

Warunki CBRE dotyczące zamówienia zakupu towarów, usług i oprogramowania

PROSIMY O UWAŻNE PRZECZYTANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU. PODPIS NIE JEST WYMAGANY. STRONY ZWIĄZANE NINIEJSZYMI WARUNKAMI ODSTĘPUJĄ NINIEJSZYM OD ZAWARCIA NINIEJSZYCH WARUNKÓW PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO NA PIŚMIE. ZAAKCEPTOWANIE NINIEJSZYCH WARUNKÓW PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO JEST DOMNIEMANE. DOSTARCZENIE PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO TOWARÓW, USŁUG I/LUB OPROGRAMOWANIA WSKAZANEGO W ZAMÓWIENIU ZAKUPU JEST NINIEJSZYM UWAŻANE ZA DOWÓD PEŁNEGO ZAAKCEPTOWANIA NINIEJSZYCH WARUNKÓW PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO. NINIEJSZE WARUNKI OBYWIAZUJĄ Z WYŁĄCZENIEM WSZELKICH INNYCH WARUNKÓW, KTÓRE SPRZEDAJĄCY ZAMIERZA STOSOWAĆ, W TYM – BEZ OGRANICZEŃ – WSZELKICH WARUNKÓW SPRZECZNYCH LUB ODMIENNYCH, OKREŚLONYCH W KORESPONDENCJI LUB INNEJ DOKUMENTACJI, ŁĄCZNIE Z WARUNKAMI – BEZ OGRANICZEŃ – ZAWARTYMI W FAKTURZE SPRZEDAJĄCEGO, POTWIERDZENIU ZAMÓWIENIA LUB INNEJ KORESPONDENCJI (ŁĄCZNIE ZWANYCH „WARUNKAMI SPRZEDAJĄCEGO”). WARUNKI SPRZEDAJĄCEGO ZOSTAJĄ NINIEJSZYM ODRZUCONE.

1. Definicje.

Następujące pojęcia w treści niniejszych Warunków mają znaczenie określone poniżej:

- (a) „**CBRE**” oznacza CBRE sp. z o.o. (KRS 20238)
- (b) „**Rezultaty**” łącznie oznaczają wszelkie informacje, materiały, produkty, rysunki, specyfikacje, raporty, propozycje oraz wszelkie inne elementy (na dowolnym nośniku), a także wszelkie pomysły, projekty, koncepcje, techniki, wynalazki, odkrycia, usprawnienia, oprogramowanie, dokumentację, oryginalne utwory autorskie i inne produkty prac odkryte, sporządzone lub opracowane przez bądź dla Sprzedającego (łącznie z jego pracownikami, pośrednikami, podwykonawcami, dostawcami i/lub licencjodawcami) na rzecz CBRE w związku z Usługami na podstawie Zamówienia zakupu bądź w ramach lub w wyniku świadczenia lub realizacji Usług.
- (c) „**Towary**” oznaczają towary, materiały, dokumentację, wyposażenie i/lub wszelkie inne elementy dostarczone CBRE przez Sprzedającego na podstawie niniejszego Zamówienia zakupu. Rezultaty nie stanowią Towarów.
- (d) „**Cena**” oznacza cenę dostarczania Towarów, Oprogramowania i/lub Usług zgodnie z Zamówieniem zakupu.
- (e) „**Zamówienie zakupu**” lub „**Zamówienie**” oznacza zamówienie Towarów lub Usług bądź Oprogramowania wygenerowane przez CBRE za pomocą systemu Coupa lub innego systemu zastępującego obecny system. Wszelkie odwołania do Zamówienia lub Zamówienia zakupu uwzględniają niniejsze Warunki poprzez inkorporowanie Warunków do Zamówienia.
- (f) „**Umowa**” oznacza Zamówienie wraz z Warunkami które łącznie stanowią Umowę zawartą pomiędzy CBRE i Sprzedającym
- (g) „**Usługi**” oznaczają usługi lub Rezultaty określone w Zamówieniu zakupu.
- (h) „**Sprzedający**” oznacza osobę(-y) lub podmiot prawny, określone na pierwszej stronie Zamówienia zakupu, do których Zamówienie zakupu jest adresowane, dostarczające Towary lub Usługi bądź Oprogramowanie do CBRE zgodnie z Umową.
- (i) „**Oprogramowanie**” oznacza oprogramowanie w formie obiektowej i/lub kodu źródłowego (łącznie z wszelką dokumentacją odnoszącą się do takiego oprogramowania) wymienione w Zamówieniu bądź określone lub związane z Towarami lub Usługami opisanymi w niniejszym dokumencie bądź w załączniku wprowadzonym przez CBRE jako część niniejszych Warunków.
- (j) „**Warunki**” oznaczają postanowienia określone w niniejszym dokumencie regulujące warunki Zamówienia zakupu.
- (k) **RODO** oznacza ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

2. Towary, Oprogramowanie i Usługi

Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia Usług lub Towarów lub Oprogramowania określonego w Zamówieniu zakupu zgodnie z niniejszymi Warunkami, łącznie z – bez ograniczeń – zakresem prac i ceną określonymi w Zamówieniu zakupu, a także wszelkich dokumentach wskazanych w jego treści przez CBRE.

3. Dostawa.

Terminowa realizacja ma zasadnicze znaczenie dla realizacji Zamówienia zakupu wystawionego przez CBRE dla Sprzedającego. Dostawy Towarów lub Usług lub Oprogramowania będą realizowane zgodnie z harmonogramem lub terminem wskazanym w Zamówieniu, w ilościach określonych w Zamówieniu, za pośrednictwem przewoźnika i do miejsca określonego na pierwszej stronie Zamówienia zakupu. CBRE zastrzeżę sobie prawo do zwrotu wszystkich Towarów lub Oprogramowania otrzymanych z wykorzystaniem najszybszej formy transportu drogowego. Jeżeli Sprzedający nie dostarczy Usług lub Towarów lub Oprogramowania we wskazanym w Zamówieniu terminie, CBRE uprawniona jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. To samo dotyczy wypadku, gdy wykonanie zobowiązania przez Sprzedającego po terminie nie miałyby dla CBRE znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony cel umowy, wiadomy Sprzedającemu będącemu w zwłoce. W przypadku odstąpienia od Umowy CBRE nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności, w szczególności odszkodowawczej. Odstąpienie od Umowy może nastąpić na piśmie lub poprzez anulowanie Zamówienia w systemie.

