

Definities:

In deze voorwaarden hebben de volgende uitdrukkingen de volgende betekenis:

Filiaal:	Elke entiteit die direct of indirect zeggenschap heeft, onder zeggenschap staat van of onder gezamenlijke zeggenschap staat met een andere entiteit en in dit verband betekent "zeggenschap" het hebben van de economische eigendom van meer dan 50% van het uitgegeven aandelenkapitaal van een vennootschap of de wettelijke bevoegdheid om de leiding van de vennootschap te hebben of deze te laten leiden, en "zeggenschap" en "gecontroleerd" moeten dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd.
Opdrachtgever:	De persoon die CBRE heeft ingeschakeld voor de uitvoering van de Werken.
Voorwaarden:	Deze algemene voorwaarden.
Vertrouwelijke informatie:	Alle informatie met betrekking tot de activiteiten van CBRE of de Klant (of hun respectieve verbonden ondernemingen) die niet openbaar is of reeds vóór de aanvang van de Hoofdovereenkomst in het bezit is van de Onderaannemer.
Contract:	De overeenkomst tussen CBRE en de Onderaannemer, bestaande uit deze Voorwaarden en de Order.
Intellectuele eigendomsrechten	Alle patenten, knowhow, auteursrechten, handels- of dienstmerken, ontwerprechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten van welke aard dan ook.
CBRE:	CBRE Managed Services Limited of een Filiaal dat de Order heeft uitgegeven.
CBRE Contract Manager:	De persoon die van tijd tot tijd door CBRE aan de Onderaannemer wordt gemeld als de CBRE-vertegenwoordiger die dit Onderaannemingscontract beheert.
CBRE Group Company:	elk Filiaal van CBRE, van tijd tot tijd.
CBRE Job Report Sheet:	Een document dat op verzoek beschikbaar is en dat na elk bezoek moet worden ingevuld indien de Onderaannemer niet in het bezit is van een Work Report Sheet.
Order:	De door CBRE uitgeschreven order waarin de bijzonderheden van de door de Onderaannemer uit te voeren Diensten en alle andere voorwaarden die eigen zijn aan de Werken worden vermeld, en alle documenten waarnaar in de order wordt verwezen.
Site:	De werkelijke plaats of plaatsen waar de Werken door de Onderaannemer moeten worden uitgevoerd.
Onderaannemingscontract:	De overeenkomst tussen CBRE en de Onderaannemer, bestaande uit deze Voorwaarden en de Order.
Onderaannemer:	De persoon aan wie de Order is gericht.
Werkdag:	Een andere dag dan een zaterdag of zondag of een feestdag in het land waar de Werken worden uitgevoerd.
Werken:	Deze werken moeten door de Onderaannemer worden uitgevoerd in overeenstemming met de gegevens van de Order (met inbegrip van eventuele Werken op maat als bedoeld in clausule 9).
Work Report Sheet	Een document met details over de diensten die worden uitgevoerd op elke dag dat een technicus van een Onderaannemer op de Site is, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het starttijdstip, de voltooiingstijd, de naam en het adres van de Site, de werkgebieden, de naam en het nummer van de asset, het aantal technici op de Site, de testresultaten (indien van toepassing), de gebruikte onderdelen, de technici en de handtekening van de vertegenwoordiger van CBRE.

1. Algemeen

- 1.1. De titels van deze Voorwaarden van dit Onderaannemingscontract dienen slechts het leescomfort en hebben geen invloed op de constructie of interpretatie ervan.

- 1.2. **In deze Voorwaarden:**
- 1.2.1. woorden die een bepaald geslacht aanduiden omvatten alle geslachten en vice versa en het enkelvoud omvat het meervoud en vice versa;
 - 1.2.2. verwijzingen naar personen zijn onder meer personen, vennootschappen, rechtspersonen en verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid;
 - 1.2.3. een verwijzing naar een clause is een verwijzing naar een clause of subclause van deze Voorwaarden;
 - 1.2.4. wordt de verwijzing naar statuten of wettelijke bepalingen zo uitgelegd dat zij ook verwijzingen omvat naar die statuten of bepalingen zoals van tijd tot tijd gewijzigd of opnieuw vastgesteld; en
 - 1.2.5. de woorden en zinnen "andere", "met inbegrip van" en "in het bijzonder" vormen geen beperking van de algemene geldigheid van de voorgaande woorden.
- 1.3. In geval van tegenstrijdigheid van welke aard dan ook tussen deze Voorwaarden en enig onderdeel of onderdelen van de Order en bijbehorende documentatie, prevaleert de inhoud van deze Voorwaarden.
- 1.4. Na het uitgeven van een Order wordt het Onderaannemingscontract opgesteld, en er bestaat een bindend contract voor de levering van de Werken, ten vroegste wanneer de Onderaannemer de aanvaarding van de Order aangeeft (bv. door een schriftelijke of mondelinge orderbevestiging) of wanneer de uitvoering van de Order begint. CBRE behoudt zich het recht voor om het Onderaannemingscontract op te zeggen zolang de Onderaannemer nog niet met de uitvoering van het Onderaannemingscontract is begonnen. Voor alle duidelijkheid, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, worden CBRE en elke Onderaannemer die offertes aan CBRE doet of offertes of bestellingen van CBRE aanvaardt (hetzij uitdrukkelijk, hetzij door uitvoering), geacht deze Voorwaarden te aanvaarden, met uitsluiting van alle andere, met inbegrip van de eigen voorwaarden van de Onderaannemer.
- 2. Aanstelling**
- 2.1. Onder voorbehoud van en in overeenstemming met de bepalingen van dit Onderaannemingscontract, stelt CBRE de Onderaannemer aan en aanvaardt de Onderaannemer de aanstelling als onafhankelijke aannemer en verbindt hij zich ertoe de Werken op de Site te leveren. CBRE behoudt zich het recht voor om andere onderaannemers aan te wijzen voor andere en soortgelijke werken.
- 3. Prijs en betaling**
- 3.1. De totale prijs die voor de Werken moet worden betaald, is het bedrag dat op de Order is vermeld. Tenzij anders vermeld in de Order, zal de prijs zijn:
- 3.1.1. een forfaitaire prijs voor de gehele Werken;
 - 3.1.2. volledig vastgesteld voor de duur van het Onderaannemingscontract;
 - 3.1.3. inclusief alle kosten voor verpakking (en de terugzending daarvan), verpakking, verzending, vervoer, verzekering, levering, lossen op de Site, installatie, testen en/of inbedrijfstellen en alle rechten, taksen of heffingen, met uitzondering van de belasting over de toegevoegde waarde;
 - 3.1.4. alleen onder voorbehoud van aanpassingen met betrekking tot wijzigingen aan de Werken overeenkomstig clause 8; en
 - 3.1.5. exclusief enige BTW of andere toepasselijke belasting (die door CBRE verschuldigd is tegen ontvangst van een BTW of relevante factuur).
- 3.2. De Onderaannemer wordt geacht de details van de Order in overweging te hebben genomen en de Site te hebben geïnspecteerd en zich te hebben vergewist van alle omstandigheden, voorwaarden of beperkingen die van invloed kunnen zijn op de Werken en het niet volledig in overweging nemen van de instructies of informatie in de Order of het niet in acht nemen van de Site of het niet in acht nemen van de heersende voorwaarden zal de Onderaannemer op geen enkele wijze in staat stellen om enige bijkomende kosten of uitgaven te eisen.
- 3.3. De Onderaannemer is gerechtigd om CBRE te factureren op of na de voltooiing van de volledige Werken.
- 3.4. Na de voltooiing van de Werken moet de Onderaannemer de Works Report Sheet(s) uitreiken die ondertekend moeten worden door en achtergelaten worden bij een CBRE-vertegenwoordiger op de Site. Indien de Onderaannemer niet over een goedgekeurd Works Report Sheet beschikt, zal hij ervoor zorgen dat zijn vertegenwoordiger een CBRE Job Report Sheet invult, dat op eenvoudige aanvraag beschikbaar is. Indien er geen CBRE-vertegenwoordiger beschikbaar is op de Site, dient het ingevulde formulier binnen zeven (7) dagen na afloop van de termijn te worden toegezonden aan het CBRE-kantoor ter attentie van de CBRE-contractmanager. Test-/conformiteitscertificaten en alle andere documentatie, met inbegrip van, maar niet beperkt tot handleidingen en onderhoudshandboeken, dienen onder afzonderlijke omslag naar het betreffende CBRE-kantoor te worden gestuurd, die ter attentie van de betreffende CBRE-contractmanager is gemarkeerd.
- 3.5. Alle facturen moeten vergezeld gaan van volledige bewijsstukken, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de ondertekende ingenieursverslagen, de onderhoudscontrolebladen, alle documenten die vereist zijn in overeenstemming met clause 3.4 en alle andere documenten die nodig zijn om CBRE ervan te overtuigen dat de gefactureerde werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Onderaannemingscontract.

