

Condizioni dell'ordine di acquisto di CBRE per beni e servizi

LEGGERE ATTENTAMENTE. NON SONO RICHIESTE FIRME. LE PARTI RINUNCIANO ALL'ESECUZIONE PER ISCRITTO DELLE PRESENTI CONDIZIONI DA PARTE DEL VENDITORE. L'ACCETTAZIONE DELLE PRESENTI CONDIZIONI DA PARTE DEL VENDITORE È PRESUNTA, A MENO CHE IL VENDITORE NON SOLLEVI ECCEZIONI ALLE PRESENTI CONDIZIONI PER ISCRITTO ENTRO DIECI (10) GIORNI LAVORATIVI DALLA DATA DELL'ORDINE DI ACQUISTO; IN TAL CASO, QUALSIASI MODIFICA ALLE PRESENTI CONDIZIONI DEVE ESSERE CONCORDATA RECIPROCAMENTE E RIPORTATA IN UN DOCUMENTO SCRITTO CHE FACCIA RIFERIMENTO ALL'ORDINE DI ACQUISTO E SIA FIRMATO DAL VENDITORE E DA CBRE ("CONDIZIONI MODIFICATE"). IN ASSENZA DI CONDIZIONI MODIFICATE, LA FORNITURA DA PARTE DEL VENDITORE DI QUALSIASI BENE, E/O SERVIZIO A CUI SI FA RIFERIMENTO NELL'ORDINE DI ACQUISTO DEVE ESSERE CONSIDERATA COME PROVA DELLA PIENA ACCETTAZIONE DELLE PRESENTI CONDIZIONI DA PARTE DEL VENDITORE. SI APPLICANO LE PRESENTI CONDIZIONI AD ESCLUSIONE DI QUALSIASI ALTRO TERMINE CHE IL VENDITORE DICHIARI DI APPLICARE, COMPRESSE, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE, TUTTE LE CONDIZIONI CONTRARIE O DIVERGENTI IN QUALSIASI COMUNICAZIONE O ALTRA DOCUMENTAZIONE, TRA CUI, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE, QUELLE CONTENUTE IN QUALSIASI FATTURA DEL VENDITORE, CONFERMA D'ORDINE O ALTRA COMUNICAZIONE (COLLETTIVAMENTE, "CONDIZIONI DEL VENDITORE"). LE CONDIZIONI DEL VENDITORE SONO PERTANTO RESPINTE.

1. Definizioni.

Nelle presenti Condizioni, i seguenti termini avranno il significato indicato di seguito:

- (a) Per "**CBRE**" si intende **CBRE S.p.A. / CBRE Valuation S.p.A. / CBRE s.r.l.**
- (b) Per "**Contenuti**" si intendono collettivamente tutte le informazioni, i materiali, i prodotti, i disegni, le specifiche, i rapporti, le proposte e qualsiasi altro elemento (su qualsiasi supporto), nonché tutte le idee, i progetti, i concetti, le tecniche, le invenzioni, le scoperte, le migliorie, il software, la documentazione, le opere d'autore originali e qualsiasi altro prodotto di lavoro progettato, elaborato o sviluppato da o per il Venditore (compresi i suoi dipendenti, agenti, subappaltatori, fornitori e/o licenziatari) per CBRE, in relazione ai Servizi previsti dall'Ordine di acquisto o nel corso o come risultato dei Servizi eseguiti o forniti.
- (c) Per "**Beni**" si intendono le merci, il materiale, la documentazione, le apparecchiature e/o qualsiasi altro articolo fornito dal Venditore a CBRE ai sensi dell'Ordine di acquisto. I Contenuti non costituiscono Beni.
- (d) Per "**Prezzo**" si intende il prezzo per la fornitura di Beni e/o Servizi come indicato nell'Ordine di acquisto.
- (e) Per "**Ordine di acquisto**" o "**Ordine**" si intende l'ordine scritto da CBRE per Beni e/o Servizi. Tutti i riferimenti all'Ordine o all'Ordine di acquisto includono per riferimento le presenti Condizioni.
- (f) Per "**Servizi**" si intendono i servizi e i Contenuti specificati nell'Ordine di acquisto.
- (g) Per "**Venditore**" si intende la persona (le persone) o l'entità giuridica specificata sul fronte dell'Ordine di acquisto a cui è indirizzato lo stesso. Tale soggetto fornisce Beni e/o Servizi a CBRE in conformità e subordinatamente all'Ordine.
- (h) Per "**Condizioni**" si intendono le disposizioni specificate nel presente documento, atte a regolare i termini dell'Ordine di acquisto.

2. Beni e/o Servizi.

Il Venditore si impegna a fornire i Beni/Servizi indicati nell'Ordine di acquisto in conformità con le presenti Condizioni, inclusi, senza alcuna limitazione, l'ambito lavorativo e il prezzo specificati nell'Ordine di acquisto, nonché qualsiasi documento a cui CBRE faccia riferimento nell'Ordine di acquisto.

3. Consegna.

Il tempo è un fattore di vitale importanza per quanto riguarda l'esecuzione di qualsiasi Ordine di acquisto emesso da CBRE al Venditore. La consegna di Beni e Servizi sarà effettuata secondo il programma, nelle quantità specificate nell'Ordine, tramite il vettore e nel luogo specificato sul fronte dell'Ordine di acquisto.

CBRE si riserva il diritto di restituire tutti i Beni ricevuti in anticipo rispetto al termine di consegna e di riscuotere tutte le spese di spedizione per la restituzione di tali Beni. Se non è specificato alcun termine di consegna, l'Ordine di acquisto sarà evaso prontamente, e la consegna verrà effettuata tramite la più rapida forma di trasporto terrestre. Se nell'Ordine di acquisto non è stato specificato alcun vettore o metodo di spedizione, il Venditore utilizzerà il vettore e il metodo di trasporto meno costosi ragionevolmente disponibili. CBRE si riserva il diritto di riprogrammare qualsiasi consegna o di annullare qualsiasi Ordine di acquisto già emesso in qualsiasi momento prima della spedizione dei Beni o prima dell'avvio di qualsiasi Servizio. CBRE non sarà soggetta ad alcun costo o altra tassa a seguito di tale cancellazione o riprogrammazione.

Nel caso in cui il Venditore non riesca a consegnare i Servizi e/o Beni entro il termine specificato, CBRE può, a sua discrezione, rifiutare di accettare i Servizi e/o Beni e risolvere l'Ordine di acquisto senza alcuna colpa, responsabilità o penalità per CBRE.