Sprzedający jest zobowiązany do zapakowania wszelkich Towarów, Oprogramowania i Rezultatów w odpowiednie opakowanie w celu umożliwienia bezpiecznego transportu i obsługi. Opakowanie musi być opatrzone etykietą i oznakowane w sposób umożliwiający zidentyfikowanie zawartości bez otwierania, a wszystkie opakowania muszą zawierać listy przewozowe określające zawartość. Numer Zamówienia zakupu musi być podany na wszystkich opakowaniach, listach przewozowych, dowodach dostawy. Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia CBRE, jeżeli w jakimkolwiek momencie okaże się, że termin dostawy określony w Zamówieniu może nie zostać dotrzymany, z podaniem propozycji nowego terminu dostawy. CBRE uprawniona jest do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności, kar lub odszkodowania jeżeli nie akceptuje nowego terminu dostawy.

4. Ryzyko utraty i zniszczenia Towarów, Oprogramowania i Rezultatów.

Sprzedający ponosi wszelkie ryzyko utraty lub uszkodzenia Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów do czasu ich dostawy do miejsca wskazanego przez CBRE i odbioru przez CBRE. Z tą samą chwilą przechodzi na CBRE prawo własności Towarów lub Rezultatów Oprogramowania. Jeżeli zamówione Towary lub Oprogramowanie lub Rezultaty zostaną uszkodzone lub zniszczone przez odebraniem przez CBRE, CBRE może według własnego CBRE uprawniona jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu lub zażądania dostarczenia nie uszkodzonych Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania. Taka dostawa zostanie zrealizowana w najszybszym możliwym terminie lub w terminie wskazanym przez CBRE. Jeżeli utrata Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania jest częściowa, CBRE ma prawo do żądania dostarczenia Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów, które nie zostały zniszczone.

5. Nadwyżki w dostawie.

CBRE płaci wyłącznie za zamówione ilości. Nadwyżki w dostawie zostaną zwrócone Sprzedającemu na koszt i ryzyko Sprzedającego. Koszt przechowywania nadwyżek do czasu ich wysyłki pokrywa Sprzedający. Jeżeli przechowywanie nadwyżek jest konieczne przez dłuższy niż 3 dni CBRE upoważnione jest do zutilizowania nadwyżek na koszt Sprzedającego bez obowiązku zapłaty ceny za nadwyżki.

6. Płatności.

W zamian za wykonanie Usług, dostarczenie Towarów lub Oprogramowania lub cesję praw na CBRE zgodnie z niniejszym dokumentem CBRE zapłaci Sprzedającemu cenę uzgodnioną i określoną w Zamówieniu zakupu. Wszystkie faktury Sprzedającego

będą wystawiane w formie akceptowalnej dla CBRE i muszą zawierać co najmniej: (i) nazwę Sprzedającego, pełne dane adresowe do przelewu i numer identyfikacji podatkowej; (ii) datę faktury; (iii) numer Zamówienia zakupu; (iv) odpowiednio numer seryjny, cenę i ilość dostarczonych Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów lub opis świadczonych Usług, oraz (v) ewentualnie inne dodatkowe informacje, jakie mogą być wymagane przez CBRE. Obowiązujące podatki i inne opłaty (takie jak koszty wysyłki, opłaty celne, stawki, należności i dopłaty urzędowe) zostaną wskazane oddzielnie i wyszczególnione na fakturze Sprzedającego. Wszelkie bezsporne kwoty należne Sprzedającemu na podstawie Zamówienia zakupu są płatne w terminie trzydziestu (30) dni od otrzymania przez CBRE faktury spełniającej wymogi niniejszego pkt 6, a CBRE zastrzega sobie prawo do odrzucenia wszelkich nieprawidłowych faktur bez zobowiązania do zapłaty do czasu przedstawięcia prawidłowej faktury przez Sprzedającego. Płatność nie stanowi potwierdzenia odbioru. Sprzedający wystawia faktury dla CBRE wyłącznie za wszelkie dostarczone Towary lub Oprogramowanie lub Rezultaty oraz wszelkie faktycznie wykonane Usługi, zgodnie z Zamówieniem zakupu.

7. Cena.

Sprzedający gwarantuje, że cena naliczona za Towary, Oprogramowanie lub Usługi zamówione na podstawie niniejszego dokumentu nie jest mniej korzystna niż ceny aktualnie oferowane przez Sprzedającego dla innych jego klientów, nabywających te same lub podobne towary bądź usługi w takich samych lub mniejszych ilościach. Jeżeli przed dostarczeniem Towarów, Oprogramowania lub Usług Sprzedający obniży ceny takich samych lub podobnych towarów, oprogramowania lub usług dla jednego lub wielu swoich klientów w odniesieniu do takich samych lub podobnych usług lub ilości towarów bądź oprogramowania, wówczas ceny określone w Zamówieniu zakupu zostaną analogicznie obniżone, przy czym Sprzedający niezwłocznie przyzna, a CBRE otrzyma, odpowiednie obniżenie ceny lub uznanie na koncie w wysokości obniżki ceny Usług i/lub każdej jednostki danych Towarów lub kopii danego Oprogramowania uzyskanych od Sprzedającego, znajdujących się na stanie CBRE w dniu wejścia obniżki ceny w życie. Żadne dodatkowe opłaty jakiegokolwiek typu, łącznie z opakowaniem lub przewozem, nie są dozwolone, o ile nie zostaną wyraźnie zaakceptowane przez CBRE i z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku podwyższenia przez Sprzedającego ceny naliczanej za zamówione Towary, Oprogramowanie lub Usługi na Zamówieniu przed dostarczeniem takich Towarów, Oprogramowania lub Usług, Sprzedający będzie honorować ceny odpowiednio podane w Zamówieniu lub zgodnie z ust. 7. Ceny określone w Zamówieniu będą cenami netto do których doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zmiany.

Wszelkie zmiany Zamówienia muszą zostać uzgodnione pomiędzy CBRE i Sprzedającym i muszą zostać odzwierciedlone w Zmówieniu.