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor Kleine Werkzaamheden

- 3.6. Elke factuur die in het kader van dit Onderaannemingscontract wordt uitgereikt, moet in het door CBRE vereiste formaat worden aangeleverd en zal in ieder geval de volgende informatie bevatten:
- 3.6.1. het Ordernummer;
 - 3.6.2. het adres van de Site waarop de Werken betrekking hebben;
 - 3.6.3. de periode waarop de factuur betrekking heeft;
 - 3.6.4. een uitsplitsing van de voltooide werkzaamheden.
- 3.7. De facturen moeten binnen dertig (30) dagen na de uitvoering van de Werken aan CBRE worden voorgelegd. Een factuur die na zestig (60) dagen na uitvoering van de Werken wordt ontvangen, wordt door CBRE niet meer geaccepteerd.
- 3.8. Behoudens andersluidende bepaling in het Onderaannemingscontract, zal CBRE de correct ingediende facturen betalen binnen vijfenveertig (45) dagen na het einde van de maand van ontvangst van deze factuur door CBRE of, indien later, na aanvaarding door CBRE van de Werken waarop de factuur betrekking heeft.
- 3.9. CBRE heeft het recht om de door CBRE verschuldigde bedragen te verrekenen met de bedragen die CBRE verschuldigd is en de bedragen die de Onderaannemer aan CBRE verschuldigd is, hetzij op grond van het Onderaannemingscontract of enig ander contract of enige andere bestelling of regeling tussen de partijen, hetzij op een andere manier ingevorderd als een uitstaande schuld aan CBRE.
- 3.10. Indien CBRE op de vervaldag in gebreke blijft enige betaling te verrichten, heeft de Onderaannemer het recht om een schadevergoeding te ontvangen en een eenvoudige rente over het achterstallige bedrag in rekening te brengen tegen een percentage van 5% boven de basisrentevoet in pond sterling die van tijd tot tijd (zowel voor als na enig vonnis) vanaf de vervaldag verschuldigd is tot aan de volledige ontvangst van de betaling door de Onderaannemer.

4. Algemene verplichtingen van de onderaannemer

- 4.1. De Onderaannemer zal de Werken leveren:
- 4.1.1. met redelijke vaardigheid, zorg en toewijding;
 - 4.1.2. in overeenstemming met de Order en andere voorwaarden van het Onderaannemingscontract;
 - 4.1.3. in overeenstemming met alle instructies van CBRE; en
 - 4.1.4. op een tijdige en professionele manier.
- 4.2. De Onderaannemer zal redelijke vaardigheid, zorg en toewijding gebruiken om de naleving te garanderen van: -
- 4.2.1. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving, instemmingen, Siteregels, veiligheids- en beveiligingsprocedures die door CBRE of de Opdrachtgever zijn aangemeld en alle gezondheids-, veiligheids- en hygiënevoorschriften die wettelijk zijn vereist of die anderszins een branchestandaard vormen (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle van toepassing zijnde veiligheidsbepalingen en -aanbevelingen die zijn goedgekeurd of gepubliceerd door een bevoegde overheidsinstantie);
 - 4.2.2. eventuele garanties of aanbevelingen van de fabrikant.
- 4.3. De Onderaannemer zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers volledig op de hoogte zijn van alle zaken die in de clause 4.2 worden genoemd en zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers al deze regels, procedures en vereisten naleven.
- 4.4. Zonder afbreuk te doen aan het algemene karakter van clause 4.2.1. zal de Onderaannemer ervoor zorgen dat hij in het bezit is van en dat al zijn werknemers, agenten en aannemers in het bezit zijn van alle relevante licenties, vergunningen en machtigingen om de Werken te allen tijde rechtmatig te kunnen uitvoeren. In geval van moeilijkheden die het gevolg zijn van de nalatigheid van de Onderaannemer in dit opzicht, behoudt CBRE zich het recht voor om het Contract van rechtswege te ontbinden en bovendien de extra kosten en eventuele boetes op de Onderaannemer te verhalen.
- 4.5. De Onderaannemer zal redelijkerwijs verstoring bij de uitvoering van de Werken tot een minimum beperken en zal CBRE tijdig op de hoogte houden van eventuele belangrijke verstoringen die zich kunnen voordoen.
- 4.6. De Onderaannemer heeft alleen toegang tot die delen van de Site die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de levering van de Werken en zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers geen andere delen van de Site betreden.

5. Begin

- 5.1. De Onderaannemer zal de Werken regelmatig en zorgvuldig uitvoeren in overeenstemming met de bepalingen van het Onderaannemingscontract, zodat de Werken op de in de Order vermelde datum van voltooiing van de Werken of, indien er geen datum wordt vermeld, op de met de Contract Manager van CBRE overeengekomen datum of binnen een redelijke termijn, afhankelijk van wat het eerst komt, wordt voltooid. De Onderaannemer zal tijdens de uitvoering van de Werken volledig blijven samenwerken met CBRE en andere onderaannemers. In geval van extra kosten als gevolg van het falen van de Onderaannemer om zijn werkzaamheden zodanig te programmeren dat ze volledig compatibel zijn met CBRE en andere onderaannemers, is de Onderaannemer aansprakelijk voor de eventuele extra kosten die hij moet maken.