4. Rischio di perdita e distruzione dei Beni e/o Contenuti.

Il Venditore si assume tutti i rischi di perdita fino all'accettazione da parte di CBRE. Se i Beni o i Contenuti ordinati sono danneggiati o distrutti prima dell'accettazione da parte di CBRE, CBRE può a sua discrezione annullare l'Ordine di acquisto o richiedere la consegna di Beni e/o Contenuti sostitutivi di pari quantità e qualità. Tale consegna sarà effettuata non appena commercialmente possibile. Se la perdita di Beni e/o Contenuti è parziale, CBRE avrà il diritto di esigere la consegna dei Beni e/o Contenuti non distrutti.

5. Spedizioni in eccesso.

CBRE pagherà solo per le quantità ordinate. Le spedizioni in eccesso saranno considerate a rischio e a spese del Venditore per un tempo ragionevole in attesa delle istruzioni di spedizione. Le spese di spedizione di ritorno per le quantità spedite in eccesso saranno a carico del Venditore.

6. Pagamento.

Come corrispettivo per l'esecuzione dei Servizi e/o la consegna dei Beni e la cessione dei diritti a CBRE come previsto nel presente documento, CBRE pagherà al Venditore l'importo concordato e specificato nell'Ordine di acquisto. Il Venditore dovrà presentare le fatture a CBRE entro trenta (30) giorni dalla consegna dei Beni o dal completamento dei Servizi eseguiti nell'ambito dell'Ordine di acquisto (a seconda del caso). Tutte le fatture del Venditore devono essere in una forma accettabile per CBRE e devono contenere, come minimo, (i) nome del Venditore, informazioni complete sull'indirizzo di invio e numero di identificazione del contribuente; (ii) data della fattura; (iii) numero dell'Ordine di acquisto; (iv) se del caso, numero di serie, prezzo e quantità di Beni consegnati o descrizione dei Servizi forniti; e (v) altre informazioni eventualmente richieste da CBRE. Le tasse applicabili e gli altri oneri (come i costi di spedizione, i dazi, gli oneri doganali, le tariffe, le imposte e i supplementi imposti dal governo) devono essere indicati separatamente e specificati nella fattura del Venditore. Tutte le imposte sulla proprietà personale applicabili ai Beni e/o ai Contenuti prima del ricevimento da parte di CBRE saranno a carico del Venditore. Ogni somma non contestata dovuta al Venditore in base all'Ordine di acquisto dovrà essere pagata entro sessanta (60) giorni dal ricevimento da parte di CBRE di una fattura che soddisfi i requisiti della presente Clausola 6. CBRE si riserva il diritto di rifiutare tutte le fatture errate senza alcun obbligo di pagamento fino a quando il Venditore non presenti una fattura corretta. Il pagamento non costituisce accettazione. Il Venditore fatturerà a CBRE solo tutti i Beni consegnati e tutti i Servizi effettivamente svolti in conformità con l'Ordine di acquisto.

7. Prezzo.

Il Venditore garantisce che il prezzo addebitato per i Beni e Servizi ordinati nel presente documento non è meno favorevole di quello attualmente applicato dal Venditore ad altri clienti del medesimo Venditore che acquistano gli stessi o simili beni o servizi in quantità uguali o inferiori.

8. Modifiche.

CBRE può, in qualsiasi momento, apportare modifiche ai programmi di consegna, ai metodi di spedizione, al luogo di consegna, ai progetti, alle quantità e alle specifiche dei Beni e/o Servizi ordinati nel presente documento. CBRE può risolvere il presente Ordine in tutto o in parte in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo con un avviso scritto al Venditore, e il Venditore è tenuto a interrompere immediatamente il lavoro e risolvere, al ricevimento di tale avviso, tutti gli ordini e i subappalti nella misura in cui facciano riferimento al lavoro terminato. Non saranno addebitate spese per l'annullamento degli ordini di articoli standard (vale a dire, Beni che sono stati o sono disponibili per altri clienti). Se qualsiasi modifica, come descritto nella presente Clausola 8, causa un aumento del costo o una diminuzione del tempo richiesto per l'esecuzione del presente Ordine, l'unico ed esclusivo rimedio per il Venditore sarà costituito da, secondo quanto applicabile: (i) i costi diretti dei lavori unici in corso cancellati; (ii) i costi diretti sostenuti dai fornitori del Venditore esclusivamente per la produzione dei lavori cancellati, a condizione che tali lavori non possano essere dirottati verso altri clienti dei fornitori del Venditore; o (iii) un ragionevole adeguamento del programma di consegna, e conseguente modifica dell'Ordine per iscritto. Nessun reclamo da parte del Venditore per qualsiasi adeguamento sarà valido se non fatto valere entro quindici (15) giorni dalla data di ricevimento da parte del Venditore della notifica della modifica, fermo restando che tale periodo potrà essere esteso su approvazione scritta di CBRE. Tuttavia, nulla nella presente Clausola 8 esonererà il Venditore dal procedere con l'Ordine come modificato o rettificato. Eccezione fatta per i Contenuti, il Venditore si adopererà al massimo per collocare tali lavori in corso cancellati, come descritto nella presente Clausola 8, nell'inventario e venderli ad altri clienti. In nessun caso, qualsiasi reclamo per articoli non standard (vale a dire, Beni resi disponibili solo a CBRE) supererà il prezzo totale preventivato per gli articoli annullati. Al saldo della richiesta del Venditore, CBRE avrà diritto a tutti i prodotti di lavoro e ai materiali pagati per gli stessi. CBRE avrà il diritto di ispezionare i registri del Venditore sui lavori in corso e di controllare tutti i documenti pertinenti prima di saldare la richiesta del Venditore.