9. Gwarancje.

Sprzedający deklaruje, gwarantuje i zobowiązuje się, że: (a) Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie są nowe i wolne od wad fizycznych lub prawnych, a także wolne od wszelkich zastawów, roszczeń, obciążeń i innych ograniczeń; (b) Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie są zgodne ze specyfikacją, informacjami zawartymi w dokumentacji i na opakowaniu oraz zaakceptowanymi wzorami; (c) Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie, są odpowiednio do określonego celu i wystarczające do użytku zamierzonego przez CBRE; (d) kupno, sprzedaż lub licencja na Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie w żaden sposób nie narusza ani nie powoduje naruszenia praw autorskich, znaków towarowych, patentów bądź innych praw własności osób trzecich; (e) Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie są wolne od błędów programowania; a także (f) Towary lub Rezultaty lub Oprogramowanie nie zawierają ani nie przenoszą złośliwych ani dezaktywujących kodów, programów bądź innych komponentów wewnętrznych (np. wirusów komputerowych, koni trojańskich, robaków komputerowych, komputerowych bomb czasowych, luk w zabezpieczeniach lub podobnych komponentów stworzonych w celu umożliwienia Sprzedającemu lub innej osobie zamykania lub ingerowania w działanie Towarów, Rezultatów lub Oprogramowania), które mogłyby spowodować uszkodzenie, zniszczenie lub zmodyfikowanie oprogramowania, sprzętu, systemów lub danych, które mogłyby w jakikolwiek sposób ujawnić, uszkodzić,

zniszczyć lub zmodyfikować dane bądź inne informacje, do których uzyskiwany jest dostęp lub które są przetwarzane przez Oprogramowanie, Towary lub Rezultaty w jakikolwiek sposób; (g) wszystkie Usługi są realizowane w sposób profesjonalny i fachowy z wykorzystaniem umiejętności i staranności zwyczajowej w przypadku profesjonalnych dostawców analogicznych usług w tej samej branży, w której działa Sprzedający; (h) Usługi zostaną zrealizowane zgodnie z Zamówieniem, Warunkami, odpowiednimi rysunkami, planami, projektami, przepisami, regulacjami, specyfikacjami, wytycznymi i innymi właściwymi wymogami, oraz będą prawidłowe i odpowiednie do celów oczekiwanych przez CBRE; a także (i) dostarczenie Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów przez Sprzedającego nie jest sprzeczne ani w żaden sposób nie jest zakazane na podstawie innej umowy lub ograniczenia ustawowego, którymi Sprzedający jest związany.

Jeżeli Usługi nie spełnią wymagań określonych w Umowie Warunkach lub obowiązujących przepisach prawa (niezależnie od wszelkich innych praw przysługujących CBRE, łącznie z prawem do dochodzenia odszkodowania), Sprzedający, według uznania CBRE: i) ponownie wykona lub poprawi Usługi niezgodne z Umową w terminie wskazanym przez CBRE, lub ii) CBRE zleci wykonanie takich Usług lub ich części na koszt i niebezpieczeństwo Sprzedającego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Sprzedającego przez CBRE na piśmie. Jeżeli Usługi nie spełnią wymagań określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa (niezależnie od wszelkich innych praw przysługujących CBRE, łącznie z prawem do dochodzenia odszkodowania), CBRE ma prawo, według swojego uznania do: i) odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonywania Usług lub, ii) obniżenia wynagrodzenia stosownie do stopnia nie spełnienia wymagań określonych w Umowie.

Jeżeli CBRE stwierdzi wystąpienie wady fizycznej lub prawnej lub innych okoliczności wskazanych w pkt 9 Warunków, niezwłocznie powiadomi o tym Sprzedającego wskazując rodzaj wady lub niezgodności. Sprzedający, niezależnie od innych zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zobowiązuje się do zabezpieczenia i zwolnienia CBRE z wszelkiej odpowiedzialności, kosztów, wydatków, opłat, odpowiedzialności odszkodowawczej i decyzji wynikających z lub spowodowanych przez naruszenie którejkolwiek gwarancji, deklaracji i zobowiązań zawartych w niniejszym ust. 9. Realizacja przez CBRE uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez Sprzedającego nie wyłącza realizacji uprawnień CBRE z tytułu rekojmii.

10. Prawa do Oprogramowania.

Sprzedający udzieli CBRE licencji do korzystania z Oprogramowania. Warunki licencji zostaną dołączone do Oprogramowania. Niedołączenie warunków licencji do Oprogramowania oznacza niedostarczenie Oprogramowania w terminie ustalonym w Zamówieniu.

11. Inspekcja.

Po odebraniu Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów lub Usług i przed dokonaniem zapłaty CBRE będzie mieć odpowiedni czas na przeprowadzenie ich inspekcji pod kątem zgodności z Umową. Usługi lub Towary lub Oprogramowanie lub Rezultaty przed przeprowadzeniem inspekcji nie będą uważane za zaakceptowane do czasu ustalenia przez CBRE, czy Towary lub Usługi lub Rezultaty lub Oprogramowanie są zgodne z Umową.

W przypadku zwrotu Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania przez CBRE zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami ryzyko utraty lub uszkodzenia Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania przechodzi na Sprzedającego z chwilą ich przekazania przez CBRE do przewoźnika. Zaakceptowanie przez CBRE Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania nie wyłącza uprawnień CBRE z tytułu gwarancji lub rekojmii.

Proces inspekcji nie jest uważany za odbiór Towarów, Oprogramowania lub Rezultatów lub Usług oraz nie jest uważany za odstąpienie od praw i środków zaradczych przysługujących CBRE na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Nieprzeprowadzenie inspekcji Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów bądź wykonania Usług nie stanowi: (a) zaakceptowania wadliwych lub niezgodnych z Umową Towarów lub Oprogramowania lub Rezultatów lub Usług; bądź (b) odstąpienia od praw lub środków

zaradczych przysługujących CBRE z tytułu wad lub niezgodności z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa.

12. Niezależny wykonawca.

Żadne z postanowień zawartych w Zamówieniu zakupu, niniejszych Warunkach bądź w relacji Sprzedającego i CBRE nie ustanawia relacji partnerstwa, joint venture ani innej relacji biznesowej pomiędzy Sprzedającym a CBRE, z wyjątkiem relacji niezależnego wykonawcy opisanej w niniejszych Warunkach. .

13. Podatki.

Sprzedający pokrywa wszelkie podatki i opłaty nałożone przepisami obowiązującego prawa w związku ze świadczeniem Usług podlegających realizacji na podstawie Zamówienia zakupu. Sprzedający jest odpowiedzialny za pobranie od CBRE wszelkich obowiązujących podatków od sprzedaży lub użytkowania w związku z wykonywaniem Usług lub sprzedażą Towarów bądź Oprogramowania oraz za przekazanie ich do właściwego organu skarbowego. W przypadku Usług Sprzedający jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkiego wynagrodzenia otrzymanego na podstawie tego Zamówienia jako dochodu oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia i zwolnienia CBRE z odpowiedzialności w zakresie zobowiązań nałożonych na CBRE do zapłaty podatków potrącanych u źródła lub podobnych należności lub wynikających ustalenia, że taki Sprzedający nie jest niezależnym wykonawcą. Jeżeli przepisy prawa lub organ skarbowy wymagają od CBRE potrącenia lub odliczenia podatków od płatności na rzecz Sprzedającego, Sprzedający otrzyma płatność netto po odliczeniu takiego podatku. CBRE przedstawi Sprzedającemu odpowiednie dowody na potwierdzenie naliczenia podatku od takich płatności.

