16. Sælger er ikke ansvarlig for videregivelse eller brug af fortrolige oplysninger, hvis: (i) de var til fri, offentlig anvendelse på tidspunktet for sælgers videregivelse eller blev brugt uforskyldt af sælger; (ii) de kom til sælgers kendskab fra en anden kilde end CBRE uden at sælger overtrådte disse vilkår; (iii) det blev uafhængigt udviklet af sælger uden at denne drog fordel af de oplysninger, denne modtog fra CBRE; eller (iv) de blev videregivet, som følge af lovkrav, krav fra en domstol med kompetent jurisdiktion eller enhver myndigheds- eller reguleringsmyndighed, forudsat at sælger, hvor det er lovligt tilladt, indvilliger i at samarbejde med CBRE om at søge rimelige beskyttelsesarrangementer, som CBRE anmoder om og straks underrette CBRE, hvis sælger modtager enhver sådan anmodning om videregivelse og under alle omstændigheder kun afslører den del af fortrolige oplysninger, som sælger er juridisk forpligtet til at videregive efter at have konsulteret og modtaget af en formel udtalelse om videregivelsen fra sælgers juridisk konsulent. Sælger må ikke bruge eller vise CBRE's navn, logoer eller varemærker tilhørende CBRE uden forudgående skriftligt samtykke fra CBRE. Sælger, herunder dets agenter, licensgivere, leverandører og underentreprenører, må ikke udsende presse-, medie- eller reklamemeddelelser eller afgive erklæringer til medierne, der identificerer CBRE eller relaterer til købsordren uden CBRE's forudgående skriftlige samtykke. Fortrolige oplysninger leveret af CBRE leveres udelukkende som de er uden garanti af nogen art, udtrykkeligt eller underforstået.

## 17. Leverancer og CBRE-ejendom.

Leverancer skal straks videregives og leveres til CBRE. Alle rettigheder, titler, interesse i og leverancerne herved hører til CBRE. I det omfang sådanne rettigheder, ejendomsret og interesser ikke automatisk tilskrives CBRE, tildeler sælger hermed CBRE alle rettigheder, ejendomsret og interesser i og til leverancerne, herunder, men ikke begrænset til, rettigheder til (i) ophavsret til alt ophavsretligt beskyttet materiale og (ii) i og til alle patenter, der kan udstedes derpå. Hvis leverancerne inkluderer varer, der tidligere er udviklet eller ophavsretligt beskyttet af sælger eller en tredjepart (samlet, "**eksisterende indhold**"), giver sælger hermed CBRE en ubegrænset, vederlagsfri, evig, uigenkaldelig licens til at lave, få lavet, gengive, bruge, ændre, distribuere, lave uoriginale værker af, fremføre og vise offentligt, videregive og give underlicens af sådant eksisterende indhold og uoriginalt indhold til ethvert lovligt formål.

Intet heri skal fortolkes som en tildeling af nogen rettigheder eller krav til sælger omkring software, data, information eller materiale fra CBRE ("**CBRE-ejendom**"), der stilles til rådighed for sælger i forbindelse med ordren, bortset fra retten til internt at bruge sådan CBRE-ejendom i det omfang, det kræves for at levere tjenester i henhold til ordren; der gives ingen licensrettigheder til CBRE-ejendom. CBRE skal eksklusivt eje alle rettigheder, ejendom og interesse i og omkring CBRE-ejendom, herunder, men ikke begrænset til, alle derivater, forbedringer eller ændringer af CBRE-ejendom oprettet af en af parterne i henhold til ordren, og sælger skal ikke have nogen ejerinteresse deri. Sælger skal sikre, at CBRE-ejendom ikke videregives, sælges, tildes, leases eller på anden måde leveres til eller bruges af nogen tredjepart. Al CBRE-ejendom leveres udelukkende på en sådan måde som den er uden

nogen form for garanti, udtrykkeligt eller underforstået.