9. Garanzie.

Il Venditore dichiara, garantisce e concorda che: (a) i Beni e/o i Contenuti sono nuovi ed esenti da difetti di lavorazione, materiale, fabbricazione e progettazione, nonché liberi da qualsiasi vincolo, richiesta, gravame e altre restrizioni; (b) i Beni e/o Servizi sono conformi alle specifiche, alle dichiarazioni contenute nella documentazione e nell'imballaggio e ai campioni approvati; (c) i Beni e/o Contenuti sono commerciabili, adatti allo scopo specifico e sufficienti per l'uso previsto da CBRE; (d) l'acquisto, la vendita, l'esecuzione o la licenza dei Beni e/o Servizi non violano in alcun modo i diritti d'autore, i marchi, i brevetti o altri diritti di proprietà di terzi; (e) i Beni e/o Contenuti sono privi di errori di programmazione; e (f) i Beni e/o Servizi non contengono o trasmettono alcun codice, programma o altro componente interno dannoso o disabilitante (ad esempio virus informatici, Trojan, worm informatici, time bomb informatiche, backdoor o componenti simili progettati per consentire al Venditore o a qualsiasi altra parte di arrestare o interferire con il funzionamento dei Beni e/o dei Contenuti), che potrebbero danneggiare, distruggere o alterare qualsiasi software, hardware, sistema o dato che potrebbero, in qualsiasi modo, rivelare, danneggiare, distruggere o alterare qualsiasi dato o altre informazioni accessibili attraverso o elaborate dai Beni e/o dai Servizi in qualsiasi modo; (g) tutti i Servizi saranno completati in modo professionale e a regola d'arte, utilizzando il grado di abilità e di cura abituale per i fornitori professionali di servizi dello stesso settore del Venditore; (h) i Servizi saranno completati in conformità con i disegni, i piani, i progetti, le leggi, i regolamenti, le specifiche e qualsiasi altro requisito applicabile e saranno corretti e appropriati per gli scopi contemplati da CBRE; e (i) la fornitura da parte del Venditore di Beni e/o Contenuti non sarà in conflitto o vietata in alcun modo da qualsiasi altro accordo o restrizione legale a cui il Venditore è soggetto. Nel caso in cui i Servizi non siano conformi al suddetto standard di cura nel corso della fornitura dei Servizi (e in aggiunta a tutti gli altri diritti di CBRE, compreso il diritto di richiedere i danni), il Venditore dovrà fornire nuovamente i Servizi che non sono conformi al suddetto standard di cura, a condizione che CBRE dia al Venditore un avviso scritto di tale non conformità. Se CBRE individua un vizio coperto da garanzia per i Beni durante il periodo di garanzia, CBRE informerà il Venditore di tale condizione e restituirà i Beni interessati al Venditore, a spese di quest'ultimo. Entro cinque (5) giorni lavorativi dal ricevimento dei Beni restituiti il Venditore dovrà, a scelta

di CBRE, riparare o sostituire tali Beni o effettuare un accredito sul conto di CBRE per gli stessi. I Beni sostituiti e riparati saranno garantiti per il resto del periodo di garanzia o per sei (6) mesi, a seconda di quale termine sia il più lungo. Il Venditore accetta di difendere, indennizzare e manlevare CBRE da tutte le responsabilità, i costi, le spese, le commissioni, i danni e le sentenze causati o risultanti dalla violazione di una qualsiasi delle suddette garanzie, dichiarazioni e patti contenuti nella presente Clausola 9.

10. Ispezione.

CBRE disporrà di un tempo ragionevole dopo il ricevimento dei Beni o Contenuti, e prima del pagamento, per controllarne la conformità alle presenti Condizioni. I Beni e/o Contenuti ricevuti prima dell'ispezione non saranno considerati accettati finché CBRE non avrà determinato se i Beni e/o Contenuti sono conformi alle specifiche concordate. Se i Beni e/o Contenuti offerti non sono completamente conformi alle disposizioni delle presenti Condizioni, CBRE ha il diritto di rifiutare tali Beni e/o Contenuti. I Beni e/o Contenuti non conformi alle presenti Condizioni saranno restituiti con spese a carico del Venditore e il rischio di perdita sarà trasferito al Venditore al momento della consegna da parte di CBRE a un vettore comune. Nessuna accettazione da parte di CBRE sarà efficace per quanto riguarda i difetti latenti. L'ispezione non deve essere considerata come un'accettazione dei Beni e/o Contenuti, né come una rinuncia a qualsiasi diritto e rimedio di CBRE ai sensi delle presenti Condizioni. La mancata ispezione dei Beni e/o Contenuti o la mancata revisione dell'esecuzione dei Servizi non saranno considerate come elementi costitutivi di: (a) accettazione di Beni, Contenuti o Servizi difettosi o non conformi; o (b) rinuncia a qualsiasi diritto o rimedio di CBRE derivante da qualsiasi difetto o non conformità alle presenti Condizioni.

11. Committente indipendente.

Nulla di quanto contenuto nell'Ordine di acquisto, nelle presenti Condizioni o nei rapporti tra il Venditore e CBRE deve essere considerato come una partnership, una joint venture o qualsiasi altro rapporto commerciale tra il Venditore e CBRE, ad eccezione del rapporto di libera professione descritto nelle presenti Condizioni. L'autorità del Venditore è limitata esclusivamente all'esecuzione dei Servizi di cui alle presenti Condizioni in conformità con i termini dell'Ordine di acquisto.

12. Tasse.

Il Venditore sarà tenuto a pagare tutte le tasse e le commissioni imposte dalla legge applicabile in relazione alla fornitura dei Servizi conformemente all'Ordine di acquisto. Sarà responsabilità del Venditore riscuotere da CBRE e rimettere all'autorità fiscale appropriata qualsiasi imposta applicabile sulle vendite o sull'uso dovuta in relazione all'esecuzione dei Servizi o alla vendita dei Beni. Per qualsiasi Servizio, il Venditore è tenuto a dichiarare tutti i compensi ricevuti ai sensi del presente Ordine come reddito. Il Venditore dovrà indennizzare e manlevare CBRE nella misura in cui sia imposto a CBRE di pagare le ritenute fiscali o simili, o risultante dal fatto che tale Venditore non sia stato definito come libero professionista. Nel caso in cui CBRE sia tenuta per legge o da qualsiasi autorità fiscale a trattenere o dedurre le tasse sui pagamenti al Venditore, il Venditore sarà pagato al netto di tali tasse. CBRE fornirà al Venditore adeguata conferma della tassa imposta su tali pagamenti. CBRE e il Venditore si impegnano a cooperare per ridurre al minimo le imposte applicabili, inclusa una ragionevole cooperazione nel caso di qualsiasi revisione contabile. Tale disposizione rimarrà vigente alla scadenza o alla risoluzione dell'Ordine di acquisto.