14. Ubezpieczenie.

Sprzedający oświadcza, że posiada wszelkie ubezpieczenia wymagane prawem.

15. Zwolnienie z odpowiedzialności.

W maksymalnym zakresie dozwolonym przez prawo Sprzedający jest zobowiązany do zapewnienia obrony, zabezpieczenia i zwolnienia CBRE, z wszelkiej odpowiedzialności, obowiązków odszkodowawczych, kosztów, wydatków, strat, roszczeń, grzywien i kar (w tym – bez ograniczeń – kosztów sądowych, zasadnych kosztów prawnych oraz innych zasadnych kosztów procesowych (dalej łącznie zwanych „**Roszczeniami**”), które CBRE może ponieść w związku z lub wskutek: (i) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych Umową przez Sprzedającego jego pracowników, podwykonawców, dostawców, licencjodawców lub pośredników, w ramach dostarczania Towarów lub Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów, w szczególności niedostarczenia części lub całości Towarów, Oprogramowania, Usług lub Rezultatów (ii) szkód majątkowych, wynikających z dostarczania Towarów lub Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów przez Sprzedającego, i/lub z niezgodności Towarów lub Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów z deklaracjami i gwarancjami; (iv) nieprzestrzegania przez Sprzedającego przepisów prawa dotyczącego Towarów lub Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów; (vi) Roszczeń ze strony pracownika, podwykonawcy, dostawcy, licencjodawcy lub pośrednika Sprzedającego; i/lub (vii) naruszenia bądź domniemanego naruszenia znaku towarowego, patentu, praw autorskich lub innych praw własności osób trzecich w odniesieniu do Towarów, Oprogramowania lub Rezultatów lub Usług realizowanych na podstawie Zamówienia zakupu. Żadne z postanowień zawartych w niniejszym dokumencie nie zwalnia Sprzedającego z odpowiedzialności z tytułu Roszczeń, niezależnie od tego, czy Sprzedający jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia obejmującego takie Roszczenia.

16. Poufność.

Sprzedający akceptuje fakt, że Umowa oraz wszelkie informacje, dane i materiały ujawniane przez CBRE, a także wszelkie informacje i materiały opracowane przez Sprzedającego na podstawie niniejszego Zamówienia w kontekście świadczenia Usług (w tym – bez ograniczeń – Rezultatów), stanowią „**Informacje poufne**”. Sprzedający zobowiązuje się, w okresie realizacji zobowiązań określonych Umową oraz w terminie 7 lat po dostarczeniu Towarów lub Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów, do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu dostarczania Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania lub Usług do CBRE oraz w żadnym innym celu. Sprzedający nie może ujawnić Informacji poufnych żadnym osobom lub podmiotom (z wyjątkiem zakresu niezbędnego dla pracowników Sprzedającego, bezpośrednio uczestniczących w dostarczaniu

Towarów lub Rezultatów lub Oprogramowania lub Usług przez Sprzedającego którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności na warunkach nie mniej korzystnych niż w pkt 16 i za których działania i zaniechania Sprzedający odpowiada jak za własne działania i zaniechania), bez uprzedniego uzyskania zgody CBRE na piśmie pod rygorem nieważności. Sprzedający przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że ze względu na możliwe trudności w oszacowaniu szkód poniesionych przez CBRE wskutek naruszenia niniejszego ust. 16, CBRE ma prawo – dodatkowo do innych dostępnych prawnych i równorzędnych środków zaradczych – do dochodzenia zabezpieczenia roszczeń w celu zapobiegania potencjalnemu naruszeniu lub dalszemu naruszeniu niniejszego pkt 16. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie lub wykorzystanie Informacji poufnych, jeżeli: (i) były publicznie znane w momencie ujawnienia lub wykorzystania przez Sprzedającego bez jego winy; (ii) stały się znane Sprzedającemu ze źródła innego niż CBRE bez naruszenia niniejszych Warunków przez Sprzedającego; (iii) zostały niezależnie opracowane przez Sprzedającego bez korzystania z informacji otrzymanych od CBRE; lub (iv) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa, właściwego sądu bądź organu rządowego lub regulacyjnego, przy czym, o ile jest to prawnie dozwolone, Sprzedający zobowiązuje się do współpracy z CBRE w celu uzyskania odpowiedniej ochrony wymaganej przez CBRE oraz do niezwłocznego powiadomienia CBRE w przypadku otrzymania takiego żądania ujawnienia przez Sprzedającego; oraz w każdym przypadku ujawni wyłącznie taką część Informacji poufnych, do których ujawnienia jest zobowiązany na mocy prawa po konsultacji i otrzymaniu formalnej opinii od doradcy Sprzedającego w zakresie ujawnienia. Sprzedający nie może wykorzystywać ani eksponować nazwy, logo lub znaków towarowych CBRE bez uprzedniego uzyskania zgody CBRE na piśmie pod rygorem nieważności. Sprzedający, łącznie z jego pośrednikami, licencjodawcami, dostawcami i podwykonawcami, nie może wydawać żadnych informacji prasowych, medialnych lub publicznych ani udzielać oświadczeń dla mediów identyfikujących CBRE bądź odnoszących się do Zamówienia zakupu bez uprzedniego uzyskania zgody CBRE na piśmie pod rygorem nieważności.

17. Własność CBRE.

Żadne z postanowień zawartych w niniejszym dokumencie nie może być interpretowane jako przyznające jakiegokolwiek prawa lub roszczenia dla Sprzedającego w odniesieniu do oprogramowania, danych, informacji, dokumentów, rzeczy, praw lub materiałów CBRE („**Własność CBRE**”), udośćnianych Sprzedającemu w związku z Zamówieniem, innych niż prawo do wewnętrznego wykorzystywania takiej Własności CBRE w zakresie wymaganym do realizacji Umowy; bez domniemanie praw licencyjnych do Własności CBRE. CBRE jest wyłącznym właścicielem wszelkich praw i tytułów własności w odniesieniu do Własności CBRE, w tym – bez ograniczeń – wszelkich pochodnych, usprawnień lub modyfikacji Własności CBRE stworzonych przez którąkolwiek stronę na podstawie Zamówienia, a Sprzedający nie ma żadnych praw własności w tym zakresie. Sprzedający zapewni, że Własność CBRE nie będzie ujawniana, sprzedawana, cedowana, dzierżawiona ani w inny sposób udostępniana lub wykorzystywana przez żadną osobę trzecią.

