

Кодекс поведения Поставщика

Этот Кодекс устанавливает основные этические и деловые требования CBRE к своим поставщикам.

CBRE Group, Inc., включая каждое ее подразделение, организационную единицу, филиалы и дочерние компании (в совокупности «CBRE») твердо привержена ведению бизнеса на высочайшем уровне честности и в соответствии с буквой и духом закона. В качестве лидера отрасли и ответственного бизнеса CBRE стремится использовать свое положение для содействия высочайшим стандартам этики и делового поведения повсюду, где CBRE ведет деятельность. В качестве поставщика продуктов и/или услуг CBRE ваша компания («Поставщик») критически важна для успеха CBRE. Для того, чтобы CBRE могла предоставлять услуги высшего качества ответственным образом, CBRE требует от Поставщика следовать данному Кодексу поведения Поставщика (данный «Кодекс»). Данный Кодекс устанавливает фундаментальные требования к этике и деловому поведению своих поставщиков. Данный Кодекс не предназначен быть исчерпывающим перечнем всех требований, которые должен соблюдать Поставщик, но, скорее, обзором указанных требований высокого уровня. Все ссылки в данном Кодексе на «Законы» означают все применимые законы, нормативные акты, директивы, правила, указы и правительственные постановления. Поставщик отвечает за обеспечение того, чтобы его директора, должностные лица, сотрудники, агенты, представители, поставщики, субподрядчики и другие бизнес-партнеры понимали и соблюдали требования, установленные в данном Кодексе. Поставщик будет немедленно уведомлять CBRE в письменной форме о любом известном ему или предполагаемом нарушении данного Кодекса.

Противодействие Взятничеству/Коррупции

Поставщик должен вести конкуренцию строго на основании преимуществ своих продуктов и услуг. Поставщик никогда не должен предлагать, обещать, санкционировать или поставлять прямо или косвенно что-либо ценное (включая, но не ограничиваясь этим, деловые подарки или знаки внимания) с намерением побудить кого-либо (включая, но не ограничиваясь этим, клиента CBRE, сотрудника CBRE или поставщика более высокого или низкого уровня) пренебречь своими обязанностями и предоставить несправедливые деловые преимущества CBRE, Поставщику или другим сторонам.

Соответственно Поставщик должен обязать своих сотрудников, представителей и субподрядчиков соблюдать все Законы, связанные с противодействием коррупции, отмыванием денег и предотвращением мошенничества и других финансовых преступлений (включая уклонение от налогов и содействие ему) во всех странах, в которых любые аффилированные предприятия или партнеры Поставщика поставляют продукты или услуги, прямо или косвенным образом, и в любых странах, в которых Поставщик осуществляет бизнес.

Недобросовестная Деловая Практика

Поставщик не должен участвовать ни в какой незаконной антиконкурентной деятельности или недобросовестной конкуренции ни по какой причине, от имени CBRE, Поставщика или других сторон. Соответственно Поставщик никогда не должен фальсифицировать ценовые предложения, фиксировать цены или предоставлять или обмениваться информацией CBRE, Поставщика или других сторон, которая требует особой защиты от конкурентов (включая, но не ограничиваясь этим, цены, издержки и технические данные), с конкурентами CBRE или конкурентами Поставщика. Поставщик должен также воздерживаться от злоупотребления своим рыночным потенциалом либо для своей выгоды, либо для выгоды других сторон, отказываясь добросовестно вести дела, участвуя в демпинговании или дискриминационном предложении цен, обуславливая продажу или поставку продукта или услуги продажей или поставкой другого продукта или услуги или предпринимая аналогичную неправомерную тактику. Поставщик не должен участвовать ни в какой другой недобросовестной или несправедливой рыночной деятельности от имени CBRE, Поставщика или других сторон. Кроме того, Поставщик никогда не должен давать какие-либо недостоверные сведения, касающиеся продуктов или услуг CBRE, Поставщика или других сторон. Аналогично, Поставщик никогда не должен порочить конкурентов CBRE или конкурентов Поставщика или их продукты или услуги.

