

Kodex Chování Dodavatele

Tento kodex ustanovuje základní požadavky společnosti CBRE na etiku a obchodní jednání pro její dodavatele.

Společnost CBRE Group, Inc., včetně všech divizí, obchodních jednotek, přidružených společností a poboček (souhrnně „společnost CBRE“), se usilovně snaží podnikat nanejvýš bezúhonně a v souladu s duchem a literou zákona. CBRE je zodpovědnou přední společností v odvětví a jako taková se snaží využívat svou pozici k prosazování těch nejvyšších standardů etiky a pravidel obchodního jednání všude, kde působí. Vaše společnost jako dodavatel výrobků či služeb společnosti CBRE (dále jen „dodavatel“) je pro úspěch společnosti CBRE nepostradatelná. Aby společnost CBRE mohla zodpovědným způsobem poskytovat ty nejlepší služby, požaduje po dodavateli, aby dodržoval tento Etický kodex (tento „kodex“).

Tento kodex ustanovuje základní požadavky společnosti CBRE na etiku a obchodní jednání pro její dodavatele. Tento kodex neobsahuje úplný seznam všech požadavků, které by měl dodavatel dodržovat, ale jedná se spíše o všeobecný přehled těchto požadavků. Všechny odkazy na „zákony“ v tomto kodexu jsou odkazy na všechny platné zákony, předpisy, směrnice, pravidla, soudní rozhodnutí a vládní nařízení.

Dodavatel zodpovídá za to, že jeho ředitelé, úředníci, zaměstnanci, agenti, zástupci, dodavatelé, subdodavatelé a ostatní obchodní partneři porozumí požadavkům ustanoveným v tomto kodexu a budou je dodržovat. Dodavatel okamžitě písemně upozorní společnost CBRE na jakékoli známé nebo domnělé porušení tohoto kodexu.

Úplatkářství A Korupce

Dodavatel musí soutěžit důsledně na základě předností svých produktů a služeb. Dodavatel nesmí nikdy nabízet, slibovat, schválit nebo poskytnout, přímo ani nepřímo, cokoli hodnotného (včetně obchodních darů nebo pozorností) s úmyslem nebo účinkem přinucení určité osoby (včetně zákazníka společnosti CBRE, zaměstnance společnosti CBRE nebo dodavatele vyšší úrovně nebo subdodavatele) k zanedbání svých povinností a poskytnutí nespravedlivé obchodní výhody pro společnost CBRE, dodavatele nebo ostatní subjekty. Stejně tak dodavatel a jeho zaměstnanci, zástupci a subdodavatelé budou dodržovat všechny zákony proti úplatkářství a proti praní špinavých peněz a zákony týkající se předcházení podvodům a jiné finanční trestné činnosti (včetně daňových úniků a jejich usnadňování) ve všech zemích, ve kterých jakákoli přidružená firma nebo partner dodavatele přímo nebo nepřímo poskytuje produkty nebo služby, i v jakýchkoli dalších zemích, ve kterých dodavatel podniká.

Nekalé Obchodní Praktiky

Dodavatel se nesmí zapojit do jakékoli nezákonné činnosti v rozporu se spravedlivou soutěží nebo do klamavé obchodní praktiky prováděné za jakýmkoli účelem jménem společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. Dodavatel tudíž nikdy nesmí ovlivňovat nabídky, stanovovat pevné ceny nebo poskytovat nebo vyměňovat konkurenčně citlivé informace (včetně ceny, nákladů a technických údajů) zákazníkům, společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů s konkurenty společnosti CBRE nebo konkurenty dodavatele. Dodavatel rovněž nesmí zneužívat svůj vliv na trhu ke svému prospěchu nebo k prospěchu ostatních nečestným obchodováním, zapojováním se do bezohledných nebo diskriminačních cenových praktik, podmiňováním prodeje nebo poskytnutí produktu či služby prodejem či poskytnutím jiného produktu či služby nebo podnikáním podobných nekalých taktik. Dodavatel se nesmí zapojovat do jiných klamavých nebo nečestných tržních praktik jménem společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. Dodavatel také nikdy nesmí pronášet zavádějící prohlášení ve spojení s produkty nebo službami společnosti CBRE, dodavatele nebo ostatních subjektů. A stejně tak dodavatel nikdy nesmí zostudit konkurenty společnosti CBRE ani konkurenty dodavatele nebo jejich produkty či služby.