6. Niet-uitvoering van de Werken

- 6.1. Zodra het de Onderaannemer duidelijk wordt dat de aanvang, de voortgang of de voltooiing van de Werken vertraging heeft opgelopen of dreigt te krijgen, zal de Onderaannemer CBRE schriftelijk in kennis stellen van de oorzaak of oorzaken van de vertraging en de verwachte gevolgen en de duur van de vertraging, samen met een schatting van de verwachte vertraging, in voorkomend geval, bij de voltooiing van de Werken.
- 6.2. Zonder afbreuk te doen aan andere rechten of rechtsmiddelen van CBRE, heeft CBRE, indien de Onderaannemer nalaat de Werken uit te voeren in overeenstemming met dit Onderaannemingscontract, recht op het volgende:
 - 6.2.1. om alle bedragen die in het kader van dit Onderaannemingscontract aan de Onderaannemer verschuldigd zijn, in mindering te brengen op de bedragen die aan CBRE verschuldigd zijn, in overeenstemming met de som van eventuele boetes, schadevergoedingen of andere bedragen die CBRE door de Oprachtgever worden opgelegd als gevolg van een tekortkoming van de Onderaannemer of die de verminderde waarde van de door de Onderaannemer geleverde Werken naar eigen goeddunken van CBRE kan weerspiegelen; en/of
 - 6.2.2. van de Onderaannemer te eisen dat hij de Diensten onmiddellijk opnieuw uitvoert of alle noodzakelijke correcties aanbrengt in de Werken, op kosten van de Onderaannemer.
- 6.3. Alle termijnen en data in een Onderaannemingscontract moeten door de Onderaannemer in acht worden genomen. Elke niet-naleving van dergelijke termijnen en data zal worden behandeld als een niet-oplosbare inbreuk en geeft CBRE het recht om dit onderaannemingscontract te beëindigen zonder afbreuk te doen aan de andere rechten of rechtsmiddelen van CBRE.

7. Uitrusting, faciliteiten en middelen

- 7.1. De Onderaannemer zal, op zijn kosten, al het materiaal leveren dat nodig is voor de goede uitvoering van de Werken en zal het materiaal van de Onderaannemer in goede staat van onderhoud en veiligheid bewaren. CBRE is niet verplicht om faciliteiten, diensten, materialen, apparatuur, gereedschappen of andere zaken voor de uitvoering van de Werken te leveren, tenzij uitdrukkelijk in de Order vermeld.
- 7.2. De Onderaannemer zal alle middelen ter beschikking stellen die nodig zijn (op kosten van de Onderaannemer) om de Werken uit te voeren en te voltooien in overeenstemming met een bepaald programma. Bovendien zal de Onderaannemer gevolg geven aan eventuele verzoeken van CBRE om de voortgang van de Werken te registreren en aan te tonen, zodat CBRE de daadwerkelijke uitvoering van de Werken voortdurend kan vergelijken met de vereiste voortgang van de voltooiing van de Werken in overeenstemming met een bepaald programma. De middelen die nodig zijn om aan deze eis te voldoen, kunnen onder meer bestaan uit het bijwonen van regelmatige voortgangvergaderingen en/of het invullen van een gedetailleerd Sitelogboek, waarvan het formaat door CBRE wordt bepaald.
- 7.3. CBRE mag te allen tijde, na redelijke kennisgeving, de boeken, bescheiden en rekeningen van de Onderaannemer die betrekking hebben op de levering van de Werken onderzoeken en kopiëren
- 7.4. De Onderaannemer zal, na ontvangst van een redelijke kennisgeving van CBRE, werknemers en/of andere vertegenwoordigers van CBRE en/of de Klant tijdens de normale werkuren toegang verlenen tot elke redelijkerwijs noodzakelijke plaats (met inbegrip van werkterreinen, productieplaatsen, voertuigen, kantoren) voor elk redelijkerwijze noodzakelijk doel dat verband houdt met de Onderaannemer, met inbegrip van de beoordeling van de procedures voor kwaliteitsborging van de Onderaannemer en de controle van de conformiteit van de Onderaannemer met de vereisten van het Onderaannemingscontract.
- 7.5. Vertegenwoordigers van CBRE en/of de Oprachtgever kunnen onaangekondigde inspecties van de uitgevoerde Werken uitvoeren en de werknemers, agenten en aannemers van de Onderaannemers op de Site interviewen om de prestaties van de Werken te controleren. Inspecties ontslaan de Onderaannemer niet van enige aansprakelijkheid en de Onderaannemer kan geen rechten ontleen aan de resultaten van een inspectie of onderzoek, of het voortdurend nalaten daarvan.
- 7.6. De partijen zullen gedurende de uitvoering van de Werken bijeenkomen met de frequentie die door CBRE is vastgelegd in het Onderaannemingscontract of redelijkerwijs door CBRE wordt vereist, om de voortgang van de Werken te bewaken, het effect van wijzigingen overeen te komen of andere zaken die voortvloeien uit of verband houden met het Onderaannemingscontract te regelen.

8. Wijzigingen in de Werken

- 8.1. Zonder voorafgaande schriftelijke opdracht van CBRE mogen geen wijzigingen, afwijkingen of extra diensten of werkzaamheden of werkzaamheden of leveringen van goederen van welke aard dan ook worden uitgevoerd.
- 8.2. CBRE kan een aanvulling, nalatigheid of andere wijziging met betrekking tot de Werken en de wijze van uitvoering vragen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Onderaannemer.
- 8.3. Binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van een dergelijke schriftelijke kennisgeving dient de Onderaannemer CBRE op de hoogte te stellen van:
 - 8.3.1. een redelijke raming van de verhoging of verlaging van de in de Order vermelde prijs, tezamen met een redelijk gedetailleerd overzicht van de wijze waarop deze raming is berekend; en
 - 8.3.2. indien een dergelijke wijziging redelijkerwijs niet onmiddellijk kan worden doorgevoerd, de tijd die redelijkerwijs nodig is om een dergelijke wijziging door te voeren.
- 8.4. De onderaannemer verstrekt CBRE onverwijld alle aanvullende informatie waarom CBRE kan verzoeken, met inbegrip van verdere ramingen met betrekking tot de in de clausules 8.3.1 en 8.3.2 vermelde zaken om CBRE te helpen bij de evaluatie van de voordelen van een voorgestelde wijziging.
- 8.5. Indien CBRE een voorgestelde wijziging wenst door te voeren, zal CBRE een schriftelijke bevestiging afleveren, ondertekend door een manager van CBRE, dat de wijziging moet worden doorgevoerd. De Onderaannemer zal dan de voorgestelde wijziging doorvoeren en de prijs vermeld in de Order zal worden aangepast in overeenstemming met het overeengekomen bedrag.