13. Assicurazione.

Gli importi minimi e la portata della polizza assicurativa richiesta ai sensi del presente Ordine di acquisto che deve essere mantenuta dal Venditore, a suo costo e spesa, a copertura delle attività del Venditore, dei suoi dipendenti, agenti e subappaltatori ai sensi dell'Ordine di acquisto, sono pari a 10 volte l'importo dei Beni/Contenuti dell'Ordine di acquisto o, nel caso dei Servizi, 1.000.000,00 €.

Su richiesta di CBRE, il Venditore fornirà a CBRE le copie dei certificati delle polizze assicurative e i dettagli della copertura fornita. Il Venditore deve garantire che anche i subappaltatori mantengano un'assicurazione adeguata in relazione agli obblighi previsti dalle presenti Condizioni. Il Venditore (a) non compirà alcuna azione per invalidare la polizza assicurativa o per pregiudicare il diritto di CBRE in base ad essa, e (b) comunicherà a CBRE se la polizza è (o sarà) cancellata o se i suoi termini sono (o saranno) soggetti a qualsiasi

modifica sostanziale.

14. Indennità.

Nella misura massima consentita dalla legge, il Venditore difenderà, indennizzerà e manleverà CBRE e i suoi rispettivi affiliati, dirigenti, funzionari, dipendenti, agenti, successori e cessionari da e contro qualsiasi responsabilità, danno, costo, spesa, causa, perdita, richiesta, azione, multa e sanzione (comprese, senza alcuna limitazione, le spese processuali, le spese legali ragionevoli e qualsiasi altra ragionevole spesa di contenzioso; di seguito, collettivamente, i "Reclami") in cui CBRE può incorrere o che può subire o sostenere derivanti da o in relazione a: (i) atti di negligenza, errori od omissioni, cattiva condotta intenzionale o frode del Venditore, dei suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori, licenziati o agenti, sia nella fornitura di Beni e/o Servizi, sia nella mancata fornitura di alcuni o tutti i Beni e/o Servizi o altrimenti; (ii) danni alla proprietà, derivanti dalla fornitura dei Beni e/o Servizi da parte del Venditore, e/o dalla mancata conformità dei Beni e/o Servizi alle garanzie e dichiarazioni contenute nel presente documento; (iii) qualsiasi violazione da parte del Venditore delle presenti Condizioni; (iv) richieste di risarcimento dei lavoratori o simili atti di previdenza dei dipendenti da parte del Venditore o dei suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori, licenziati o agenti, e/o qualsiasi mancato pagamento da parte del Venditore di qualsiasi prestazione lavorativa e di qualsiasi tassa richiesta di qualsiasi natura; (v) il mancato rispetto da parte del Venditore di qualsiasi legge applicabile ai Beni e/o Servizi; (vi) Reclami da parte di qualsiasi dipendente, subappaltatore, fornitore, licenziatario o agente del Venditore; e/o (vii) qualsiasi violazione e/o appropriazione indebita o presunta violazione e/o malversazione di qualsiasi marchio, brevetto, diritto d'autore o altro diritto di proprietà di terzi relativo ai Beni o Servizi eseguiti ai sensi dell'Ordine di acquisto. Nulla di quanto contenuto nel presente documento solleva il Venditore da qualsiasi responsabilità per i Reclami, indipendentemente dal fatto che il Venditore sia tenuto a fornire un'assicurazione a copertura degli stessi.

15. Riservatezza.

Il Venditore accetta che l'Ordine (comprese le presenti Condizioni, nonché la natura e i prezzi dei Servizi e dei Beni acquistati da CBRE dal Venditore ai sensi del presente documento), e tutte le informazioni, i dati e il materiale divulgati da CBRE, nonché tutte le informazioni e i materiali che il Venditore sviluppa ai sensi del presente Ordine nel contesto della prestazione di qualsiasi servizio (compresi, senza alcuna limitazione, i Contenuti), costituiscono "Informazioni riservate". Il Venditore accetta di utilizzare le Informazioni riservate solo allo scopo di fornire Beni e/o Servizi a CBRE in virtù del presente documento e per nessun altro scopo. Il Venditore non dovrà divulgare a nessuna persona o entità (ad eccezione di quanto necessario per i dipendenti del Venditore direttamente coinvolti nella fornitura dei Beni e dei Servizi) le Informazioni riservate in alcun momento, sia per l'intera durata di validità dell'Ordine di acquisto che in qualsiasi momento successivo, senza il previo accordo scritto di CBRE. Il Venditore riconosce e accetta che, poiché può essere difficile valutare i danni subiti da CBRE a causa di una violazione della presente Clausola 15, CBRE avrà diritto, oltre a qualsiasi altro rimedio legale ed equitativo disponibile, ad un provvedimento di ingiunzione per prevenire qualsiasi potenziale o ulteriore violazione della presente Clausola 15. Il Venditore non sarà responsabile della divulgazione o dell'uso di alcuna delle Informazioni riservate se: (i) era di dominio pubblico al momento della divulgazione o dell'utilizzo da parte del Venditore senza colpa di quest'ultimo; (ii) è divenuta nota al Venditore da una fonte diversa da CBRE senza che il Venditore abbia violato le presenti Condizioni; (iii) è stata sviluppata autonomamente dal Venditore senza il beneficio delle informazioni ricevute da CBRE; o (iv) è stata divulgata come richiesto dalla legge, da un tribunale della giurisdizione competente o da qualsiasi autorità governativa o regolamentare, a condizione che, laddove legalmente consentito, il Venditore accetti di cooperare con CBRE nella ricerca di ragionevoli accordi protettivi richiesti da CBRE e di comunicarle prontamente se riceve una tale richiesta di divulgazione; in ogni caso, il Venditore divulgherà solo la parte di Informazioni riservate legalmente richiesta dopo aver consultato e ricevuto un parere formale dal proprio consulente in merito alla divulgazione. Il Venditore non dovrà utilizzare o mostrare il nome di CBRE, i loghi o i marchi di CBRE senza il previo consenso scritto di CBRE. Il Venditore, compresi i suoi agenti, licenziatari, fornitori e subappaltatori, non rilascerà alcun comunicato stampa, mediatico o pubblicitario, né dichiarazioni ai media, che identificano CBRE o in relazione all'Ordine di acquisto, senza il previo consenso scritto di

CBRE. Le Informazioni riservate trasmesse da CBRE sono fornite esclusivamente "così come sono" senza garanzia di alcun tipo, espressa o implicita.