Информационная Безопасность И Ведение Документации

Поставщик должен надлежащим образом защищать конфиденциальную, внутрифирменную и персональную информацию, с которой он имеет дело или которую он обрабатывает иным образом, посредством внедрения соответствующих технических и организационных мероприятий, обеспечивающих уровень безопасности, отвечающий риску, включая, но не ограничиваясь этим, риск случайного или незаконного разрушения, утери, изменения, несанкционированного раскрытия или доступа к указанной информации («Утечка данных»). Поставщик должен привлекать только тех поставщиков и субподрядчиков, которые гарантируют обеспечение того же уровня технической и организационной безопасности. Поставщик должен без неоправданного промедления уведомлять CBRE, если он обоснованно подозревает Утечку данных, относительно какой-либо информации, с которой Поставщик имеет дело или каким-либо иным образом обрабатывает от имени CBRE или клиентов или заказчиков CBRE, независимо от оценки Поставщика, касающейся воздействия или риска указанной утечки. Поставщик должен обеспечить доступ CBRE, ее клиентам или заказчикам ко всей информации, обоснованно затребованной для помощи в расследовании указанной утечки и обеспечить нормативно-правовое соответствие всем обязательствам в соответствии с применимым законодательством. От Поставщиков ожидается создание и поддержание полных и точных записей, обеспечивающих бухгалтерскую отчетность, и недопущение изменений или пропусков записей для сокрытия или искажения задокументированной информации, события или транзакции. Записи должны сохраняться и стираться в соответствии с применимым законодательством.

Конфиденциальность Данных

Поставщик должен соблюдать все применимые законы и нормативные акты, касающиеся защиты данных, конфиденциальности и безопасности информации (совместно «Законы о защите данных»), включая, но не ограничиваясь этим, такие законы, касающиеся заказчиков CBRE, сотрудников CBRE или других поставщиков, и не должен оказывать какие-либо услуги способом, который заставляет CBRE нарушать применимые Законы о защите данных. Поставщик должен немедленно уведомить CBRE, если у Поставщика есть подозрения о том, что законы или нормативные акты, применимые к Поставщику в странах, в которых он осуществляет деятельность или оказывает услуги (либо существующие, либо вытекающие из изменений в действующем законодательстве) либо препятствуют Поставщику, либо могут иметь существенное неблагоприятное воздействие на соблюдение Поставщиком применимых Законов о защите данных или на условия договора Поставщика с CBRE.

Конфликт Интересов

Поставщик должен избегать все конфликты интересов или ситуации, создающие видимость конфликта интересов, при ведении бизнеса с CBRE. Поставщик должен немедленно докладывать в CBRE о любых случаях, включающих фактические или кажущиеся конфликты интересов между интересами Поставщика и интересами CBRE, такие как прямые личные или финансовые интересы при принятии бизнес-решения или выборе поставщика. Аналогично, Поставщик не должен без предварительного письменного уведомления CBRE об этом принимать участие в каких-либо деловых отношениях с каким-либо директором, сотрудником или представителем CBRE которые могут создать конфликт интересов с их фидуциарными обязательствами перед CBRE или интересами CBRE.

Рабочая Сила

Поставщик должен соблюдать все применимые законы в странах, в которых он осуществляет свою деятельность, и должен быть привержен ценностям и уважать всех людей. Поставщик несет ответственность за уважение прав человека при ведении своей деятельности и соблюдать стандарты, установленные во Всеобщей декларации прав человека ООН. Стандарты, установленные в данном Кодексе, применимы ко всем работникам, включая, но не ограничиваясь этим, временных, мигрантов, студентов, работников по договору, производственных сотрудников и работников Поставщика любого другого типа. Применимыми трудовыми стандартами являются следующие:

1. **Детский труд.** Поставщик не будет участвовать или потворствовать незаконному найму или эксплуатации детей на рабочем месте. Поставщик обязуется бороться с эксплуатацией детей и поэтому запрещать любое использование детского труда в любых договорах с подрядчиками, поставщиками или третьими сторонами. Поставщик будет работать в направлении привлечения внутреннего внимания о фактах такой эксплуатации и сотрудничать с правоохранительными органами для ведения борьбы со всеми такими случаями, о которых становится известным Поставщику.
2. **Торговля людьми, рабство и право на свободный труд.** Поставщик будет уважать свободный выбор всех лиц и строго запрещать принудительный или обязательный труд для всех сотрудников. Поставщик не будет вести бизнес, попустительствовать или становиться партнером организаций или юридических лиц, которые потворствуют или вовлечены в практику принуждения или навязывания работы с малой или отсутствующей свободой выбора. Поставщик

будет соблюдать Руководящие принципы бизнеса и прав человека ООН и будут работать в направлении повышения осведомленности среди своих сотрудников об ответственности Поставщика за защиту прав человека. Поставщик будет сотрудничать с правоохранительными органами для ведения борьбы с такими случаями, которые становятся известными Поставщику.

3. **Свобода от предубеждений и дискриминации.** CBRE ожидает и Поставщик предпринимает активные усилия по развитию высших стандартов равенства, многообразия и инклюзивности. Поставщик обеспечит, чтобы его рабочее место было свободно от домогательств и дискриминации, основанных на личном статусе, таком как раса, цвет кожи, религия, национальное происхождение, пол, сексуальная ориентация, гендерная идентичность, возраст, инвалидность, ветеранский или военный статус или другие характеристики, защищенные Законом. Поставщик обеспечит, чтобы он имел на местах необходимые политики и практики для содействия такому равенству, многообразию и инклюзивности и поощрения среды, свободной от домогательств и преследований.
4. **Защищенное и безопасное рабочее место.** Поставщик обеспечит защищенное и безопасное рабочее место для всех своих сотрудников и предотвратит несчастные случаи для сотрудников, заказчиков и посетителей. Руководство Поставщика обеспечит нормативно-правовое соответствие с этим обязательством в каждом местоположении и объекте, на которых работает Поставщик.
5. **Рабочие часы и зарплаты.** Поставщик будет соблюдать все законы, относящиеся к зарплатам, которые Поставщик выплачивает своим сотрудникам и часам их работы. При необходимости политика Поставщика будет далее определена на уровне региона и страны для предотвращения эксплуатации местной рабочей силы. Поставщик обязуется быть этичным предпринимателем, который стремится улучшить трудовые стандарты, уважает вклад своих сотрудников и справедливо вознаграждает их.
6. **Свобода Объединений.** Поставщик будет уважать права сотрудников и соблюдать все Законы, касающиеся свободы объединений и заключения коллективных договоров.

Охрана Труда И Техника Безопасности

Поставщик должен соблюдать все Законы, касающиеся охраны труда и безопасности, в юрисдикциях, в которых он ведет бизнес, и ограничит работников от потенциального воздействия опасности (включая, но не ограничиваясь этим, источники электроэнергии, опасности воздействия пламени, тепла, транспортных средств) посредством правильного дизайна, технических и административных средств контроля, превентивного технического обслуживания и процедур обеспечения техники безопасности на рабочем месте. При необходимости безопасного выполнения работы Поставщик обеспечит рабочих бесплатным и соответствующим личным защитным оборудованием и обеспечит правильное техническое обслуживание оборудования. Поставщик будет записывать, отслеживать и докладывать о всех производственных травмах и заболеваниях, как это требуется применимыми Законами и способом, который будет: (i) стимулировать рабочего сообщать о всех связанных с производством травмах; (ii)

классифицировать и записывать случаи получения травм и связанных с работой заболеваний; (iii) предоставлять необходимое медицинское обслуживание; и (iv) расследовать и внедрять корректирующие мероприятия для устранения их причин.