#### **18. Forretningsmuligheder.**

CBRE og sælger skal diskutere andre potentielle forretningsmuligheder, men for at undgå tvivl er ingen af parterne forpligtet til at indgå yderligere forpligtelser eller kontraktforhold, bortset fra som beskrevet i disse vilkår.

#### **19. Ophævelse.**

CBRE kan øjeblikkeligt opsig købsordren efter skriftlig meddelelse til sælgeren, hvis sælger (i) ikke udfører eller på anden måde overtræder ordren eller (ii) indgiver en anmodning om konkurs, bliver insolvent, foretager en opgave til fordel for kreditorer, eller hvis der udpeges en modtager til sælgeren. I tilfælde af opsigelse som følge af (ii) ovenfor skal CBRE betale sælger for de tjenester, der er tilfredsstillende udført, og for de varer og software, der overholder disse vilkår, og som leveres til CBRE indtil datoen for ophør, mindre passende modregninger, herunder, men ikke begrænset til, eventuelle yderligere omkostninger, som CBRE pådrager sig for at udføre tjenesterne eller erhverve erstatningsvarer eller software.

CBRE kan uden at angive en årsag opsig købsordren med tredive (30) dages skriftligt varsel til sælgeren. Sælger ophører med at levere tjenester, varer og software under købsordren på den dato for opsigelse, der er angivet i en sådan meddelelse. I tilfælde af en sådan opsigelse er CBRE kun ansvarlig over for sælgeren for betaling af de tjenester, varer og software, der leveres til CBRE, som overholder disse vilkår op til ikrafttrædelsesdatoen, med mindre passende forskydninger.

I tilfælde af at CBRE's tjenester er afsluttet af en CBRE-kunde, eller CBRE's aftale med en CBRE-kunde udløber, og enten at en sådan kunde eller en sådan kundes repræsentant ønsker at fortsætte udførelsen af købsordren og kræver, at sælgeren fortsætter med at udføre tjenesterne nedenfor, vil CBRE er ikke blive underlagt gebyr, ansvar eller sanktion, og CBRE har intet ansvar over for sælgeren efter den dato, hvor CBRE ikke længere leverer tjenester til denne kunde.

#### **20. Gældende lov og tvister.**

Hver af parterne er uigenkaldeligt enige om, at domstolene i Danmark har enekompetence til at afgøre enhver tvist eller krav (herunder ikke-kontraktlige tvister eller krav), der opstår som følge af eller i forbindelse med denne aftale eller dens genstand eller tilblivelse.

#### **21. Force majeure.**

Bortset fra som beskrevet nedenfor i denne bestemmelse, skal ingen forsinkelse eller manglende ydelse fra CBRE eller sælger udgøre en standard i købsordren, hvis og i det omfang forsinkelsen eller fejlen skyldes force majeure. Medmindre force majeure i væsentlig grad forhindrer ydelsen af tjenesterne, skal force majeure ikke tjene som en undskyldning, men kun for at forsinke udførelsen af ordren. Hvis udførelsen af ordren er forsinket på grund af force majeure, skal sælgeren straks underrette CBRE om en sådan tilstand. Når force majeure-begivenheden ophører, skal sælger genoptage ordrens udførelse så hurtigt som muligt. Som anvendt her betyder "force majeure" enhver begivenhed uden for sælgerens eller CBRE's kontrol, som resulterer i en manglende evne til at udføre forpligtelser, og som en sådan part ikke er i stand til at forhindre ved udøvelse af rimelig omhu, herunder men ikke begrænset til, naturbegivenheder; epidemier eller pandemier; terrorangreb, civil uro eller optøjer, krig, trussel om eller forberedelse til krig; nuklear, kemisk eller biologisk forurening; lov eller enhver handling truffet af en regering eller offentlig myndighed (herunder, men ikke begrænset til, lokale, nationale eller internationale restriktioner på rejser) bygningskollapser, brand, eksplosion eller ulykke; og enhver arbejds- eller handelskonflikt, strejker, faglig aktion eller lockout.