16. Contenuti e Proprietà di CBRE.

I Contenuti devono essere prontamente divulgati e forniti a CBRE. Tutti i diritti, i titoli e gli interessi nei Contenuti e verso gli stessi vengono trasferiti a CBRE. Nella misura in cui tale diritto, titolo e interesse non venga automaticamente conferito a CBRE, il Venditore cede a CBRE tutti i diritti, titoli e interessi relativi ai Contenuti, compresi, senza alcuna limitazione, i diritti (i) d'autore su tutti i materiali tutelati da copyright e (ii) su tutti i brevetti che possano essere rilasciati a tutela degli stessi. Se i Contenuti includono elementi precedentemente sviluppati o protetti da copyright dal Venditore o da terzi (collettivamente, "Contenuto preesistente"), il Venditore concede a CBRE una licenza illimitata, esente da royalty, perpetua e irrevocabile per realizzare, far realizzare, riprodurre, utilizzare, modificare, distribuire, elaborare ricavandone opere derivate, eseguire pubblicamente e visualizzare, divulgare e concedere in licenza tale Contenuto preesistente e derivati per qualsiasi scopo legale.

Nessun elemento del presente documento deve essere interpretato come concessione al Venditore di un qualsiasi diritto o accoglimento di una sua richiesta su qualsiasi software, dato, informazione o materiale di CBRE ("Proprietà di CBRE") messo a disposizione del Venditore in relazione all'Ordine, ma solo quale diritto di utilizzare internamente tale Proprietà di CBRE nella misura necessaria per la prestazione dei Servizi previsti dall'Ordine; non sarà implicito alcun diritto di licenza sulla Proprietà di CBRE. CBRE detiene in modo esclusivo tutti i diritti, i titoli e gli interessi nella Proprietà di CBRE e verso la stessa, tra cui, senza alcuna limitazione, qualsiasi derivato, miglioramento o modifica della Proprietà di CBRE creata da una delle parti in base all'Ordine, e il Venditore non avrà alcun diritto di proprietà in essa. Il Venditore deve garantire che la Proprietà di CBRE non sia divulgata, venduta, assegnata, affittata o altrimenti fornita o utilizzata da terzi. Tutte le Proprietà di CBRE sono fornite esclusivamente "così come sono" senza garanzia di alcun tipo, espressa o implicita.

17. Opportunità commerciali.

CBRE e il Venditore potranno discutere di altre potenziali opportunità commerciali, ma, a scanso di equivoci, nessuna delle due parti sarà obbligata ad assumere ulteriori obblighi o stabilire relazioni contrattuali oltre a quanto convenuto nelle presenti Condizioni.

18. Risoluzione.

CBRE può risolvere immediatamente l'Ordine di acquisto con preavviso scritto al Venditore se il Venditore (i) non esegue o viola in altro modo l'Ordine, o (ii) presenta un'istanza di fallimento, diventa insolvente, fa una cessione del credito, o nel caso in cui venga nominato un curatore a nome del Venditore. In caso di risoluzione dovuta al punto (ii) di cui sopra, CBRE pagherà al Venditore i Servizi eseguiti in modo soddisfacente e i Beni conformi alle presenti Condizioni e consegnati a CBRE fino alla data della risoluzione, al netto di eventuali appropriate compensazioni, tra cui, senza alcuna limitazione, eventuali costi aggiuntivi che CBRE dovrà sostenere per completare i Servizi o acquistare Beni sostitutivi.

CBRE può risolvere l'Ordine di acquisto senza motivo con un preavviso scritto di trenta (30) giorni al Venditore. Il Venditore cesserà di fornire Servizi e/o Beni ai sensi dell'Ordine di acquisto alla data di risoluzione specificata in tale avviso. In caso di risoluzione, CBRE sarà responsabile nei confronti del Venditore solo per il pagamento dei Servizi e/o Beni forniti a CBRE che sono conformi alle presenti Condizioni fino alla data effettiva della risoluzione, al netto di eventuali appropriate compensazioni.

Nel caso in cui un cliente di CBRE risolva il relativo contratto o questo arrivi a scadenza, e tale cliente o la persona designata dallo stesso desiderino proseguire con l'esecuzione dell'Ordine di acquisto e richiedano al Venditore di continuare a svolgere i Servizi in virtù del presente accordo, CBRE non sarà soggetta ad alcuna tariffa, responsabilità o penale, né avrà alcuna responsabilità nei confronti del Venditore a far tempo dalla data in cui CBRE interromperà la fornitura dei Servizi a tale cliente.

19. Legge applicabile e controversie.

Ciascuna parte accetta irrevocabilmente che i tribunali italiani avranno giurisdizione esclusiva per risolvere qualsiasi controversia o reclamo (includere le controversie o i reclami non contrattuali) derivanti o in relazione al presente accordo o al suo oggetto o formazione.

20. Forza maggiore.

Ad eccezione di quanto previsto di seguito nella presente disposizione, nessun ritardo o inadempimento nell'esecuzione da parte di CBRE o del Venditore costituirà un inadempimento ai sensi dell'Ordine di acquisto se e nella misura in cui il ritardo o l'inadempimento è causato da Forza maggiore. A meno che le cause di Forza maggiore non impediscano sostanzialmente l'esecuzione dei Servizi, la Forza maggiore non varrà come giustificazione, ma consentirà solo di posticipare l'esecuzione dell'Ordine. Se l'esecuzione dell'Ordine è ritardata per cause di Forza maggiore, il Venditore dovrà comunicare prontamente a CBRE tale condizione. Una volta cessato l'evento di Forza maggiore, il Venditore riprenderà l'esecuzione dell'Ordine nel minor tempo possibile. Ai sensi del presente documento, per "Forza maggiore" si intende qualsiasi evento al di fuori del controllo del Venditore o di CBRE che determini l'impossibilità di adempiere agli obblighi e che non possa essere impedito da tale parte con l'esercizio di una normale diligenza, tra cui, senza alcuna limitazione: calamità naturali; epidemia o pandemia; attacco terroristico, sommosse o tumulti civili, guerra, minacce di guerra o atti di preparazione alla guerra; contaminazione nucleare, chimica o biologica; atto giuridico o qualsiasi azione intrapresa da un governo o da un'autorità pubblica (inclusa, senza alcuna limitazione, qualsiasi restrizione locale, nazionale o internazionale sui viaggi); crollo di edifici, incendi, esplosioni o incidenti; e qualsiasi controversia lavorativa o commerciale, sciopero, agitazione sindacale o serrata.