Bezpečnost Informací A Vedení Záznamů

Dodavatel musí řádně chránit důvěrné, chráněné a osobní informace, s nimiž zachází nebo je jinak zpracovává, prováděním řádných technických a organizačních opatření s cílem zajistit úroveň zabezpečení odpovídající riziku, včetně rizika náhodného či protiprávního zničení, ztráty, změny, neoprávněného prozrazení takových informací nebo získání přístupu k nim („narušení bezpečnosti údajů“). Dodavatel smí využít jiné dodavatele a subdodavatele pouze v případě, že zajistí stejnou úroveň technického či organizačního zabezpečení.

Dodavatel musí bez zbytečného odkladu informovat společnost CBRE, pokud má důvodné podezření na narušení bezpečnosti jakýchkoli informací, s nimiž dodavatel zachází nebo je jinak zpracovává ve prospěch společnosti CBRE nebo jejích klientů či zákazníků, bez ohledu na to, jak dodavatel posoudí dopad či riziko takového narušení. Dodavatel musí společnosti CBRE, jejím klientům či zákazníkům zpřístupnit všechny informace odůvodněně požadované s cílem pomoci při vyšetřování a zajištění nápravy takového narušení a zajistit dodržování všech povinností podle platných právních předpisů.

Od dodavatelů se očekává, že vytvoří a budou vést úplné a přesné záznamy, aby byla zajištěna odpovědnost, a že nebudou měnit či opomíjet záznamy s cílem skrývat nebo zkreslovat informace, události či zdokumentované transakce. Záznamy musí být uchovávány a odstraňovány v souladu s platnými právními předpisy.

Ochrana Údajů

Dodavatel musí dodržovat všechny právní předpisy a nařízení týkající se ochrany údajů, soukromí a zabezpečení informací (souhrnně „právní předpisy o ochraně údajů“) včetně zákonů vztahujících se na zákazníky společnosti CBRE, zaměstnance společnosti CBRE nebo jiné dodavatele a nebude poskytovat žádné služby způsobem, který má za následek porušení platných právních předpisů o ochraně údajů ze strany společnosti CBRE.

Dodavatel musí společnost CBRE okamžitě upozornit, pokud má důvod se domnívat, že zákony či předpisy vztahující se na dodavatele v zemích, kde působí nebo poskytuje služby (ať už stávající nebo vyplývající ze změn stávajících právních předpisů), buď brání dodavateli v dodržování platných právních předpisů o ochraně osobních údajů nebo podmínek dodavatelovy smlouvy se společností CBRE, nebo pravděpodobně mají podstatný nepříznivý dopad na jejich dodržování ze strany dodavatele.

Střet Zájmů

Dodavatel musí při podnikání se společností CBRE zamezit veškerým střetům zájmů nebo situacím, při kterých by mohlo dojít ke střetu zájmů. Dodavatel musí okamžitě nahlásit společnosti CBRE jakékoli výskyty skutečných nebo domnělých střetů zájmů mezi zájmem dodavatele nebo zájmy společnosti CBRE, například přímého osobního nebo finančního zájmu na

obchodním rozhodnutí nebo výběru prodejce. A stejně tak dodavatel nesmí bez předchozího písemného upozornění společnosti CBRE vstupovat do jakéhokoli obchodního vztahu s jakýmkoli ředitelem, zaměstnancem nebo zástupcem společnosti CBRE, který by mohl vést ke konfliktu s jejich svěřenými povinnostmi ve spojení se společností CBRE, či střetu s jejími zájmy.