#### **22. Ansvarsbegrænsning.**

**UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER ER CBRE ANSVARLIG OVER FOR SÆLGER FOR TAB ELLER TABT POTENTIEL FORTJENESTE ELLER ANDET SKADENDE, FØLGELIGT, TILFÆLDIGT, SPECIELT ELLER INDIREKTE TAB ELLER SKADE, HVAD ENTEN DET ER BASERET PÅ KONTRAKT, STRENGT ANSVAR, ERSTATNING ELLER ANDET I FORHOLD TIL KØBSORDREN. CBRE'S ANSVAR OVER FOR SÆLGEREN MÅ UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER SAMLET OVERSTIGE DEN KØBESUM, DER ER BETALT FOR VARERNE, TJENESTERNE ELLER SOFTWAREN I ET OMFANG, DER GIVER ANLEDNING TIL EN RETSSAG.**

#### **23. Overdragelse.**

Sælger må ikke overdrage denne købsordre eller nogen af dens rettigheder eller forpligtelser i henhold hertil uden forudgående skriftligt samtykke fra CBRE. Enhver overdragelse eller overførsel uden sådant skriftligt samtykke betragtes herved som ugyldig. CBRE kan uden sælgers samtykke og efter CBRE's eget skøn frit overdrage sin interesse i denne købsordre.

#### **24. Meddelelser.**

Alle meddelelser, samtykker, krav, godkendelser, direktiver eller anden kommunikation, der kræves eller tillades i henhold til købsordren, skal være skriftligt og leveres i hånden eller med forudbetalt post eller anden leveringstjeneste næste arbejdsdag til adressen angivet i købsordren. Hver af parterne kan ændre sin adresse, der er anført heri, eller på forsiden af købsordren for modtagelse af varsel via skriftlig meddelelse til den anden part. Modtagelsesdatoen er datoen for en sådan meddelelse. I tilfælde af, at en sådan meddelelse nægtes, betragtes datoen for et sådant afslag som datoen for modtagelse nedenfor.

#### **25. Bestående forpligtelser.**

Alle rettigheder, licenser, forpligtelser og pligter, der efter deres art strækker sig ud over udløbet eller opsigelsen af købsordren, skal bestå ud over udløbet eller opsigelsen af købsordren.

#### **26. Overholdelse af lovgivning.**

Sælger garanterer, at sælger besidder, og for egen regning opretholder, alle tilladelser, licenser, godkendelser, registreringer, samtykker og certifikater og skal betale alle gebyrer, der kræves ved lov med hensyn til alle varer, software eller tjenester, der er anskaffet i forbindelse med købsordren. Sælger skal i forbindelse med udførelsen af kontrakten overholde alle gældende love, forordninger, regler, forskrifter, bygningskoder, retskendelser og kendelser fra statslige eller regulerende myndigheder. CBRE kan tilbageholde betalinger i henhold til denne købsordre og/eller suspendere eller opsig denne købsordre uden at begrænse nogen anden ret uden ansvar og uden varsel eller når som helst efter at have fået kendskab til oplysninger, der giver en rimelig tro på, at sælger kan have krænket nogen del af denne klausul 26.

Under udførelsen af ordren accepterer sælger at: (a) overholde alle gældende love, vedtægter, forskrifter og kodekser vedrørende anti-bestikkelse og antikorruption; og (b) have og opretholde sine egne forholdsmaessige og effektive foranstaltninger til overholdelse af lovgivning mod bestikkelse, udformet til at sikre overholdelse af bestikkelseslove, herunder overvågning af overholdelse og afsløring af overtrædelser i hele købsordrens løbetid.