21. Limitazione di responsabilità.

IN NESSUN CASO CBRE SARÀ RESPONSABILE NEI CONFRONTI DEL VENDITORE PER QUALSIASI PERDITA O POTENZIALE PROFITTO O QUALSIASI ALTRA PERDITA O DANNO PUNITIVO, CONSEGUENZIALE, INCIDENTALE, SPECIALE O INDIRECTO, SIA ESSO BASATO SU CONTRATTO, RESPONSABILITÀ OGGETTIVA, TORTO O ALTRO, IN RELAZIONE ALL'ORDINE DI ACQUISTO. LA RESPONSABILITÀ DI CBRE NEI CONFRONTI DEL VENDITORE NON POTRÀ IN NESSUN CASO SUPERARE COMPLESSIVAMENTE IL PREZZO DI ACQUISTO PAGATO PER I BENI E/O SERVIZI PRESENTI NELL'ORDINE CHE HA DATO ORIGINE ALL'AZIONE LEGALE.

22. Cessione.

Il Venditore non può cedere il presente Ordine di acquisto né alcuno dei suoi diritti od obblighi in virtù del presente accordo senza il previo consenso scritto di CBRE. Qualsiasi cessione o trasferimento senza tale consenso scritto è da considerarsi privo di validità. CBRE può, senza il consenso del Venditore, e a sua esclusiva discrezione, cedere liberamente il presente Ordine di acquisto.

23. Sopravvivenza degli obblighi.

Tutti i diritti, le licenze, gli obblighi e i doveri che per loro natura si estendono oltre la scadenza o la risoluzione dell'Ordine di acquisto resteranno in vigore alla scadenza o alla risoluzione dell'Ordine di acquisto.

24. Conformità con le leggi.

Il Venditore si impegna, dichiara, garantisce di possedere e mantenere a proprie spese tutti i permessi, le licenze, le approvazioni, le registrazioni, i consensi e i certificati e di pagare tutte le tasse richieste dalla legge per quanto riguarda i Beni e/o Servizi forniti in base all'Ordine di acquisto. Il Venditore, in relazione alle prestazioni, dovrà rispettare tutte le leggi, le ordinanze, le norme, i regolamenti, i codici edilizi, le ordinanze del tribunale e gli ordini delle agenzie governative o di regolamentazione. CBRE può trattenere i pagamenti ai sensi del presente Ordine di acquisto e/o sospendere o risolvere il presente Ordine di acquisto, senza limitazione di alcun ulteriore diritto, senza responsabilità e senza preavviso o in qualsiasi momento dopo aver appreso informazioni che possano far presumere ragionevolmente che il Venditore abbia violato qualsiasi parte della presente Clausola 23.

In relazione all'esecuzione dell'Ordine, il Venditore accetta di: (a) rispettare tutte le leggi, gli statuti, i regolamenti e i codici applicabili in materia di anticorruzione e anti-concussione; e (b) attuare e mantenere in vigore per l'intera durata del presente Ordine di acquisto proprie misure anticorruzione, proporzionalmente ed efficacemente volte a garantire il rispetto delle leggi anticorruzione, compresi la verifica del rispetto di tali misure e l'individuazione delle violazioni.

Nella misura in cui il Venditore riceve, trasmette, memorizza o altrimenti possiede qualsiasi informazione personale per conto di CBRE, il Venditore rispetterà tutte le prescrizioni di legge. Per "Dati

personali" si intende qualsiasi informazione fornita da CBRE (compresi i suoi affiliati e clienti) o raccolta dal Venditore per CBRE o elaborata dal Venditore per conto di CBRE, che identifichi un individuo o da cui si possano ricavare informazioni di identificazione o di contatto di una persona fisica. I Dati personali possono essere memorizzati su qualsiasi supporto multimediale o formato, compresi i registri informatici o elettronici e i file cartacei. Tutti i Dati personali sono da considerarsi Informazioni riservate di CBRE, indipendentemente dal fatto che soddisfino tale definizione.

Il Venditore rispetterà tutte le leggi e i regolamenti applicabili in materia di controllo delle esportazioni e di sanzioni economiche nell'esecuzione del presente accordo. Prima di fornire a CBRE eventuali Beni, Servizi o dati tecnici soggetti a controlli sulle esportazioni, il Venditore dovrà fornire un avviso scritto a CBRE specificando la natura di tali controlli.

25. Varie.

Titoli. I titoli delle clausole che appaiono nelle presenti Condizioni sono stati inseriti a scopo di convenienza e per un rapido riferimento. Essi non intendono porre e non saranno considerati come una definizione, un limite o un'estensione della portata o dell'intento delle rispettive clausole.

Intero accordo. L'Ordine di acquisto sostituisce qualsiasi accordo precedente ed esistente tra le parti, sia orale che scritto, e contiene tutti i patti e gli accordi tra le parti per quanto riguarda l'oggetto dell'Ordine di acquisto. Qualsiasi rettifica o modifica all'Ordine di acquisto deve essere apportata per iscritto e sottoscritta dal Venditore e da CBRE.

Rinuncia. nessun termine o disposizione delle presenti Condizioni sarà considerata rinunciata e nessuna violazione sarà giustificata, a meno che tale rinuncia o giustificazione non sia in forma scritta e firmata dalla parte richiedente. Qualsiasi consenso o deroga di una della parti a una violazione da parte dell'altra, espressa o implicita, non costituirà un consenso, una rinuncia o una giustificazione per qualsiasi altra violazione diversa o successiva.

Numero di copie. L'Ordine di acquisto e le presenti Condizioni possono essere riprodotti in qualsiasi numero di copie, ognuna delle quali sarà considerata un originale; nel complesso, costituiranno un unico strumento.

Separabilità. Se una qualsiasi parte, condizione o disposizione del presente documento è ritenuta illegale, non valida o inapplicabile con sentenza definitiva di qualsiasi tribunale della giurisdizione competente, la validità delle restanti parti o disposizioni non sarà compromessa o influenzata, e i diritti e gli obblighi delle parti saranno interpretati e applicati come se l'Ordine di acquisto e il presente documento non contenessero la parte, condizione o disposizione ritenuta illegale, non valida o inapplicabile.

26. Codice di condotta per i fornitori.

CBRE è fermamente impegnata a condurre la propria attività con la massima integrità e nel rispetto della lettera e dello spirito della legge. Ogni Venditore è fondamentale per il successo di CBRE e, affinché CBRE possa fornire servizi di qualità superiore in modo responsabile, CBRE richiede al Venditore di rispettare il presente Codice di condotta per i fornitori ("Codice").