9. Intellectuele eigendomsrechten

- 9.1. Alle Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit goederen, materialen, ontwerpen, tekeningen en specificaties die door CBRE in verband met het Onderaannemingscontract worden verstrekt, blijven te allen tijde berusten bij en blijven de eigendom van CBRE. Wanneer ontwerpen, producten of ontwikkelingen specifiek worden geproduceerd of ontwikkeld door de Onderaannemer voor CBRE ("Werken op maat") in het kader van dit Onderaannemingscontract zijn alle Intellectuele Eigendomsrechten op dergelijke Werken op Maat de exclusieve eigendom van CBRE. De eventuele vergoeding hiervoor wordt geacht te zijn inbegrepen in de overeengekomen totale prijs van het door de Onderaannemer krachtens het Contract uit te voeren Werk.
- 9.2. De Onderaannemer draagt hierbij alle rechten op, aanspraken op en belangen in alle huidige en toekomstige Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit de Werken voor de volledige duur van deze rechten en alle vernieuwingen en verlengingen, samen met alle rechten en rechtsmiddelen met betrekking tot inbreuken op deze rechten over aan CBRE en doet hierbij afstand of doet afstand van alle morele rechten op deze Werken, of laat dit doen. De vergoeding voor deze opdracht wordt geacht te zijn inbegrepen in de overeengekomen prijs van de door de Onderaannemer verrichte Diensten in het kader van de Overeenkomst. Op verzoek van en zonder bijkomende kosten voor CBRE, zal de Onderaannemer onmiddellijk al deze verdere zaken doen en alle documenten of instrumenten ondertekenen die nodig zijn om alle Intellectuele Eigendomsrechten in of voortkomend uit de Werken bij CBRE te vestigen.
- 9.3. De Onderaannemer zal CBRE en zijn bestuurders, functionarissen, werknemers en agenten vrijwaren en gevrijwaard houden van alle schade (met inbegrip van juridische kosten en onkosten) die aan derden kan worden toegekend of overeengekomen te worden betaald in verband met een vordering of actie dat de normale werking, het bezit of het gebruik van de Werken door CBRE of de Opdrachtgever in strijd is met de geheimhouding of andere Intellectuele Eigendomsrechten van deze derde.
- 9.4. De partijen komen overeen dat de Werken op Maat (en alle andere zaken waarin CBRE de Intellectuele Eigendomsrechten op grond van clause 9.1 bezit):
 - 9.4.1. alleen door de Onderaannemer worden gebruikt voor zover dat nodig is voor de uitvoering van het Onderaannemingscontract; en
 - 9.4.2. niet aan derden ter beschikking worden gesteld zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE.

10. Vertrouwelijkheid

- 10.1. De Onderaannemer zal tijdens of na de beëindiging van dit Onderaannemingscontract geen gebruik maken van Vertrouwelijke Informatie van CBRE of van de Klant (behalve bij de uitvoering van dit Onderaannemingscontract) of deze aan een andere persoon bekendmaken, met dien verstande dat de verplichtingen die in deze clause zijn opgenomen, geen belemmering vormen voor de bekendmaking van:
 - 10.1.1. Vertrouwelijke informatie die vereist is door de wet, een gerechtelijk bevel of een wettelijke of regelgevende instantie, die vereist is om te voldoen aan de regels van een relevante effectenbeurs of openbaarmaking aan professionele adviseurs van een partij die in hun hoedanigheid als zodanig handelen; of
 - 10.1.2. Vertrouwelijke informatie van CBRE indien de Onderaannemer de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE voor een dergelijke openbaarmaking heeft verkregen.

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor Kleine Werkzaamheden

- 10.2. De Onderaannemer erkent het belang van de bescherming van de vertrouwelijkheid van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en van de Klant en ziet erop toe dat al zijn werknemers, agenten en aannemers hiervan op de hoogte zijn en zal erop toezien dat ze de vertrouwelijkheidsverplichtingen naleven die gelijkwaardig zijn aan die van de Onderaannemer in dit Onderaannemingscontract. De Onderaannemer zal, indien CBRE hierom verzoekt, van al zijn medewerkers, agenten en aannemers eisen dat zij specifieke vertrouwelijkheidsovereenkomsten afsluiten (die desgewenst rechtstreeks met CBRE kunnen worden afgesloten) ter bescherming van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Opdrachtgever, onder de door CBRE goedgekeurde voorwaarden en indien de Onderaannemer partij is bij dergelijke overeenkomsten, zal hij alle nodige maatregelen nemen om deze overeenkomsten uit te voeren.
- 10.3. De Onderaannemer zal het bestaan of de inhoud van het Onderaannemingscontract, zijn relatie met CBRE of de relatie van CBRE met de Opdrachtgever niet publiceren of openbaar maken zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE.
- 10.4. De Onderaannemer zal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE geen foto's maken of toestaan voor gebruik in publiciteit of reclame, noch alleen of in combinatie met andere personen of artikelen, foto's of andere illustraties met betrekking tot de Werken, de Opdrachtgever of de Site publiceren of openbaar maken, noch informatie met betrekking tot dit Onderaannemingscontract aan enige publicatie, tijdschrift of krant, of enig radio- of televisieprogramma verstrekken.
- 10.5. De Vertrouwelijke Informatie van CBRE omvat alle knowhow, octrooien, auteursrechten, ontwerprechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit de uitvoering van het Onderaannemingscontract.
- 10.6. Vertrouwelijke informatie wordt op verzoek van CBRE aan CBRE geretourneerd of door de Onderaannemer op verzoek van CBRE verwijderd.

11. Gegevensbescherming

- 11.1 Bij de uitvoering van het onderaannemingscontract zal de onderaannemer zich houden aan de algemene verordening inzake gegevensbescherming (EU 2016/679) (hierna "GDPR") en zal hij niets doen (of nalaten) dat CBRE of de opdrachtgever ertoe zou kunnen brengen zijn verplichtingen uit hoofde van de GDPR te schenden. Indien persoonsgegevens (zoals gedefinieerd in het GDPR) aan de Onderaannemer worden verstrekt in verband met een Bestelling, zal de Onderaannemer deze persoonsgegevens alleen verwerken met het oog op het verstrekken van het betreffende Werk (en voor geen enkel ander doel) en in overeenstemming met de schriftelijke instructies van CBRE van tijd tot tijd. De Onderaannemer moet ook passende technische en organisatorische maatregelen treffen en te allen tijde handhaven om dergelijke persoonsgegevens te beschermen tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en toevallig verlies of schade. De Onderaannemer verbindt zich er ook toe de persoonsgegevens niet door te geven aan landen buiten de Europese Unie.