I det omfang sælger modtager, overfører, gemmer eller på anden måde besidder personlige oplysninger på vegne af CBRE, skal sælger overholde alle juridiske krav. "Personoplysninger" betyder enhver information, der leveres af CBRE (inklusive dets tilknyttede selskaber og kunder) eller indsamles af sælger for CBRE eller behandles af sælger på vegne af CBRE, som identificerer en person, eller hvorfra identifikation eller kontaktoplysninger for en individuel person kan udledes. Personlige oplysninger kan være i ethvert medie eller format, herunder edb- eller elektroniske poster såvel som papirbaserede filer. Alle personlige oplysninger betragtes som CBRE's fortrolige oplysninger, uagtet om de opfylder denne definition.

Sælger skal overholde alle gældende love og regler for eksportkontrol og økonomiske sanktioner i udførelsen af denne aftale. Inden sælger leverer varer, software, tjenester eller tekniske data, der er underlagt eksportkontrol, skal sælgeren give skriftlig meddelelse til CBRE og angive karakteren af sådanne kontroller.

#### **27. Diverse.**

Overskrifter: Klausuloverskrifterne i disse vilkår er indsat med henblik på bekvemmelighed og klar reference. De påstår ikke og anses ikke for at definere, begrænse eller udvide omfanget eller hensigten med de respektive klausuler.

Hele aftalen: Købsordren erstatter alle tidligere og eksisterende aftaler mellem parterne, mundtlige eller skriftlige, og indeholder alle forpligtelser og aftaler mellem parterne i forbindelse med købsordren. Enhver ændring af købsordren skal foretages skriftligt og underskrives af sælger og CBRE.

Afkald: Intet udtryk eller bestemmelse i disse vilkår anses for at være undtaget, og intet brud undskyldes, medmindre en sådan undtagelse

eller samtykke er skriftligt og underskrevet af den part, der hævder at have givet afkald på eller givet samtykke. Ethvert samtykke fra enhver part til eller frafald af den anden persons overtrædelse, hvad enten det er udtrykkeligt eller underforstået, skal ikke udgøre et samtykke til, eller afkald på eller undskyldning for andre eller efterfølgende overtrædelser.

Flere kopier: Købsordren og disse vilkår kan gengives i et vilkårligt antal modparter (kopier), der hver anses for at være en original, og som alle tilsammen udgør et enkelt instrument.

Enkelte bestemmelsers gyldighed: Hvis nogen del, vilkår eller bestemmelse i disse vilkår anses for at være ulovlig, ugyldig eller ikke kan håndhæves ved en endelig dom truffet af en domstol med kompetent jurisdiktion, berøres eller påvirkes gyldigheden af de resterende dele eller bestemmelser ikke, og parternes rettigheder og forpligtelser skal fortolkes og håndhæves, som indeholde købsordren og disse vilkår ikke den bestemte del, vilkår eller bestemmelse, der anses for at være ulovlig, ugyldig eller ikke kan ude af stand til at blive håndhævet.

## 28. Leverandørkodeks.

CBRE er fast besluttet på at drive forretning med den højeste integritet og i overensstemmelse med lovens bogstav og ånd. Sælger er vigtig for CBRE's succes, og for at CBRE kan levere overlegne tjenester på en ansvarlig måde, kræver CBRE, at sælger overholder dette leverandørkodeks (dette "kodeks").

Dette kodeks indeholder CBRE's grundlæggende etiske krav og krav til forretningsadfærd for sine leverandører. Dette kodeks er ikke beregnet til at være en udtømmende liste over alle krav, der skal følges af sælger, men er beregnet til at give overblik over sådanne krav på et højere niveau. Alle henvisninger til "love" i dette kodeks betyder alle gældende love, regler, direktiver, regler, dekretorer og statslige ordrer.

Sælger er også ansvarlig for at sikre, at sælgers medarbejdere, underleverandører, leverandører, licensgivere og agenter overholder kravene i dette kodeks. Sælger skal straks underrette CBRE skriftligt om enhver kendt eller mistænkt overtrædelse af dette kodeks.