Il presente Codice stabilisce i requisiti fondamentali di CBRE in termini di etica e di condotta aziendale per i suoi fornitori. Il presente Codice non è da intendersi come un elenco esaustivo di tutti i requisiti che devono essere soddisfatti dal Venditore, ma come una panoramica generica di tali requisiti. Tutti i riferimenti nel presente Codice alle "Leggi" indicano ogni legge, regolamento, direttiva, norma, decreto e ordine governativo applicabile.

Il Venditore è tenuto a garantire che i suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori, licenziatari e agenti rispettino i requisiti stabiliti nel presente Codice. Il Venditore comunicherà prontamente per iscritto a CBRE qualsiasi violazione nota o sospetta al presente Codice.

Il Venditore è tenuto a competere esclusivamente in base ai meriti ascrivibili ai propri prodotti e servizi. Il Venditore non deve mai offrire, promettere, autorizzare o fornire, direttamente o indirettamente, nulla di valore (compresi, senza alcuna limitazione, regali o doni a scopo commerciale) con l'intento o l'effetto di indurre chiunque (compresi, senza alcuna limitazione, un cliente di CBRE, un dipendente CBRE o un fornitore di qualsiasi livello) a trascurare i propri doveri e fornire un

vantaggio commerciale ingiusto a CBRE, al Venditore o ad altri. Di conseguenza, il Venditore rispetterà, e farà in modo che i suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori, licenziatari e agenti rispettino, tutte le leggi relative all'anticorruzione e al riciclaggio di denaro in tutti i paesi in cui qualsiasi azienda affiliata o associata al Venditore fornisca prodotti o servizi, direttamente o indirettamente, e in qualsiasi altro paese in cui il Venditore opera.

Il Venditore non deve per alcun motivo porre in essere condotte anticoncorrenziali illegali o pratiche commerciali ingannevoli, sia per conto di CBRE che per conto proprio o di altri. Di conseguenza, il Venditore non deve mai compiere atti di collusione, fissare prezzi, o fornire o scambiare con in concorrenti di CBRE o del Fornitore informazioni sensibili sotto il profilo concorrenziale sui clienti, su CBRE, sul Venditore o altri (compresi, senza alcuna limitazione, i prezzi, i costi e i dati tecnici). Il Venditore deve inoltre astenersi dall'abusare del proprio potere di mercato, sia a proprio vantaggio che a vantaggio di altri, rifiutando di trattare equamente, impegnandosi in pratiche tariffarie predatorie o discriminatorie, condizionando la vendita o la fornitura di un particolare prodotto o servizio con la vendita o fornitura di un altro prodotto o servizio, o intraprendendo analoghe tattiche scorrette. Il Venditore non deve prendere parte ad altre pratiche di mercato ingannevoli o scorrette, né per conto di CBRE né per conto del Venditore o di terzi. Inoltre, il Venditore non deve mai rilasciare false dichiarazioni relative ai contenuti o ai servizi di CBRE, del Venditore o di terzi. Analogamente, il Venditore non deve mai denigrare i concorrenti di CBRE o i concorrenti del Venditore, o i loro prodotti o servizi.

Il Venditore deve attenersi a tutte le leggi applicabili in materia di protezione dei dati, privacy e sicurezza delle informazioni nei paesi in cui opera e deve impegnarsi a rispettare e proteggere la privacy dei singoli (compresi, senza alcuna limitazione, i clienti CBRE, i dipendenti CBRE o gli altri fornitori). Il Venditore può raccogliere informazioni personali solo per scopi commerciali correlati agli specifici servizi forniti a CBRE. Il Venditore conserverà le informazioni personali solo per il tempo necessario a raggiungere gli obiettivi commerciali correlati ai servizi forniti a CBRE. Il Venditore può divulgare le informazioni personali a terzi solo nella misura in cui ciò sia necessario per fornire i servizi a CBRE o se richiesto dalle leggi e il Venditore adotterà tutte le misure necessarie per fare in modo che le parti terzi proteggano le informazioni personali divulgate da CBRE alle stesse. Il Venditore deve raccogliere, utilizzare, mantenere, divulgare (internamente ed esternamente) e distruggere le informazioni personali in modo da limitare il rischio di perdita, furto, uso improprio o accesso non autorizzato. Il Venditore è tenuto a eliminare le informazioni personali al termine dei servizi a CBRE o nel caso in cui le stesse non siano più necessarie agli scopi aziendali.

Il Venditore deve evitare tutti i conflitti d'interesse o le situazioni che diano l'impressione di un conflitto d'interesse quando opera con CBRE. Il Venditore deve riferire prontamente a CBRE qualsiasi caso di conflitto di interessi reale o apparente tra gli interessi del Venditore e quelli di CBRE, come un interesse personale o finanziario diretto nell'ambito di una decisione commerciale o nella selezione del fornitore. Analogamente, il Venditore non entrerà, senza previa notifica scritta a CBRE, in alcun rapporto commerciale con alcun dirigente, dipendente o rappresentante di CBRE che possa generare un conflitto relativo agli obblighi fiduciari verso CBRE o gli interessi di quest'ultima.

Il Venditore deve attenersi a tutte le leggi applicabili nei paesi in cui opera ed impegnarsi a salvaguardare il valore di, e il rispetto per, tutte le persone. Il Venditore è tenuto al rispetto dei diritti umani durante lo svolgimento delle sue operazioni e si conformerà alle norme stabilite nella Dichiarazione Universale dei Diritti Umani delle Nazioni Unite. Le norme stabilite nel presente Codice si applicano a tutti i lavoratori, compresi, senza alcuna limitazione, lavoratori temporanei, stranieri, studenti, lavoratori a contratto, dipendenti diretti e qualsiasi altro tipo di agente, fornitore, subappaltatore o licenziatario. Secondo le norme sul lavoro applicabili:

- (i) Il Venditore non impiega e non tollera l'impiego illegale o lo sfruttamento dei minori sul posto di lavoro. Il Venditore si impegna a combattere lo sfruttamento dei minori e quindi a vietare il lavoro minorile negli accordi con qualsiasi venditore, fornitore o altri. Il Venditore si impegnerà ad aumentare nella propria organizzazione la consapevolezza di tale sfruttamento e coopererà con le autorità preposte all'applicazione della legge

per affrontare qualsiasi caso di cui il Venditore venga a conoscenza.