18. Możliwości biznesowe.

CBRE i Sprzedający będą omawiać inne potencjalne możliwości biznesowe, ale w celu uniknięcia wątpliwości uzgadnia się, że żadna ze stron nie jest zobowiązana do podejmowania dalszych zobowiązań ani zawierania relacji umownych innych niż określone w niniejszych Warunkach.

19. Wypowiedzenie.

CBRE ma prawo do wypowiedzenia Zamówienia zakupu Usług bez podania przyczyny z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych. CBRE ma prawo wypowiedzenia Zamówienia zakupu Usług bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Usług.

20. Prawo właściwe.

Umowa jest regulowana prawem Rzeczypospolitej Polskiej. Do wszelkich spraw nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego i innych odpowiednich ustaw.

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby CBRE.

21. Siła wyższa.

Za „Zdarzenie Siły Wyższej” Strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie pozostające poza rozsądną kontrolą którejkolwiek ze Stron wpływające na możliwość wykonania zobowiązań wynikających z Zamówienia i Warunków w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie: skutki pandemii Covid-19 (włączając w to w szczególności jakiegokolwiek ograniczenia nałożone przez jakiegokolwiek władze państwowe lub inny uprawniony organ w związku z Covid-19); epidemie, pandemie, ataki terrorystyczne, zamieszki, rozruchy, wojna, zagrożenie lub przygotowanie do wojny, skażenie nuklearne, chemiczne lub biologiczne, prawa lub jakiegokolwiek restrykcje przyjęte przez władze państwowe lub inne uprawnione organy (w szczególności ograniczenia w krajowym, lokalnym lub międzynarodowym transporcie), zawalenie się budynków, pożary, eksplozje lub wypadki, strajki powszechne lub zawieszenia prowadzenia działalności.

1.2. Jeśli w skutek wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej którakolwiek ze Stron pozostaje w zwłoce z wykonaniem lub nie wykonała swoich zobowiązań określonych w Umowie, Strona ta nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.

1.3. Strona której dotyczy Zdarzenie Siły Wyższej powiadomi, jak tylko będzie to rozsądnie możliwe po wystąpieniu Zdarzenia Siły Wyższej, drugą Stronę o takim zdarzeniu i jego wpływie na możliwość wykonania obowiązków przez Stronę.

1.4. Strona, której dotyczy Zdarzenie Siły Wyższej zobowiązana jest podjąć rozsądne starania w celu zminimalizowania wpływu Zdarzenia Siły Wyższej na zobowiązania określone w Umowie.

1.5. Jeśli zwłoka w wykonaniu zobowiązań w skutek wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej trwa dłużej niż 14 dni:

1.5.1. Strona, której dotyczy Zdarzenie Siły Wyższej jest uprawniona do zawieszenia wykonania swoich zobowiązań z Umowy do czasu, gdy ich wykonanie może być wykonane; lub

1.5.2. CBRE uprawniona jest do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, i w takim przypadku nie jest zobowiązana do zapłaty Sprzedającemu jakichkolwiek cen, opłat, odszkodowań i innych należności.

22. Ograniczenie odpowiedzialności, cesja.

W zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, odpowiedzialność CBRE z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu czynu niedozwolonego wyrządzonego w związku z realizacją Umowy ograniczona jest łącznie do kwoty wynagrodzenia netto należnego Sprzedającemu na podstawie Zamówienia. Ograniczenie odpowiedzialności z tytułu popełnienia czynu niedozwolonego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy przypadku, gdy skutkiem czynu jest śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia. Odpowiedzialność CBRE z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans) jest wyłączona. W przypadku działania z winy umyślnej odpowiedzialność CBRE nie jest ograniczona. Sprzedający nie może dokonać cesji niniejszego Zamówienia zakupu ani którejkolwiek ze swoich praw lub obowiązków z niego wynikających bez uprzedniego uzyskania zgody CBRE na piśmie pod rygorem nieważności. Cesja lub przeniesienie bez uzyskania takiej zgody na piśmie są niniejszym uznawane za nieważne.

23. Zawiadomienia.

Wszelkie zawiadomienia, pisma lub dokumenty dla których Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności będą doręczane osobiście lub pocztą lub kurierem na adres wskazany w Zamówieniu. W pozostałym zakresie Strony komunikować się będą za pomocą poczty elektronicznej na adresy email wskazane w Zamówieniu, chyba, że w treści warunków zastrzeżono inaczej.

24. Obowiązki po wygaśnięciu lub wypowiedzeniu.

Wszelkie prawa, licencje, obowiązki i zobowiązania, które z uwagi na swój charakter wykraczają poza termin wygaśnięcia lub wypowiedzenia Umowy pozostają w mocy po wygaśnięciu lub wypowiedzeniu Umowy.

25. Przestrzeganie przepisów prawa.

Sprzedający deklaruje, gwarantuje i zobowiązuje się, że posiada i będzie utrzymywać na własny koszt wszelkie pozwolenia, licencje,

zgody, rejestracje, zatwierdzenia i certyfikaty oraz uiszczać wszelkie opłaty wymagane prawem w odniesieniu do Towarów, Oprogramowania lub Usług lub Rezultatów nabywanych na podstawie Umowy. Sprzedający jest zobowiązany, do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa, zasad, regulacji, kodeksów budowlanych, decyzji sądu oraz decyzji agencji rządowych lub regulacyjnych. CBRE ma prawo do wstrzymania płatności na podstawie niniejszego Zamówienia zakupu i/lub zawieszenia lub wypowiedzenia niniejszego Zamówienia zakupu, bez ograniczeń dla innych praw, bez odpowiedzialności w stosunku do Sprzedającego po uzyskaniu informacji stanowiących podstawy do zasadnego uznania, że Sprzedający mógł dopuścić się naruszenia dowolnej części niniejszego pkt. 26.

W ramach realizacji Zamówienia Sprzedający zobowiązuje się do: (a) przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa, ustaw, regulacji i kodeksów dotyczących zakazu korupcji i łapówek; oraz (b) posiadania i utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszego Zamówienia zakupu własnych stosownych i skutecznych środków zapobiegania korupcji, mających na celu zapewnienie zgodności z przepisami antykorupcyjnymi, łącznie z monitorowaniem zgodności i wykrywaniem naruszeń.