Samen met deze Voorwaarden erkent de Onderaannemer het Privacybeleid van CBRE, te raadplegen op de website van CBRE, en zal hij dit beleid naleven, zie www.cbre.be/en/about-cbre/privacy-policy. De Onderaannemer stemt ermee in dat CBRE of de Klant de gegevens van de Onderaannemer, met inbegrip van de persoonsgegevens, mag verzamelen, opslaan en gebruiken om zijn marketing en verkoop van de producten te vergemakkelijken, en de Onderaannemer stemt hierbij in met de verzameling, de opslag en het gebruik van de gegevens van de Onderaannemer door CBRE of de Klant en de met hen verbonden entiteiten voor deze doeleinden.

12. Niet-wervingsclausule

- 12.1 Om de waarde van de klantencontacten van CBRE te beschermen, verbindt de Onderaannemer zich ertoe om, met betrekking tot gelijkaardige of met de Werken verband houdende werken, gedurende de duur van dit Onderaannemingscontract en gedurende 12 maanden daarna, rechtstreeks noch onrechtstreeks (onder meer via verbonden vennootschappen of andere verbonden personen) orders te vragen, te leveren, te offeren of werken uit te voeren voor de Klant, in welke vorm dan ook. Indien de Opdrachtgever zich tot de Onderaannemer wendt, zal de Onderaannemer een dergelijke benadering weigeren en de Opdrachtgever verwijzen naar CBRE. Indien de Opdrachtgever alleen met de Onderaannemer zaken doet, betaalt de Onderaannemer aan CBRE een commissie van een bedrag gelijk aan het bedrag dat CBRE met de transactie zou hebben verdiend indien de levering via CBRE zou hebben plaatsgevonden.

13. Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring

De Onderaannemer is aansprakelijk voor en zal CBRE, elke CBRE Group Company, samen met alle directeuren, functionarissen, werknemers en agenten van CBRE of elk betrokken CBRE Group Company ("Gevrijwaarde Partijen") vrijwaren en gevestigd houden van en tegen alle claims, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden en kosten, taksen en onkosten (met inbegrip van honoraria op basis van volledige schadeloosstelling) van welke aard dan ook die tegen een Gevrijwaarde Partij worden aangevoerd of door een Gevrijwaarde Partij worden opgelopen of geleden als gevolg van of in verband met de inbreuk van de Leverancier op dit Onderaannemingscontract, zijn nalatigheid of anderszins als gevolg van of in verband met de activiteiten van de Leverancier, zijn werknemers, directeuren, aannemers of agenten in verband met dit Onderaannemingscontract, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, claims voor (i) overlijden of lichamelijk letsel, (ii) verlies van of beschadiging van goederen (iii) economische verliezen, winstderving, inkomstderving, inkomstenverlies, verwachte besparingen, gegevens, gebruik, contracten, goodwill, opportuniteiten of zakenrelaties en (iv) eender welke indirecte of gevolgschade verlies of beschadiging in elk geval of CBRE eronder

- te lijden heeft, de Klant of een andere derde partij. Behoudens schriftelijke toestemming van CBRE heeft iedere Gevrijwaarde Partij en de Klant op grond van de Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 het recht op eigen titel de bepalingen van deze clausule 13.1 te genieten en te doen naleven.
- 13.2 Onder voorbehoud van clausule 13.4 kan CBRE niet aansprakelijk worden gesteld ten opzichte van de Onderaannemer, noch ten opzichte van een van de werknemers, agenten of aannemers van de Onderaannemer, voor enige schadevergoeding en/of compensatie met betrekking tot vorderingen wegens persoonlijk letsel of overlijden van een van de werknemers of ander personeel van de Onderaannemer. Onder voorbehoud van clausule 13.3 zal de Onderaannemer de Gevrijwaarde Partijen vrijwaren en gevrijwaard houden van en tegen alle vorderingen, aanspraken, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten, onkosten (met inbegrip van professionele honoraria op basis van volledige vrijwaring) van welke aard dan ook die tegen een Gevrijwaarde Partij in verband met een dergelijke vordering worden ingesteld of door een Gevrijwaarde Partij worden opgelopen of geleden.
- 13.3 De vergoedingen in de clausules 13.1 en 13.2 zijn niet van toepassing op schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten en uitgaven:
- 13.3.1 voor zover veroorzaakt door de nalatigheid of het opzettelijk handelen of nalaten van CBRE; en
 - 13.3.2 voor zover veroorzaakt door een schending of niet-nakoming door CBRE van dit Onderaannemingscontract.
- 13.4 Niets in dit Onderaannemingscontract zal de aansprakelijkheid van een van de partijen uitsluiten of beperken in de mate die door de wet verboden is en in het bijzonder zal niets in dit Onderaannemingscontract de aansprakelijkheid voor overlijden of persoonlijk letsel veroorzaakt door nalatigheid beperken of uitsluiten in de mate die door de wet verboden is, of voor frauduleuze verkeerde voorstelling van zaken of andere fraude.
- 13.5 De Onderaannemer zal bij gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen die bevoegd zijn om zaken te doen met betrekking tot de Werken, een passende verzekering voor werkgeversaansprakelijkheid, contractwerkzaamheden, openbare en productaansprakelijkheid en andere verzekeringen die vereist kunnen zijn voor zijn aansprakelijkheid uit hoofde van het Onderaannemingscontract, afsluiten en in stand houden en zal dit te allen tijde tegenover CBRE aantonen. Het bedrag voor elk type verzekering zal niet minder dan £5.000.000,000 bedragen (of een equivalent bedrag in de lokale valuta waar de Diensten worden besteld), tenzij CBRE schriftelijk akkoord gaat met een ander bedrag. Indien de Werken een ontwerp inhouden, dan zal de Leverancier ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten en geldig houden voor een bedrag van niet minder dan £5.000.000,000 (of een gelijkwaardig bedrag in de lokale valuta waar de Diensten worden besteld), tenzij CBRE schriftelijk instemt met een ander bedrag.
- 13.6 De in clausule 13.5 genoemde verzekeringspolissen mogen geen ongebruikelijke of onvulbare voorwaarden, uitsluitingen of beperkingen hebben die het vermogen van de Onderaannemer om een claim in te dienen ongunstig kunnen beïnvloeden.
- 13.7 De Onderaannemer zorgt ervoor dat het belang van CBRE op elke verzekeringspolis wordt vermeld.
- 13.8 De Onderaannemer moet, alvorens met de Werken te beginnen, ervoor zorgen dat de actuele kopieën van zijn verzekeringscertificaten aan CBRE worden verstrekt. Op schriftelijk verzoek van CBRE zal de Onderaannemer aan CBRE een bevredigend bewijs van de verzekeringsregelingen in deze clausule 13 voorleggen binnen vierentwintig uur na dat verzoek.
- 14 Goederen en materialen geleverd door de Onderaannemer**
- 14.1 Alle goederen en/of materialen die in het kader van de Werken worden geleverd, moeten zoals in de Order gespecificeerd zijn en voldoen aan de vereisten van de Order. Indien in de Opdracht geen kwaliteitsnormen zijn vastgesteld voor de goederen en/of materialen, dienen deze goederen en/of materialen van de best beschikbare kwaliteit te zijn die geschikt zijn voor de doeleinden waarvoor zij bestemd zijn en dienen zij (in voorkomend geval) te voldoen aan de laatste normen, voorschriften en wetten.
- 14.2 De Onderaannemer zorgt ervoor dat het voordeel van een belofte, garantie of andere bescherming die door de fabrikant of andere leverancier van de geleverde goederen en/of materialen in het kader van de Werken wordt geboden, geldt voor CBRE en de Opdrachtgever, of kan worden overgedragen aan CBRE of de Opdrachtgever.
- 15 Eigendomsrecht en risico**
- 15.1 De eigendom van alle producten, goederen en Werken die in het kader van het Onderaannemingscontract worden geleverd, gaan bij aflevering over op CBRE. CBRE aanvaardt geen eigendomsvoorbehoud. De Onderaannemer doet afstand van alle rechten en bevoegdheden waarop hij op grond van het pandrecht of het recht op teruggave aanspraak kan maken.
- 15.2 De eigendom van de door CBRE "gratis" aan de Onderaannemer verstrekte zaken blijft te allen tijde bij CBRE berusten. Het risico van verlies of beschadiging van dergelijke voorwerpen gaat over op de Onderaannemer bij de levering en blijft voor risico van de Onderaannemer tot de teruggave aan CBRE.
- 16 Aanwezigheid op de site**
- 16.1 Indien de Onderaannemer verplicht is de Locatie te bezoeken voor welke activiteit dan ook, is het een voorwaarde van het Onderaannemingscontract dat hij en al zijn werknemers, agenten en aannemers de CBRE-voorschriften inzake veiligheid en