Sælger skal konkurrere nøje på grundlag af fordelene ved deres produkter og tjenester. Sælger må aldrig tilbyde, love, godkende eller direkte eller indirekte levere noget af værdi (herunder, men ikke begrænset til, gaver til forretningsforbindelser eller gestus) med det formål eller effekt at inducere nogen (herunder, men ikke begrænset til, en CBRE-kunde, CBRE-medarbejder, eller leverandør på højere eller underordnede niveauer) for at få dem til at se bort for deres forpligtelser og give urimelige forretningsfordele til CBRE, sælger eller andre. I overensstemmelse hermed vil sælger få sælgers medarbejdere, underleverandører, leverandører, licensgivere og agenter til at overholde alle love vedrørende antikorrupsion og hvidvaskning af penge i alle de lande, hvor enhver tilknyttet forretning eller tilknyttet sælger tilbyder produkter eller tjenester, direkte eller indirekte, samt i alle andre lande, hvor sælger driver forretning.

Sælger må ikke deltage i ulovlig konkurrencebegrænsende adfærd eller vildledende handelspraksis af nogen som helst årsag, hvad enten det er på vegne af CBRE, sælger eller andre. I overensstemmelse hermed må sælger aldrig samordne tilbudsgivning, fastsætte priser eller levere eller udveksle kunders eller CBRE's, sælgers eller andres konkurrencemæssigt følsomme oplysninger (herunder, men ikke begrænset til priser, omkostninger og tekniske data) med CBRE's eller sælgers konkurrenter. Sælger skal også afstå fra at misbruge sin markedsstyrke, hvad enten det er til sin egen fordel eller til fordel for andre, ved at nægte at handle retfærdigt, deltage i diskriminerende prispraksis, betinge salg eller levering af et bestemt produkt eller en tjeneste med et andet produkt eller tjeneste eller anvender lignende underminerende taktikker. Sælger må ikke udøve anden vildledende eller urimelig markedspraksis, hverken på vegne af CBRE, sælger eller andre. Yderligere må sælger aldrig komme med vildledende oplysninger vedrørende CBRE's, sælgers eller andres produkter eller tjenester. Tilsvarende må sælger aldrig nedværdige CBRE's konkurrenter eller sælgers konkurrenter eller deres produkter eller tjenester.

Sælger skal følge alle gældende love om databeskyttelse, privatliv og informationssikkerhed i de lande, hvor denne driver forretning, og er forpligtet til at respektere og beskytte privatlivets fred for enkeltpersoner (herunder, men ikke begrænset til, CBRE-kunder, CBRE-medarbejder eller anden leverandør). Sælger må kun indsamle

personlige oplysninger til forretningsrelaterede formål i forbindelse med de specifikke tjenester, der leveres til CBRE. Sælger må kun opbevare kun personlige oplysninger så længe det er nødvendigt for at opfylde de forretningsrelaterede formål i forbindelse med de tjenester, der leveres til CBRE. Sælger må kun videregive personlige oplysninger til tredjeparter, når det er nødvendigt for at levere tjenester til CBRE, eller som det kræves af love, og sælger skal træffe alle passende handlinger for at sikre, at en tredjepart beskytter de personlige oplysninger, som CBRE videregiver til denne. Sælger skal indsamle, bruge, vedligeholde, videregive (internt og eksternt) og destruere personlige oplysninger på en måde, der begrænser risikoen for tab, tyveri, misbrug eller uautoriseret adgang. Sælger skal bortskaffe personlige oplysninger efter udførelsen af tjenesterne for CBRE eller destruere disse, når de ikke længere er nødvendigt for de forretningsrelaterede formål.