Práce

Dodavatel musí dodržovat všechny platné zákony v zemích, ve kterých působí, a uznávat hodnotu všech lidí a respektovat je. Dodavatel zodpovídá při své činnosti za respektování lidských práv a bude dodržovat standardy ustanovené ve Všeobecné deklaraci lidských práv OSN. Standardy stanovené v tomto kodexu se vztahují na všechny pracovníky, včetně dočasných pracovníků, přistěhovalců, studentů, smluvních pracovníků, přímých zaměstnanců a jakéhokoli dalšího typu pracovníka dodavatele. Pro práci platí následující standardy:

1. **Dětská práce.** Dodavatel se nebude zapojovat do nezákonného zaměstnávání dětí ani je nebude jinak vykořisťovat a také takové jednání nedopustí. Dodavatel se zavazuje, že bude bojovat proti vykořisťování dětí, a proto zabrání jakémukoli využití dětské práce při spolupráci s jakýmkoli prodejcem, dodavatelem nebo jinou třetí stranou. Dodavatel bude usilovat o zvýšení povědomí o vykořisťování dětí ve své firmě a bude spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení na odhalení jakýchkoli takových případů, kterých si dodavatel bude vědom.
2. **Obchod s lidmi, otroctví a právo na dobrovolnou práci.** Dodavatel bude respektovat svobodné rozhodnutí všech osob a bude důsledně zakazovat nucenou nebo nedobrovolnou práci jakéhokoli zaměstnance. Dodavatel nebude tolerovat organizace nebo subjekty, které připouští nucení do práce s malou nebo žádnou svobodou volby nebo se do takové činnosti zapojují, a nebude jim pomáhat ani s nimi podnikat. Dodavatel bude dodržovat ustanovení Obecných zásad v oblasti podnikání a lidských práv OSN a bude usilovat o zvyšování povědomí mezi svými zaměstnanci o povinnosti dodavatele chránit lidská práva. Dodavatel bude spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení na odhalování souvisejících případů, které vzbudí pozornost dodavatele.
3. **Svoboda proti předsudkům a diskriminaci.** Společnost CBRE od dodavatele očekává nejvyšší standardy rovnosti, rozmanitosti a začlenění a to, že do těchto hodnot bude aktivně investovat. Dodavatel zajistí, že jeho pracovní prostředí bude bez obtěžování a diskriminace na základě stavu jednotlivce, jakým je např. rasa, barva, náboženské vyznání, národnostní původ, pohlaví, sexuální orientace, genderová identita, věk, zdravotní postižení, postavení veterána nebo příslušníka armády nebo jiná charakteristika chráněná zákonem. Dodavatel zajistí zavedení nezbytných zásad a postupů, které mu umožní prosazovat rovnost, rozmanitost a začlenění a lépe vytvářet prostředí bez obtěžování a odvetných opatření.
4. **Bezpečné pracoviště.** Dodavatel zajistí bezpečné pracoviště pro všechny své zaměstnance a bude předcházet nehodám zaměstnanců, zákazníků i návštěvníků. Vedení dodavatele zajistí soulad s tímto závazkem na každém místě a ve všech podnicích, kde dodavatel působí.
5. **Pracovní doba a mzdy.** Dodavatel bude dodržovat všechny zákony spojené s placením mezd svým zaměstnancům i s jejich pracovní dobou. Dle uvážení budou dále ustanoveny zásady dodavatele na regionální a územní úrovni, aby nedocházelo k vykořisťování místní pracovní síly. Dodavatel se bude snažit být etickým zaměstnavatelem, který usiluje o zlepšení pracovních standardů a respektuje přínosy svých zaměstnanců, které spravedlivě odměňuje.
6. **Svoboda sdružování.** Dodavatel bude respektovat práva zaměstnanců a dodržovat všechny zákony spojené se svobodou sdružování a kolektivního vyjednávání.

Zdraví A Bezpečnost

Dodavatel musí dodržovat všechny zákony spojené se zdravím, bezpečností a zabezpečením v jurisdikcích, ve kterých působí, a omezovat vystavení pracovníků možným bezpečnostním rizikům (včetně elektrických zdrojů, ohně, žáru, vozidel a nebezpečí pádu) prostřednictvím řádné kontroly organizace, technických procesů a administrativy, preventivní údržby a

postupů bezpečnosti práce. V zájmu bezpečného provedení práce dodavatel poskytne pracovníkům bezplatně a dle potřeby řádné osobní ochranné prostředky a zajistí jejich řádnou údržbu. Zaměstnanci dodavatele musí mít neomezenou možnost upozorňovat na bezpečnostní problémy beze strachu z odvetných opatření jakéhokoli druhu. Dodavatel bude zaznamenávat, sledovat a hlásit všechny pracovní úrazy a nemoci dle požadavků platných zákonů a způsobem, který: (i) bude vybízet pracovníky k nahlášení pracovních úrazů; (ii) umožní klasifikování a zaznamenávání případů úrazů a nemocí způsobených prací; (iii) umožní poskytnutí nezbytného lékařského ošetření; a (iv) umožní prošetření a zavedení nápravných opatření, kterými se eliminují příčiny.