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor Kleine Werkzaamheden

gezondheid voor aannemers (die op verzoek beschikbaar zijn) hebben gelezen, begrepen en volledig naleven vóór en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op de Locatie.

- 16.2 De Onderaannemer is verantwoordelijk voor het regelen van de toegang tot de Site. Dit moet ten minste 48 uur voor een bezoek door de Onderaannemer worden geregeld via een CBRE-vertegenwoordiger. CBRE kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kosten die gemaakt worden door de onderaannemer voor het niet regelen van toegang. CBRE kan niet garanderen dat er ter plaatse parkeergelegenheid beschikbaar is en er worden geen extra kosten geaccepteerd met betrekking tot het parkeren van de auto en/of andere reisgerelateerde kosten.

17 Toezicht

- 17.1 Tijdens de uitvoering van de Werken zal de Onderaannemer te allen tijde tijdens de uitvoering van de Diensten alle nodige controle uitoefenen om de goede uitvoering van de Werken te verzekeren in overeenstemming met de bepalingen van dit Onderaannemingscontract en zal de Onderaannemer op de Site over een bevoegde persoon beschikken die bevoegd is om instructies en aanwijzingen te aanvaarden in naam van de Onderaannemer.
- 17.2 De Onderaannemer zal het bewijs leveren dat CBRE redelijkerwijs kan eisen met betrekking tot de geschiktheid en bekwaamheid van elke persoon die door de Onderaannemer bij de uitvoering van de Werken wordt ingezet. CBRE heeft het recht om van de Onderaannemer te eisen dat hij een bekwame vervanger voor elke persoon in dienst heeft die naar het oordeel van CBRE onbekwaam, onzorgvuldig of anderszins ongeschikt is. Om twijfel te vermijden, indien de Onderaannemer niet in staat is om CBRE ervan te overtuigen dat naar het redelijke oordeel van CBRE een persoon geschikt is, zal CBRE geen andere keuze hebben dan de toegang en/of de aanvang van de Werken te weigeren en/of de voortgang van de Werken te staken. In deze omstandigheden is CBRE niet verantwoordelijk voor eventuele abortieve of bijkomende kosten die de Onderaannemer als gevolg daarvan kan oplopen. Indien CBRE bovendien zelf of van derden (waaronder de Opdrachtgever) kosten oploopt, dan zullen deze kosten, overeenkomstig clause 3.9 in mindering worden gebracht op de Onderaannemer.

18 Beëindiging

- 18.1 De verplichting van de Onderaannemer in het kader van dit Onderaannemingscontract kan door CBRE worden beëindigd in de volgende omstandigheden:
- 18.1.1 na de Onderaannemer hiervan op elk moment schriftelijk in kennis te stellen;
- 18.1.2 door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Onderaannemer een collectieve actie, een verzoek, een bevel, een procedure of benoeming of een andere stap heeft ondernomen door of in verband met een gerechtelijk akkoord of regeling met schuldeisers in het algemeen, met het oog op de liquidatie, anders dan met het oog op een bonafide plan voor een solvabele reconstructie of samenvoeging van de onderneming, ontbinding, (administratieve of andere) surséance van betaling of faillissement, of indien zij niet in staat is haar schulden op de vervaldag te betalen, of indien hij zijn handelsactiviteiten staakt, of indien een nood-, executie- of andere juridische procedure wordt toegepast op een van zijn assets die niet binnen 3 Werkdagen wordt geliquideerd volledig wordt uitbetaald, of indien een met het voorgaande vergelijkbare gebeurtenis zich voordoet in een rechtsgebied waar de Onderaannemer is opgericht, inwoner is of zaken doet met een van de voorgaande;
- 18.1.3 door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Onderaannemer één van zijn verplichtingen krachtens dit Onderaannemingscontract niet nakomt en, indien de niet-naleving kan worden verholpen, de Onderaannemer deze niet-naleving niet heeft verholpen binnen tien (10) Werkdagen na ontvangst van een verzoek om dit te doen.
- 18.2 Niettegenstaande enige andere bepaling van dit Onderaannemingscontract, in geval van of vooruitlopend op een eventuele beëindiging van dit Onderaannemingscontract voor elk verzuim van of elke zaak die de Onderaannemer treft, met inbegrip van (maar niet beperkt tot) de toepassing van de clause 18.1.2 of 18.1.3, behoudt CBRE zich het recht voor om de betaling aan de Onderaannemer in te houden of op te schorten tot het moment dat CBRE (i) de extra kosten voor CBRE voor het voltooiën van de Werken (of het laten voltooiën van de Diensten door een derde), (ii) andere kosten en aansprakelijkheden aangegaan door CBRE in verband met de opzegging, (iii) de kwaliteit en de waarde van de door de Onderaannemer uitgevoerde Werken tot aan de datum van opzegging in verband met dit Onderaannemingscontract en (iv) alle andere kwesties die naar het oordeel van CBRE de beoordeling van CBRE vereisen in verband met de Werken en/of dit Onderaannemingscontract, beoordeelt. In overeenstemming met de clause 3.9, heeft CBRE het recht om de bedragen die aan de Onderaannemer verschuldigd zijn, te verrekenen met de bedragen die overeenkomstig deze clause 18.2 worden berekend en alle andere bedragen die de Onderaannemer aan CBRE verschuldigd is, hetzij op grond van dit Onderaannemingscontract, hetzij op grond van een ander contract of order of regeling tussen de partijen.
- 18.3 CBRE is niet aansprakelijk jegens de Onderaannemer voor winstderving of -schade, omzet, verwachte besparingen, gemiste kosten, contracten, goodwill, kansen of zaken of indirecte of gevolgschade in het geval dat CBRE de Order overeenkomstig deze clause 18 beëindigt.
- 18.4 Beëindiging, hoe dan ook, zal geen invloed hebben op:
- 18.4.1 rechten of verplichtingen die vóór het tijdstip van beëindiging zijn ontstaan;
- 18.4.2 de voortzetting van enige bepaling van dit Onderaannemingscontract die uitdrukkelijk of impliciet bedoeld is om na beëindiging van het contract in werking te treden of van kracht te blijven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, clause