Sælger skal undgå alle interessekonflikter eller situationer, der giver udtryk for en interessekonflikt, når denne handler med CBRE. Sælger skal straks rapportere alle tilfælde, der involverer faktiske eller tilsyneladende interessekonflikter mellem sælgers interesser og CBRE's interesser til CBRE, såsom en direkte personlig eller økonomisk interesse i en forretningsbeslutning eller valg af leverandør. Ligeledes må sælger ikke uden forudgående skriftlig meddelelse herom til CBRE indgå forretningsforhold med nogen direktør, medarbejder eller repræsentant for CBRE, der kan skabe en konflikt med deres tillidsmæssige forpligtelser med eller CBRE's interesser.

Sælger skal følge alle gældende love i de lande, hvor denne opererer, og er forpligtet til at respektere alle mennesker. Sælger er ansvarlig for at respektere menneskerettighederne, når denne gør forretninger, og til at overholde standarderne i FN's verdenserklæring om menneskerettigheder. Standarderne i dette kodeks gælder for alle medarbejdere, herunder, men ikke begrænset til, midlertidige, migrerende, studerende, kontraktansatte, direkte ansatte og enhver anden form for agenter, leverandører, underleverandører eller licensgivere. De gældende arbejdsstandarder er:

- (i) Sælger vil ikke engagere sig i eller acceptere ulovlig ansættelse eller udnyttelse af børn på arbejdspladsen. Sælger forpligter sig til at bekæmpe udnyttelse af børn og derfor forbydes enhver brug af børnearbejde hos enhver sælger, leverandør eller andre tredjepartsordninger. Sælger vil arbejde for at øge bevidstheden internt om sådan udnyttelse og derudover samarbejde med retshåndhavende myndigheder for at tackle sådanne eventuelle tilfælde, som sælger bliver opmærksom på.
- (ii) Sælger respekterer alle personers frie valg og vil strengt forbyde tvangsarbejde. Sælger vil ikke handle med, tolerere eller omgås organisationer eller enheder, der går ind for eller er i praksis er involveret med at tvinge eller pålægge arbejde med begrænset eller ingen valgfrihed. Sælger vil overholde FN's vejledende principper for forretning og menneskerettigheder og vil arbejde for at øge bevidstheden hos sælgers medarbejdere, agenter, underleverandører, leverandører og licensgivere under sælgers ansvar for at beskytte menneskerettigheder. Sælger vil samarbejde med retshåndhavende instanser for at adressere sådanne tilfælde, der kommer til sælgers opmærksomhed.
- (iii) Sælger vil stræbe efter at opretholde en inkluderende arbejdsplads fri for chikane og diskrimination baseret på en persons race, hudfarve, religion, national oprindelse, køn, seksuel orientering, kønsidentitet, alder, handicap, veteran- eller militærstatus eller andre egenskaber, der er beskyttet ved lov. Sælger vil sørge for, at denne har de nødvendige politikker og praksisser til at fremme et chikane- og repressaliefrit miljø.
- (iv) Sælger vil være engageret i at tilbyde en sikker arbejdsplads for alle sine medarbejdere og forhindre ulykker for ansatte, kunder og besøgende. Sælgers ledelse vil sikre overholdelse af denne forpligtelse på ethvert sted og lokation, hvor sælger driver forretning.
- (v) Sælger vil overholde alle love, der beskæftiger sig med den løn, som sælger betaler sine ansatte og de timer, de arbejder. Når det er relevant, vil sælgers politik blive defineret yderligere på regionalt plan og landsplan for at forhindre udnyttelse af den lokale arbejdsstyrke. Sælger forpligter sig til at være en etisk arbejdsgiver, der stræber efter at forbedre arbejdsstandarderne, respekterer sine medarbejderes indsats og belønner dem retfærdigt.

- (vi) Sælger respekterer medarbejdernes rettigheder og overholder alle love om foreningsfrihed og overenskomstforhandlinger.