- (ii) Il Venditore rispetterà la libera scelta di tutte le persone e vieterà rigorosamente il lavoro forzato o obbligatorio. Il Venditore non lavorerà con, tollererà o si assocerà a organizzazioni o entità che tollerano o partecipano a pratiche di coercizione o imposizione del lavoro con libertà di scelta ridotta al minimo o assente del tutto. Il Venditore rispetterà i principi guida delle Nazioni Unite su imprese e diritti umani e si impegnerà a sensibilizzare i propri dipendenti, gli agenti, i subappaltatori, i fornitori e i licenziatari del Venditore in merito alla responsabilità di quest'ultimo nel proteggere i diritti umani. Il Venditore coopererà con le forze dell'ordine per affrontare qualsiasi caso di cui il Venditore venga a conoscenza.
- (iii) Il Venditore si sforzerà di mantenere un luogo di lavoro inclusivo privo di molestie e discriminazioni basate sullo status di una persona, come razza, colore, religione, origine nazionale, genere, orientamento sessuale, identità di genere, età, disabilità, stato di veterano o militare o altre caratteristiche protette dalla legge. Il Venditore si assicurerà di attuare le politiche e le pratiche necessarie per promuovere un ambiente privo di molestie e ritorsioni.
- (iv) Il Venditore si impegnerà a mantenere un luogo di lavoro sicuro per tutti i suoi dipendenti e a prevenire gli incidenti a dipendenti, clienti e visitatori. La dirigenza del Venditore garantirà il rispetto di questo impegno in ogni luogo e struttura in cui il Venditore opera.
- (v) Il Venditore rispetterà tutte le leggi relative alle retribuzioni che il Venditore paga ai propri dipendenti e all'orario lavorativo. Secondo quanto appropriato, la politica del Venditore sarà ulteriormente definita a livello regionale e nazionale per prevenire lo sfruttamento della forza lavoro locale. Il Venditore si impegna a rispettare principi etici appropriati per un datore di lavoro, sforzandosi di migliorare gli standard lavorativi, rispettare il contributo dei dipendenti e ricompensarli equamente.
- (vi) Il Venditore rispetterà i diritti dei dipendenti, nonché tutte le leggi riguardanti la libertà di associazione e la contrattazione collettiva.

Il Venditore è tenuto a rispettare tutte le leggi in materia di salute, sicurezza e protezione sul luogo di lavoro delle giurisdizioni nelle quali opera e a limitare l'esposizione dei lavoratori a potenziali pericoli per la sicurezza (tra cui, senza alcuna limitazione, fonti elettriche, fuoco, calore, veicoli e pericoli di caduta) attraverso una progettazione adeguata, controlli tecnici e amministrativi, manutenzione preventiva e procedure di lavoro sicure. In caso di necessità per lo svolgimento del lavoro in sicurezza, il Fornitore offrirà ai lavoratori, senza alcun costo e in modo appropriato, gli adeguati dispositivi di protezione personale e garantirà la corretta manutenzione degli stessi. I dipendenti del Venditore devono essere liberi di sollevare dubbi sulla sicurezza senza temere ritorsioni in qualsiasi forma. Il Venditore registrerà, monitorerà e segnalerà eventuali infortuni e malattie professionali secondo quanto richiesto dalle leggi applicabili e in modo da: (i) incoraggiare i lavoratori a segnalare gli infortuni sul lavoro; (ii) classificare e registrare i casi di infortunio e di malattia legata al lavoro; (iii) fornire l'assistenza medica necessaria; e (iv) indagare e implementare azioni correttive per eliminarne le cause.

Il Venditore riconosce che gli effetti negativi su comunità, ambiente e risorse naturali devono essere ridotti al minimo per salvaguardare la salute e la sicurezza del pubblico. Al fine di conseguire un simile obiettivo, il Venditore dovrà osservare e rispettare tutte le leggi ambientali applicabili, comprese, senza alcuna limitazione, le norme che riguardano (i) l'ottenimento e il mantenimento dei permessi ambientali richiesti, le approvazioni e le registrazioni, nonché il rispetto dei requisiti operativi e di reportistica applicabili; (ii) la movimentazione, la rimozione, il trasporto e lo smaltimento dei materiali pericolosi utilizzati dal Venditore; e (iii) il monitoraggio, il controllo, il trattamento e la sanificazione delle emissioni nell'aria, delle acque reflue e dei rifiuti solidi. Il Venditore ricercherà opportunità che promuovano l'uso efficiente delle risorse e dell'energia, nonché soluzioni pulite e a basso consumo.

Il Venditore non elargirà o riceverà da nessun dirigente, dipendente o rappresentante di CBRE alcun regalo, dono o altro favore di valore materiale, o qualsiasi commissione, onorario o sconto, con l'intento o

l'effetto di indurre un soggetto a trascurare i propri doveri e fornire un ingiusto vantaggio commerciale a CBRE, al Venditore o a terzi.

CBRE non si assume alcun obbligo di controllare o garantire il rispetto del presente Codice. Il Venditore riconosce e concorda di essere il solo responsabile del pieno rispetto del presente Codice da parte dei suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori, licenziatari e agenti. Il Venditore consentirà comunque a CBRE e/o ai suoi rappresentanti di valutare la conformità del Venditore alle prescrizioni stabilite nel presente Codice durante la prestazione di servizi o la fornitura di prodotti ai CBRE. Tali valutazioni possono includere, senza alcuna limitazione, l'ispezione in loco delle strutture del Venditore e l'esame delle informazioni relative al Venditore, compresi libri, registri, certificazioni, permessi e altra documentazione che dimostri la conformità del Venditore al presente Codice. Inoltre, il Venditore coopererà attivamente con CBRE in tali valutazioni, correggendo prontamente qualsiasi non conformità identificata durante tali valutazioni.

Nel caso in cui il presente Codice sia in conflitto con qualsiasi altro termine dell'Ordine o delle presenti Condizioni, e tali altri termini siano più restrittivi del presente Codice, il Venditore deve rispettare i termini più restrittivi.

Per domande o dubbi sul presente Codice, compresa la sua applicazione a circostanze specifiche in relazione all'esecuzione di lavori da parte del Venditore per CBRE, o per segnalare qualsiasi sospetta violazione del presente Codice, il Venditore è tenuto a contattare il relativo rappresentante CBRE.