4 (Algemene verplichtingen van de Onderaannemer), clause 9 (Intellectuele eigendomsrechten), clause 10 (Vertrouwelijkheid), clause 13 (Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring), clause 14 (Goederen en materialen geleverd door de Onderaannemer), clause 18.), clause 18 (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, clause 4 (Algemene verplichtingen van de Onderaannemer).2 (Beëindiging), clause 18.3 (Beëindiging), clause 18.4 (Beëindiging), clause 19 (Gevolgen van de beëindiging), clause 21 (Rechten van derden), clause 23 (Scheidbaarheid) en clause 26 (Toepasselijk recht)).

19 Gevolgen van beëindiging van de overeenkomst

- 19.1 Bij beëindiging van de aanstelling van de Onderaannemer, om welke reden dan ook, zal de Onderaannemer, indien van toepassing, onmiddellijk stappen ondernemen om zijn uitvoering van de Werken op een ordelijke manier maar met alle redelijke snelheid en zuinigheid te beëindigen en zal hij de Site onmiddellijk verlaten. Daarnaast zal de Onderaannemer aan CBRE alle Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Opdrachtgever en correspondentie en documentatie (met inbegrip van maar niet beperkt tot technische rapporten en testcertificaten) met betrekking tot de Werken aan CBRE verstrekken.
- 19.2 Zonder afbreuk te doen aan enig ander recht of rechtsmiddel van CBRE, is de Onderaannemer bij beëindiging van de Onderaanneming overeenkomstig clause 18.1.2 of 18.1.3 aansprakelijk voor en betaalt hij aan CBRE het bedrag van enig verlies, schade of kosten veroorzaakt aan CBRE als gevolg van deze beëindiging en is CBRE niet verplicht om verdere betalingen aan de Onderaannemer te doen totdat CBRE de Werkzaamheden voor rekening van de Onderaannemer heeft voltooid en/of de omvang van de kosten die CBRE heeft moeten maken ten gevolge van de beëindiging van de Werken.

20 Step-in

- 20.1 CBRE kan naar eigen goeddunken, in plaats van de opzegging van de overeenkomst op grond van clause 18.1.3, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Onderaannemer alle gedeelten of gedeelten van de Werken uit het toepassingsgebied van de Onderaannemer verwijderen en kan ervoor kiezen om ofwel zelf in te grijpen ofwel derden aan te wijzen om dergelijke gedeelten aan te vullen en te behouden. In dat geval kan CBRE de redelijke kosten verbonden aan de step-in of aanstelling volgens bovenvermelde clause terughalen uit betalingen die anders verschuldigd zijn of worden aan de Onderaannemer, of die op een andere manier als een openstaande vordering bij CBRE worden ingevorderd. De Onderaannemer heeft geen enkel recht of vordering op CBRE met betrekking tot deze clause.

21 Rechten van derden

- 21.1 Behoudens het bepaalde in clause 13 en deze clause 21, is geen enkele bepaling van deze Overeenkomst afdwingbaar door personen die er geen partij bij zijn.
- 21.2 Deze overeenkomst is aangegaan ten behoeve van CBRE en alle CBRE-groepsmaatschappijen ("de Groep"). Elk lid van de Groep heeft het recht om, op grond van de Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 ("TP Act"), het volgende af te dwingen: alle voorzieningen ten behoeve van CBRE, alsof dergelijke voorzieningen in elk geval ten behoeve van het betrokken lid van de groep zouden zijn uitgedrukt als zijnde in het voordeel van het betrokken lid van de groep, in de mate die CBRE van tijd tot tijd naar eigen goeddunken bepaalt.
- 21.3 CBRE is gerechtigd (maar niet verplicht) om tegen de Onderaannemer een vordering in te stellen voor verliezen, kosten, uitgaven en aansprakelijkheden van de leden van de Groep in verband met de in de clause 21.2 genoemde zaken en in die omstandigheden worden die bedragen behandeld als de verliezen, kosten, aansprakelijkheid van CBRE.
- 21.4 De partijen zijn niet verplicht om derden in kennis te stellen of de toestemming van derden te verkrijgen om deze Overeenkomst of enige bepaling ervan te herroepen of te wijzigen. Het is derden niet toegestaan hun in deze clause 21.4 bedoelde rechten toe te wijzen of anderszins over te dragen.

22 Toewijzing en onderaanneming

- 22.1 CBRE kan te allen tijde haar rechten of verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen.
- 22.2 De Onderaannemer zal zijn rechten of verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract niet toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen, noch de bedoeling hebben om dit te doen.
- 22.3 De Onderaannemer zal de uitvoering van de Werken niet uitbesteden, onderverhuren of anderszins delegeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE. Deze toestemming, indien gegeven, ontslaat de Onderaannemer op geen enkele wijze van zijn verantwoordelijkheden onder het Onderaannemingscontract.

23 Scheidbaarheid

- 23.1 Indien één of meer bepalingen van dit Onderaannemingscontract: in enig opzicht ongeldig of niet-afdwingbaar worden verklaard, zullen de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen op geen enkele wijze worden aangetast of verminderd. Indien

bepalingen echter nietig of ongeldig worden verklaard, maar geldig en effectief zouden worden geacht indien een deel van de tekst zou worden geschrapt of de omvang of termijnen zou worden verkort, dan zullen zij van toepassing zijn met de wijzigingen die nodig zijn om ze geldig en effectief te maken, met inachtneming van het oorspronkelijke doel, de oorspronkelijke periode en de oorspronkelijke draagwijdte van de bepalingen, en de partijen verbinden zich ertoe om dergelijke wijzigingen aan te brengen.