Окружающая Среда И Устойчивое Развитие

Поставщик признает, что неблагоприятное воздействие на сообщество, окружающую среду и природные ресурсы должно быть минимизировано для охраны здоровья и обеспечения безопасности населения. Для достижения этой цели Поставщик должен придерживаться и соблюдать все применимые Законы об охране окружающей среды, включая, но не ограничиваясь этим, те, которые относятся к (i) получению и поддержанию требуемых экологических разрешений, одобрений и регистраций, а также соблюдению применимых требований к эксплуатации и отчетности; (ii) переноске, удалению, транспортировке и утилизации опасных материалов, используемых Поставщиком; и (iii) мониторингу, контролированию, обработке и санитарной обработке воздушных выбросов, сточных вод и твердых отходов. Поставщик будет изыскивать возможности, способствующие эффективному использованию ресурсов и энергии, а также чистые и низкоэнергетические решения.

Подарки И Вознаграждения

Поставщик не должен давать или получать от любого директора, сотрудника или представителя CBRE никакие подарки, развлечения или другие льготы, имеющие материальную ценность, или какие-либо комиссионные, гонорары или скидки с намерением или побуждением склонить кого-либо пренебречь своими обязанностями и предоставить несправедливые деловые преимущества CBRE, Поставщику или другим сторонам.

Недопущение Ответных Мер

Сотрудники Поставщика должны иметь возможность высказывать опасения, не опасаясь мести в любой форме, включая, помимо прочего, опасения по поводу безопасности на рабочем месте, проблемы принудительного труда, заработной платы и рабочих часов, коррупции и любых других возможных неправомерных действий или нарушений.

Проверка Нормативно-Правового Соответствия Со Стороны CBRE

Поставщик признает и соглашается, что Поставщик несет ответственность за полное соблюдение данного Кодекса директорами, должностными лицами, сотрудниками, представителями, поставщиками, подрядчиками и другими бизнес-партнерами Поставщика. Поставщик, тем не менее, будет разрешать CBRE и/или ее представителям оценивать нормативно-правовое соответствие Поставщика по отношению к ожиданиям, установленным в данном Кодексе, при оказании услуг или поставке продуктов для CBRE. Указанные оценки могут включать, не ограничиваясь этим, проведение инспекции на месте объектов Поставщика и просмотр связанной информации Поставщика, включая книги, записи, сертификаты, разрешения и прочую документацию, свидетельствующую о нормативно-правовом соответствии Поставщика данному Кодексу. Поставщик будет также полностью сотрудничать с CBRE в указанных оценках и Поставщик будет быстро устранять любые несоответствия, идентифицированные в ходе таких оценок. В случае выявления несоответствия, Поставщик также соглашается участвовать за счет Поставщика в выбранных CBRE услугах по постоянному мониторингу третьих сторон, которые CBRE может направить.

Общие Положения

Если данный Кодекс конфликтует с условиями какого-либо договора Поставщика с CBRE и условие договора более ограничительно по сравнению с данным Кодексом, Поставщик должен соблюдать более ограничительное условие договора. По вопросам или проблемам, связанным с данным Кодексом, включая его применение к специальным обстоятельствам, связанным с выполнением вашей организацией работы для CBRE, или для сообщения о любых подозреваемых нарушениях данного Кодекса, связывайтесь с вашим представителем CBRE.

Инспектор Горячей Линии

CBRE обеспечивает конфиденциальный и анонимный метод для сотрудников и заинтересованных лиц (включая поставщиков, субподрядчиков и их сотрудников), позволяющий задать вопросы и поднять проблемы, касающиеся Поставщиков [Стандартов делового поведения CBRE](#), посредством Горячей линии помощи по этическим вопросам CBRE (CBRE Ethics HelpLine). CBRE Ethics HelpLine управляется круглосуточно без выходных независимой компанией EthicsPoint. Глобальные бесплатные телефонные номера и онлайн-инструмент отчетности можно найти [здесь](#).