Sælger skal overholde alle sundheds- og sikkerhedslove i de jurisdiktioner, hvor denne driver forretning, og begrænse arbejdstageres eksponering for potentielle sikkerhedsrisici (herunder, men ikke begrænset til farer fra elektriske kilder, brand-, varme-, køretøjs- og faldfarer) gennem korrekt design, tekniske og administrative kontroller, forebyggende vedligeholdelse og sikre arbejdsprocedurer. Når det er nødvendigt for sikkert at udføre et job, vil leverandøren uden omkostninger sørge for de rette medarbejdere og efter behov det rette personlige beskyttelsesudstyr og sikre korrekt vedligeholdelse af udstyret. Sælgers medarbejdere skal have mulighed for at gøre opmærksom på sikkerhedsproblemer uden frygt for repressalier af nogen art. Sælger registrerer, sporer og rapporterer alle arbejdsskader og sygdomme som krævet i forhold til gældende lovgivning og på en måde, der vil: (i) tilskynde til anmeldelse af arbejdstagerrelaterede skader; (ii) klassificere og registrere tilfælde af kvæstelser og arbejdsrelateret sygdom (iii) tilvejebringe nødvendig medicinsk behandling og (iv) undersøge og gennemføre korrigerende foranstaltninger for at eliminere deres årsager.

Sælger anerkender, at skadelige virkninger på samfundet, miljøet og naturressourcerne skal minimeres for at beskytte offentlighedens sundhed og sikkerhed. For at nå dette mål skal sælger overholde alle gældende miljølove, herunder, men ikke begrænset til, de, der vedrører (i) opnåelse og vedligeholdelse af krævede miljøtilladelser, godkendelser og registreringer samt overholdelse af gældende krav til drift og indberetning; (ii) håndtering, fjernelse, transport og bortskaffelse af farlige materialer, der anvendes af sælger; og (iii) overvågning, kontrol, behandling og desinficering af luftemissioner, spildevand og fast affald. Sælger vil søge muligheder, der fremmer effektiv udnyttelse af ressourcer og energi samt rene løsninger med lavt energiforbrug.

Sælger må ikke give eller modtage nogen gave, underholdning eller anden begunstigelse af væsentlig værdi eller provision, kommission eller rabat fra nogen direktør, medarbejder eller repræsentant for CBRE, med den hensigt eller virkning at det vil få nogen til ikke at udføre deres forpligtelser og dermed give CBRE, sælger eller andre urimelige forretningsfordele.

CBRE påtager sig ingen pligt til at overvåge eller sikre overholdelse af dette kodeks. Sælger anerkender og accepterer, at sælger alene er ansvarlig for fuld overholdelse af kravene i dette kodeks for sælgers medarbejdere, underleverandører, leverandører, licensgivere og agenter. Sælger tillader ikke desto mindre CBRE og/eller dets repræsentanter at vurdere sælgers overholdelse af forventningerne i dette kodeks, når de leverer tjenester eller produkter til CBRE. Sådanne vurderinger kan omfatte, men er ikke begrænset til, inspektion på sælgers faciliteter og gennemgang af relaterede sælgeroplysninger, herunder bøger, optegnelser, certificeringer, tilladelser og anden dokumentation, der godtgør sælgers overholdelse af dette kodeks. Sælger vil også samarbejde fuldt ud med CBRE i sådanne vurderinger, og sælger vil straks korrigere eventuelle afvigelser, der identificeres under sådanne vurderinger.

I tilfælde af at dette kodeks er i modstrid med andre vilkår i ordren eller disse vilkår, og sådanne andre vilkår er mere restriktive end dette kodeks, skal sælger overholde de mere restriktive betingelser.

For spørgsmål vedrørende dette kodeks, herunder dets anvendelse under specifikke omstændigheder i forbindelse med sælgers udførelse af arbejdet for CBRE, eller til at rapportere eventuelle mistanker om overtrædelser af dette kodeks, henvises sælger til at kontakte sin CBRE-repræsentant.