24 Omkoping, corruptiepraktijken en anti-slavernij

- 24.1 De Onderaannemer vertegenwoordigt, garandeert en verbindt zich ertoe dat CBRE, de vennootschappen van de CBRE-groep, de Opdrachtgever en de met de Opdrachtgever Gelieerde Ondernemingen (voor de toepassing van de clause 24 (de "Verzekerde Partijen") dat de Onderaannemer en de directeurs, werknemers, agenten, adviseurs, onderaannemers en Filialen van de Onderaannemer:
- 24.1.1 voldoen aan het beleid van CBRE tegen omkoping en slavernij dat aan de onderaannemer wordt verstrekt als onderdeel van de onboarding-procedure, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, en alle andere nalevingsbeleidslijnen die van tijd tot tijd door CBRE aan de onderaannemer worden meegedeeld ("Relevant beleid");
 - 24.1.2 voldoen aan alle toepasselijke wetten, statuten, voorschriften en codes die van tijd tot tijd van kracht zijn met betrekking tot i) anti-omkoping en corruptiebestrijding, waaronder in de VS de Foreign Corrupt Practices Act en in het VK de Bribery Act 2010; en ii) anti-slavernij en mensenhandel, waaronder de Modern Slavery Act 2015 ("Relevante wetten");
 - 24.1.3 CBRE onmiddellijk (schriftelijk) op de hoogte brengen indien een buitenlandse overheidsambtenaar functionaris of werknemer van de Onderaannemer wordt of een direct of indirect belang verwerft in de Onderaannemer (en de Onderaannemer garandeert dat hij op de datum van gaan deze Onderaannemingscontract geen buitenlandse overheidsambtenaars heeft als functionaris, werknemer of directe of indirecte eigenaar);
 - 24.1.4 zich niet inlaten met activiteiten, praktijken of gedragingen die een strafbaar feit zouden vormen in de zin van de artikelen 1, 2 of 6 van de Bribery Act 2010 of de artikelen 1, 2 of 4 van de Modern Slavery Act 2015 indien dergelijke activiteiten, praktijken of gedragingen in het Verenigd Koninkrijk zouden zijn uitgevoerd;
 - 24.1.5 binnen 2 weken na de datum van dit onderaannemingscontract, en vervolgens jaarlijks, aan CBRE schriftelijk en ondertekend door een functionaris van de onderaannemer, de naleving van deze clause 24 bevestigen door de Onderaannemer en alle personen die met hem verbonden zijn uit hoofde van de clause 24.1.6. De onderaannemer verstrekt het bewijs van naleving dat CBRE redelijkerwijs kan vragen; en
 - 24.1.6 zorgt ervoor dat elke persoon die verbonden is met de Onderaannemer, met inbegrip van elke leverancier of Onderaannemers van de Onderaannemer, die diensten in verband met deze Onderaannemer verleent, dit alleen doet op basis van een schriftelijke overeenkomst die ten minste even zware voorwaarden bevat als die welke aan de Onderaannemer in deze clause 24 worden opgelegd ("Relevante Voorwaarden"). De Onderaannemer is verantwoordelijk voor de naleving en uitvoering van de Relevante Voorwaarden door deze personen en is rechtstreeks aansprakelijk jegens CBRE voor elke schending door deze personen van één van de Relevante Voorwaarden.
- 24.2 De Onderaannemer verklaart en garandeert dat op de datum van dit Onderaannemingscontract noch de Onderaannemer, noch zijn functionarissen, werknemers of andere gelieerde personen op de datum van dit Onderaannemingscontract:
- 24.2.1 is veroordeeld voor een strafbaar feit in verband met slavernij of mensenhandel; en
 - 24.2.2 het voorwerp is of is geweest van een onderzoeks- of handhavingprocedure door een gouvernementele, administratieve of regelgevende instantie met betrekking tot een overtreding of vermeende overtreding van of in verband met slavernij en mensenhandel.
- 24.3 De Onderaannemer verklaart, garandeert en verbindt zich ertoe zijn activiteiten uit te voeren op een wijze die in overeenstemming is met de relevante beleidslijnen.
- 24.4 Het is de bedoeling van de Verzekerde Partijen dat in de loop van de onderhandelingen en de uitvoering van dit Onderaannemingscontract geen betalingen of waardeoverdrachten, aanbiedingen, beloften of het geven van financiële of andere voordelen of verzoeken, overeenkomsten om te ontvangen, of overeenkomsten om financiële of andere voordelen te ontvangen of te aanvaarden, direct of indirect, die tot doel of tot gevolg hebben dat er sprake is van omkoping, afpersing, smeergeld, of andere onwettige of ongeoorloofde uitoefening van enige functie of activiteit, of die tot doel of tot gevolg hebben dat deze worden aanvaard of gedoogd.
- 24.5 Niettegenstaande alle andere andersluidende bepalingen, kunnen de Verzekerde Partijen dit Onderaannemingscontract opschorten of beëindigen voor materiële inbreuken die niet kunnen worden verholpen in overeenstemming met de bepalingen van deze clause 18.2 op basis van informatie die het een feitelijke basis geeft om te concluderen dat de Onderaannemer of een van zijn functionarissen, werknemers, agenten, adviseurs, onderaannemers of Filialen de relevante wetten heeft overtreden of de Verzekerde partijen ertoe heeft gebracht de relevante wetten te overtreden. In geval van beëindiging om een dergelijke reden, kunnen de Verzekerde Partijen de betaling inhouden voor het deel van de Werken waarop het gedrag dat in strijd is met de Relevante Wetten betrekking heeft, en zal de Onderaannemer de Verzekerde Partijen schadeloos stellen voor en vrijwaren van eender welke en alle vorderingen, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten en uitgaven (met inbegrip van honoraria op basis van volledige vergoeding) van welke aard dan ook die het gevolg zijn van een dergelijke inbreukmakende gedraging.

25 Geschillen

- 25.1 In geval van een geschil dat voortvloeit uit of verband houdt met het onderaannemingscontract zijn de volgende procedures van toepassing:
- 25.1.1 in eerste instantie zal de zaak worden doorverwezen naar de CBRE Business Unit Manager en de vertegenwoordiger van de Onderaannemer met een gelijkwaardige status, die zich redelijkerwijs zullen inspannen om een dergelijk geschil snel op te lossen door middel van onderhandelingen.
 - 25.1.2 in het geval dat het geschil niet wordt opgelost in overeenstemming met de bepalingen van de clausule 25.1.1, binnen tien (10) Werkdagen, zal het geschil worden voorgelegd aan de Managing Director van elke partij.
 - 25.1.3 Als er geen overeenstemming is bereikt binnen een nieuwe termijn van tien (10) Werkdagen zoeken de partijen naar een oplossing van het geschil door bemiddeling in overeenstemming met het LCIA-bemiddelingsreglement, dat geacht wordt te zijn opgenomen door middel van verwijzing in deze clausule.

26 Toepasselijk recht

- 26.1. Dit Onderaannemingscontract en alle kwesties die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, worden beheerst door het Engelse recht en, onder voorbehoud van de clausules 25 en 26.2, alle geschillen en vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met dit Onderaannemingscontract zijn onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Engelse rechtbanken, waaraan de partijen zich onherroepelijk onderwerpen.
- 26.2. Niettegenstaande de clausule 26.1 wordt overeengekomen dat CBRE het recht heeft om de onderaannemer voor een andere bevoegde rechtbank te vervolgen en dat het instellen van een procedure in een of meer jurisdicties door CBRE geen beletsel vormt voor het instellen van een procedure in een andere jurisdictie, gelijktijdig of anderszins.