Jeżeli Sprzedający otrzymuje, przekazuje, przechowuje lub w inny sposób posiada Dane osobowe (w rozumieniu RODO) w imieniu CBRE, Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich wymogów prawnych, w tym na żądanie CBRE zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów i regulacji dotyczących kontroli eksportu i sankcji gospodarczych w ramach wykonywania Umowy. Przed udostępnieniem CBRE jakichkolwiek Towarów, Oprogramowania, Usług lub danych technicznych podlegających kontroli eksportu, Sprzedający przekaze CBRE zawiadomienie na piśmie, określające charakter takiej kontroli.

26. Postanowienia różne.

Nagłówki poszczególnych ustępów, występujące w treści niniejszych Warunków, zostały wstawione dla udogodnienia i ułatwienia odniesienia. Nie mają na celu definiowania, ograniczenia ani rozszerzenia zakresu lub przeznaczenia poszczególnych ustępów i nie powinny być interpretowane jako takie.

Całość Umowy. Zamówienie zakupu zastępuje wszelkie wcześniejsze i istniejące dotychczas umowy pomiędzy stronami w formie ustnej lub na piśmie, zawiera też wszystkie zobowiązania i uzgodnienia pomiędzy stronami w odniesieniu do przedmiotu Zamówienia zakupu. Zmiany lub modyfikacje Liczba egzemplarzy. Zamówienie zakupów i niniejsze Warunki mogą być powielane w dowolnej liczbie egzemplarzy, z których każdy jest uważany za egzemplarz oryginalny i z których wszystkie łącznie stanowią jeden dokument. W przypadku rozbieżności pomiędzy Zamówieniem i Warunkami wiążące są postanowienia Zamówienia.

Częściowa nieważność. Ewentualna niezgodność z prawem, nieważność lub niewykonalność którejkolwiek części, warunku lub postanowienia niniejszych Warunków, stwierdzona na podstawie rozstrzygającego orzeczenia właściwego sądu, nie wpływa na ważność pozostałych części lub postanowień, a prawa i obowiązki stron będą interpretowane i egzekwowane w taki sposób, jak gdyby Zamówienie zakupu i niniejsze Warunki nie zawierały tej konkretnej części, warunki lub postanowienia, które zostały uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne.

Status CBRE. CBRE oświadcza, że posiada status "dużego przedsiębiorcy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

27. Kodeks postępowania dla dostawców.

CBRE dokłada wszelkich starań w celu prowadzenia działalności z zachowaniem najwyższego poziomu uczciwości oraz zgodności z literą i duchem prawa. Współpraca ze Sprzedającym ma kluczowe znaczenie dla sukcesu CBRE; aby umożliwić CBRE świadczenie usług o najwyższej jakości w sposób odpowiedzialny, CBRE wymaga od Sprzedającego przestrzegania niniejszego Kodeksu postępowania dla dostawców („Kodeks”).

Niniejszy Kodeks określa fundamentalne wymogi postępowania etycznego i biznesowego CBRE dla jej dostawców. Niniejszy Kodeks nie stanowi wyczerpującej listy wszystkich wymogów dla

Sprzedającego, a jedynie rozbudowane zestawienie takich wymogów. Wszelkie nawiązania w treści niniejszego Kodeksu do „Przepisów prawa” oznaczają wszelkie obowiązujące przepisy prawa, regulacje, dyrektywy, zasady, dekryty i rozporządzenia rządowe.

Sprzedający jest również odpowiedzialny za zapewnienie przestrzegania wymogów określonych w niniejszym Kodeksie przez pracowników, podwykonawców, dostawców, licencjodawców i pośredników Sprzedającego. Sprzedający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia CBRE na piśmie o wszelkich stwierdzonych naruszeniach niniejszego Kodeksu lub podejrzeniach naruszenia.

Sprzedający musi konkurować wyłącznie na podstawie merytorycznej wartości swoich produktów i usług. Sprzedający nie może nigdy oferować, przyrzekać, upoważniać ani przekazywać – pośrednio lub bezpośrednio – żadnych wartościowych przedmiotów (w tym – bez ograniczeń – upominków biznesowych lub gratyfikacji) z zamiarem lub skutkiem nakłonienia kogokolwiek (w tym – bez ograniczeń – klientów CBRE, pracowników CBRE bądź dostawców wyższego lub niższego szczebla) do zrzeczenia się swoich obowiązków i umożliwienia CBRE, Sprzedającemu lub innym osobom uzyskania nienależnych korzyści biznesowych. Odpowiednio Sprzedający zobowiązuje się do przestrzegania oraz zapewnienia przestrzegania przez pracowników, podwykonawców, dostawców, licencjodawców i pośredników Sprzedającego, wszystkich Przepisów prawa dotyczących zwalczania korupcji i prania pieniędzy we wszystkich krajach, w których podmiot stowarzyszony lub partner Sprzedającego dostarcza produkty lub usługi, pośrednio lub bezpośrednio, oraz wszelkich innych krajach, w których Sprzedający prowadzi działalność.

Sprzedający nie może uczestniczyć w żadnych nielegalnych działaniach antykonkurencyjnych ani nieuczciwych praktykach handlowych, niezależnie od przyczyn, zarówno w imieniu CBRE, Sprzedającego, jak i innych podmiotów. Tym samym Sprzedający nie może nigdy uczestniczyć w zmwach przetargowych, ustalać cen ani przekazywać lub wymieniać wrażliwych z punktu widzenia konkurencji danych klientów, CBRE, Sprzedającego lub innych podmiotów (w tym – bez ograniczeń – cen, kosztów i danych technicznych) z podmiotami konkurencyjnymi wobec CBRE lub Sprzedającego. Sprzedający nie może również nadużywać swojej pozycji rynkowej, zarówno dla własnych korzyści, jak i korzyści innych osób, odmawiając uczciwego prowadzenia transakcji, uczestnicząc w dumpingowych lub dyskryminacyjnych praktykach cenowych, uzależniając sprzedaż lub dostarczenie konkretnego produktu bądź usługi od innego produktu lub usługi, bądź stosując podobną taktykę nadużyć. Sprzedający nie może uczestniczyć w innych nieuczciwych praktykach rynkowych, zarówno w imieniu CBRE, Sprzedającego, jak i innych podmiotów. Ponadto Sprzedający nie może udzielać nieprawidłowych informacji na temat produktów lub usług CBRE, Sprzedającego lub innych podmiotów. Analogicznie Sprzedający nie może w żadnym wypadku umniejszać wartości konkurencji CBRE lub konkurencji Sprzedającego ani ich produktów lub usług.

Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Przepisów prawa dotyczących ochrony danych, poufności i bezpieczeństwa informacji, obowiązujących w krajach, w których prowadzi działalność, oraz musi dbać o poszanowanie i ochronę prywatności osób fizycznych (w tym – bez ograniczeń – klientów CBRE, pracowników CBRE lub innych dostawców). Sprzedający może gromadzić dane osobowe wyłącznie w celach biznesowych w związku ze świadczeniem określonych usług na rzecz CBRE. Sprzedający może przechowywać dane osobowe wyłącznie przez czas niezbędny do realizowania celów biznesowych w związku ze świadczeniem usług na rzecz CBRE. Sprzedający może ujawniać dane osobowe osobom trzecim wyłącznie w zakresie niezbędnym do świadczenia usług na rzecz CBRE lub zgodnie z wymogami Przepisów prawa, jest też zobowiązany do podjęcia wszelkich odpowiednich działań w celu zapewnienia ochrony udostępnionych mu przez CBRE danych osobowych przez osobę trzecią. Sprzedający jest zobowiązany do gromadzenia, wykorzystywania, przechowywania, ujawniania (wewnętrznie i zewnętrznie) oraz niszczenia danych osobowych w sposób ograniczający ryzyko utraty, kradzieży, nadużycia i dostępu osób nieuprawnionych. Sprzedający jest zobowiązany do zbycia danych osobowych po zakończeniu świadczenia usług na rzecz CBRE lub gdy nie będą już potrzebne w celach biznesowych.

Sprzedający musi unikać wszelkich konfliktów interesów lub sytuacji

stwarzających pozory konfliktu interesów podczas współpracy z CBRE. Sprzedający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia CBRE wszelkich przypadków faktycznego lub pozornego konfliktu interesów pomiędzy interesami Sprzedającego a interesami CBRE, takich jak bezpośredni osobisty lub finansowy interes w związku z decyzją biznesową lub wyborem dostawcy. Analogicznie Sprzedający nie może, bez wcześniejszego powiadomienia CBRE na piśmie, zawierać relacji biznesowych z dyrektorem, pracownikiem lub przedstawicielem CBRE, które mogą stwarzać konflikt w stosunku do ich zobowiązań powierniczych lub interesów CBRE.

Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Przepisów prawa obowiązujących w krajach, w których prowadzi działalność, oraz dbania o poszanowanie i docenianie wszystkich ludzi. Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania praw człowieka w swoich działaniach oraz stosowania standardów określonych w Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka ONZ. Standardy określone w niniejszym Kodeksie dotyczą wszystkich pracowników, w tym – bez ograniczeń – pracowników czasowych, migrujących, studentów, kontraktowych, bezpośrednich, oraz wszelkiego rodzaju pośredników, dostawców, podwykonawców lub licencjodawców. Obowiązujące standardy pracy:

- (i) Sprzedający nie może uczestniczyć ani tolerować bezprawnego zatrudniania lub wykorzystywania dzieci w miejscu pracy. Sprzedający jest zobowiązany do zwalczania wykorzystywania dzieci, a tym samym stosowania zakazu wykorzystywania pracy dzieci w umowach z dostawcami lub innymi osobami trzecimi. Sprzedający jest zobowiązany do pracy na rzecz zwiększania wewnętrznej świadomości takiego wykorzystywania i współpracy z organami ścigania we wszelkich takich przypadkach, o których Sprzedający zostanie poinformowany.
- (ii) Sprzedający jest zobowiązany do poszanowania wolności wyboru wszystkich osób oraz rygorystycznego zakazu stosowania pracy przymusowej lub obowiązkowej. Sprzedający nie może współpracować, tolerować ani zawierać transakcji z organizacjami lub podmiotami, które akceptują lub uczestniczą w praktykach polegających na wymuszeniu lub narzuceniu pracy bez swobody wyboru lub z minimalną swobodą wyboru. Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania Wytycznych ONZ ds. Biznesu i Praw Człowieka oraz pracy na rzecz zwiększenia świadomości wśród pracowników, pośredników, podwykonawców, dostawców i licencjodawców Sprzedającego w zakresie odpowiedzialności Sprzedającego za ochronę praw człowieka. Sprzedający jest zobowiązany do współpracy z organami ścigania w przypadkach, o których Sprzedający uzyska wiedzę.
- (iii) Sprzedający jest zobowiązany do dążenia do zapewnienia integracyjnego miejsca pracy, wolnego od szykanowania i dyskryminacji z powodów osobistych, takich jak przynależność rasowa, kolor skóry, religia, narodowość, płeć, orientacja seksualna, tożsamość płciowa, wiek, niepełnosprawność, status weterana lub status wojskowy bądź inne cechy chronione Przepisami prawa. Sprzedający jest zobowiązany do zapewnienia stosowania wymaganych zasad i praktyk w celu wspierania środowiska wolnego od szykanowania i działań odwetowych.
- (iv) Sprzedający jest zobowiązany do dbania o zapewnienie bezpiecznego miejsca pracy dla wszystkich swoich pracowników oraz zapobiegania wypadkom pracowników, klientów i osób odwiedzających. Przywództwo Sprzedającego zapewni przestrzeganie tego zobowiązania w każdej lokalizacji i każdym obiekcie, w których Sprzedający prowadzi działalność.
- (v) Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Przepisów prawa dotyczących wynagrodzeń wypłacanych przez Sprzedającego dla jego pracowników i godzin pracy. Polityka Sprzedającego będzie w razie potrzeby definiowana dodatkowo na szczeblu regionalnym i krajowym w celu zapobiegania wykorzystywaniu lokalnych pracowników. Sprzedający jest zobowiązany do pełnienia funkcji etycznego pracodawcy, który dąży do poprawy standardów pracy, poszanowania wkładu swoich pracowników oraz zapewnia im uczciwe wynagrodzenie.
- (vi) Sprzedający jest zobowiązany do poszanowania praw pracowników oraz przestrzegania Przepisów prawa dotyczących swobody zrzeszania się i prowadzenia negocjacji zbiorowych.

Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujących w systemach prawnych, w których prowadzi działalność, oraz ograniczenia narażenia pracowników na potencjalne zagrożenia dla bezpieczeństwa (w tym – bez ograniczeń – zagrożeń związanych ze źródłami prądu elektrycznego, ogniem, wysoką temperaturą, ruchem pojazdów i ryzyka upadku) poprzez odpowiednie zaprojektowanie, wykonanie i stosowanie kontroli administracyjnej, działania profilaktyczne i procedury bezpieczeństwa w pracy. W razie konieczności w celu bezpiecznego wykonania pracy Sprzedający nieodpłatnie zapewni pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej oraz zadba o prawidłową konserwację takiego wyposażenia. Pracownicy Sprzedającego muszą mieć możliwość zgłaszania zastrzeżeń dotyczących bezpieczeństwa bez obaw przed działaniami odwetowymi w jakiegokolwiek formie. Sprzedający jest zobowiązany do rejestrowania, monitorowania i zgłaszania wszelkich urazów i chorób w miejscu pracy zgodnie z wymogami obowiązujących Przepisów prawa oraz w sposób, który: (i) zachęca pracowników do zgłaszania urazów związanych z wykonywaną pracą; (ii) klasyfikuje i rejestruje przypadki urazów i chorób związanych z pracą; (iii) zapewnia niezbędne zaopatrzenie medyczne; a także (iv) umożliwia badanie i wdrożenie działań korygujących w celu wyeliminowania ich przyczyn.

Sprzedający ma świadomość konieczności minimalizowania niekorzystnego oddziaływania na społeczność, środowisko i zasoby naturalne w celu zabezpieczenia zdrowia i bezpieczeństwa ogółu publicznego. Aby osiągnąć ten cel, Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich obowiązujących Przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w tym – bez ograniczeń – przepisów odnoszących się do (i) uzyskania i posiadania wymaganych pozwoleń środowiskowych, zgód i rejestracji, a także przestrzegania obowiązujących wymogów operacyjnych i sprawozdawczych; (ii) obsługi, usuwania, transportu i utylizacji niebezpiecznych materiałów wykorzystywanych przez Sprzedającego; oraz (iii) monitorowania, kontroli, uzdatniania i odkażania emisji, ścieków oraz odpadów stałych. Sprzedający jest zobowiązany do poszukiwania możliwości wspomagających efektywne wykorzystanie zasobów i energii, a także rozwiązań czystych i energooszczędnych.

Sprzedający nie może przekazywać ani przyjmować od żadnego dyrektora, pracownika lub przedstawiciela CBRE żadnych upominków, zaproszeń ani innych świadczeń o wartości materialnej, bądź prowizji, opłat lub rabatów, w celu lub ze skutkiem nakłonienia danej osoby do zrzeczenia się swoich obowiązków i umożliwienia CBRE, Sprzedającemu lub innym osobom uzyskania nienależnych korzyści biznesowych.

CBRE nie ma obowiązku monitorowania lub zapewnienia przestrzegania niniejszego Kodeksu. Sprzedający przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że Sprzedający ponosi wyłączną odpowiedzialność za pełne przestrzeganie niniejszego Kodeksu przez pracowników, podwykonawców, dostawców, licencjodawców i pośredników Sprzedającego. Niemniej jednak Sprzedający zezwoli CBRE i/lub jej przedstawicielom przeprowadzenie oceny zgodności Sprzedającego z oczekiwaniami określonymi w niniejszym Kodeksie podczas świadczenia usług lub dostarczenia produktów do CBRE. Taka ocena może obejmować – bez ograniczeń – inspekcję w obiektach Sprzedającego i analizę powiązanych informacji Sprzedającego, łącznie z księgami, rejestrami, certyfikatami, zezwoleniami i inną dokumentacją stanowiącą dowód przestrzegania niniejszego Kodeksu przez Sprzedającego. Sprzedający jest również zobowiązany do pełnej współpracy z CBRE w zakresie prowadzenia takiej oceny oraz do niezwłocznego skorygowania ewentualnych niezgodności wykrytych podczas takiej oceny.

W przypadku sprzeczności niniejszego Kodeksu z innymi warunkami Zamówieniami lub niniejszymi Warunkami, jeżeli takie inne warunki są bardziej rygorystyczne niż niniejszy Kodeks, Sprzedający jest zobowiązany do przestrzegania bardziej restrykcyjnych warunków.

Pytania lub wątpliwości dotyczące niniejszego Kodeksu, łącznie z jego zastosowaniem do określonych okoliczności w związku z wykonywaniem prac Sprzedającego dla CBRE bądź zgłaszaniem podejrzeń naruszeń niniejszego Kodeksu należy kierować do przedstawiciela CBRE właściwego dla Sprzedającego.

28. Obowiązek informacyjny

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CBRE sp. z

o.o. z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa (dalej: CBRE).

Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: CBRE sp. z o.o., ul. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa lub compliance.poland@cbre.com.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a) zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy zawartej w związku z ofertowanymi Administratorowi produktami lub usługami – podstawą prawną jest niezbędność wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

b) zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy, w tym określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym Administrator zawiera umowę oraz zakresu takiego umocowania - podstawą prawną jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na dokonaniu oceny możliwości zawarcia umowy oraz jej realizacji i rozliczenia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

c) zapewnienia zgodności z nałożonymi na Administratora obowiązkami prawnymi, wynikającymi w szczególności z przepisów prawa podatkowego lub innych przepisów o charakterze publicznoprawnym – podstawą prawną jest niezbędność do wypełnienia obowiązku nałożonego na Administratora przepisami prawa (art. 6 ust.1 lit. c RODO),

d) wewnętrznych celów administracyjnych – podstawą prawną jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na sprawnym zarządzaniu przedsiębiorstwem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

e) ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora - podstawą prawną jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom wspierającym CBRE w jej procesach biznesowych, np. dostawcom usług systemów lub innych rozwiązań IT, firmom księgowym, zewnętrznym doradcom lub audytorom, a także podmiotom powiązanym, w tym spółkom z grupy, do której należy CBRE, np. w zakresie wewnętrznych procesów zarządczych i raportowania.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji ww. celów, tj. przez czas zawarcia a następnie realizacji umowy, a po tym czasie – przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub w przypadku naruszeń prawa – do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, wydania ich kopii, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ponadto, może Pani/Pan również wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. Dla celów dowodowych Administrator prosi o wniesienie sprzeciwu drogą elektroniczną pisząc na adres: compliance.poland@cbre.com.

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana.

Pani/Pana dane mogą być przekazywane przez CBRE do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, tj. do Stanów Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii, Republiki Indii. Przekazanie to nastąpi na podstawie umowy zawartej z odbiorcą danych zawierającej standardowe klauzule umowne, przyjęte przez Komisję Europejską bądź przez właściwy organ nadzorczy i następnie zatwierdzone przez Komisję Europejską. Stosowana procedura gwarantuje zachowanie najwyższych standardów ochrony przekazywanych danych osobowych.

Niezależnie od powyższych uprawnień, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-Strona 6 z 6

193 Warszawa).

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy (oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji), a następnie do prawidłowego wykonania ich postawień oraz jej rozliczenia. Niepodanie danych może utrudnić lub uniemożliwić zawarcie lub realizację umowy.