Životní Prostředí A Udržitelnost

V zájmu zajištění zdraví a bezpečí veřejnosti dodavatel uznává, že musí být minimalizovány nepříznivé dopady na komunitu, životní prostředí a přírodní zdroje. Aby dodavatel tohoto cíle dosáhl, musí dodržovat a splňovat požadavky všech platných zákonů v oblasti životního prostředí, včetně zákonů týkajících se (i) získávání potřebných ekologických povolení, schválení a registrací a udržováním jejich platnosti a s dodržováním všech platných provozních požadavků a oznamovacích povinností; (ii) manipulace s nebezpečnými materiály používanými dodavatelem a jejich odstraňování, přepravy a likvidace; a (iii) sledování emisí do ovzduší, odpadové vody a pevného odpadu a s jejich kontrolou, zacházením a sanitací. Dodavatel bude vyhledávat příležitosti, které podporují efektivní využívání zdrojů a energie a také čistých a nízkoenergetických řešení.

Dary A Odměny

Dodavatel nebude přijímat od jakéhokoli ředitele, zaměstnance nebo zástupce společnosti CBRE jakékoli dary, zábavu ani žádnou jinou pozornost materiální hodnoty ani jakékoli odměny za zprostředkování, poplatky či slevy, které by měly přinutit jakoukoli osobu k zanedbání povinností a poskytnutí nespravedlivé obchodní výhody pro společnost CBRE, dodavatele nebo ostatní subjekty. A tyto dary, zábavu a jiné pozornosti a odměny nebude také dávat.

Ověření Souladu S Kodexem Společnosti CBRE

Dodavatel potvrzuje a souhlasí, že zodpovídá za to, že tento kodex budou dodržovat ředitelé, úředníci, zaměstnanci, zástupci, dodavatelé, zhotovitelé a ostatní obchodní partneři dodavatele. Dodavatel však dovolí společnosti CBRE a/nebo jejím zástupcům zhodnotit soulad dodavatele s ustanoveními v tomto kodexu v rámci provádění služeb nebo dodávání produktů pro společnost CBRE. Taková hodnocení mohou zahrnovat například prohlídky pracoviště v podnicích dodavatele a kontrolu souvisejících údajů dodavatele, včetně účetních knih, záznamů, osvědčení, povolení a ostatní dokumentace prokazující soulad dodavatele s tímto kodexem. Dodavatel bude také při takových hodnoceních zcela spolupracovat se společností CBRE a pohotově napravit jakékoli nesoulady nalezené během takových hodnocení. V případě zjištění porušení kodexu se dodavatel zavazuje na vlastní náklady a dle požadavků společnosti CBRE účastnit i vybraného průběžného monitoringu třetích stran.

Všeobecné Podmínky

Pokud bude tento kodex v rozporu s podmínkami jakékoli smlouvy dodavatele se společností CBRE a tyto smluvní podmínky budou více omezující než tento kodex, dodavatel musí dodržet více omezující podmínku smlouvy.

Pokud budete mít otázky nebo připomínky k tomuto kodexu, včetně jeho uplatnění v rámci konkrétních okolností vztahujících se k práci, kterou vaše organizace provádí pro společnost CBRE, nebo byste chtěli nahlásit jakékoli domnělé porušení tohoto kodexu, kontaktujte prosím svého zástupce společnosti CBRE.

Společnost CBRE zajistí důvěrný a anonymní způsob, který zaměstnancům a zainteresovaným stranám (včetně dodavatelů, subdodavatelů a jejich zaměstnanců) umožní vznášet dotazy a vyjadřovat obavy v souvislosti s chováním a obchodními praktikami dodavatelů prostřednictvím linky pro etické záležitosti společnosti CBRE. Linku pro etické záležitosti společnosti CBRE provozuje 24 hodin denně nezávislá společnost EthicsPoint. Globální bezplatná telefonní čísla a nástroj k podávání online zpráv najdete [zde](#).