

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor projectwerken

Definities:

In deze voorwaarden hebben de volgende uitdrukkingen de volgende betekenis:

Filiaal:	Elke entiteit die direct of indirect zeggenschap heeft, onder zeggenschap staat van of onder gezamenlijke zeggenschap staat met een andere entiteit en in dit verband betekent "zeggenschap" het hebben van de economische eigendom van meer dan 50% van het uitgegeven aandelenkapitaal van een vennootschap of de wettelijke bevoegdheid om de leiding van de vennootschap te hebben of deze te laten leiden, en "zeggenschap" en "gecontroleerd" moeten dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd.
Opdrachtgever:	Degene die CBRE heeft ingeschakeld voor de uitvoering van de Hoofdaannemingsdiensten.
Aanvangsdatum:	De datum die als zodanig in de order is vermeld.
Voorwaarden:	Deze algemene voorwaarden.
Vertrouwelijke informatie:	Alle informatie met betrekking tot de activiteiten van CBRE of van de Opdrachtgever (of hun respectieve verbonden ondernemingen) die niet openbaar is of reeds in het bezit is van de Onderaannemer.
Voltooiingsdatum:	De datum die als zodanig in de Order is vermeld of, indien een dergelijke datum niet is vermeld, de datum die tussen de Onderaannemer en de CBRE Project Manager is overeengekomen.
Intellectuele eigendomsrechten	Alle patenten, knowhow, auteursrechten, handels- of dienstmerken, ontwerprechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten van welke aard dan ook.
Hoofdcontract:	De overeenkomst tussen de Opdrachtgever en CBRE met betrekking tot de Hoofdaannemingsdiensten.
Hoofdcontract	De datum van de hoofdwaaarding die ter plaatse wordt uitgevoerd en gewoonlijk door de klant wordt vastgesteld.
Waarderingsdatum:	
Hoofdaannemingswerken:	De werken die op de Site door CBRE worden uitgevoerd in het kader van het aannemingscontract.
CBRE:	CBRE Managed Services Limited of een Filiaal dat de Order heeft uitgegeven.
CBRE Project Manager:	De persoon die van tijd tot tijd door CBRE aan de Onderaannemer wordt gemeld als de CBRE-vertegenwoordiger die dit Onderaannemingscontract beheert.
CBRE Group Company:	elk Filiaal van CBRE, van tijd tot tijd.
Order:	De door CBRE uitgeschreven order waarin de bijzonderheden van de door de Onderaannemer uit te voeren Diensten en alle andere voorwaarden die eigen zijn aan de Werken worden vermeld, en alle documenten waarnaar in de order wordt verwezen.
Site:	De werkelijke plaats of plaatsen waar de Werken door de Onderaannemer moeten worden uitgevoerd.
Onderaannemingscontract:	De overeenkomst tussen CBRE en de Onderaannemer, bestaande uit deze Voorwaarden en de Order.
Onderaannemer:	De persoon aan wie de Order is gericht.
Werken:	Deze werken moeten door de Onderaannemer worden uitgevoerd in overeenstemming met de gegevens van de Order (met inbegrip van eventuele Werken op maat als bedoeld in clausule 11).
Werkdag:	Een andere dag dan een zaterdag of zondag of een feestdag in het land waar de Werken worden uitgevoerd.

1. Algemeen

- 1.1. De titels van deze Voorwaarden van dit Onderaannemingscontract dienen slechts het leescomfort en hebben geen invloed op de constructie of interpretatie ervan.

- 1.2. In deze Voorwaarden: -
- 1.2.1. woorden die een bepaald geslacht aanduiden omvatten alle geslachten en vice versa en het enkelvoud omvat het meervoud en vice versa;
 - 1.2.2. verwijzingen naar personen zijn onder meer personen, vennootschappen, rechtspersonen en verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid;
 - 1.2.3. een verwijzing naar een clause is een verwijzing naar een clause of subclause van deze Voorwaarden;
 - 1.2.4. wordt de verwijzing naar statuten of wettelijke bepalingen zo uitgelegd dat zij ook verwijzingen omvat naar die statuten of bepalingen zoals van tijd tot tijd gewijzigd of opnieuw vastgesteld; en
 - 1.2.5. de woorden en zinnen "andere", "met inbegrip van" en "in het bijzonder" vormen geen beperking van de algemene geldigheid van de voorgaande woorden.

1.3. In geval van tegenstrijdigheid van welke aard dan ook tussen deze Voorwaarden en enig onderdeel of onderdelen van de Opdracht en bijbehorende documentatie, prevaleren de voorwaarden van deze Voorwaarden.

1.4. Na het uitgeven van een Order wordt het Onderaannemingscontract opgesteld, en er bestaat een bindend contract voor de levering van de Werken, ten vroegste wanneer de Onderaannemer de aanvaarding van de Order aangeeft (bv. door een schriftelijke of mondelinge orderbevestiging) of wanneer de uitvoering van de Order begint. Voor alle duidelijkheid, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, worden CBRE en elke Onderaannemer die offertes aan CBRE doet of offertes of bestellingen van CBRE aanvaardt (hetzij uitdrukkelijk, hetzij door uitvoering), geacht deze Voorwaarden te aanvaarden, met uitsluiting van alle andere, met inbegrip van de eigen voorwaarden van de Onderaannemer.

2. Aanstelling

2.1. Onder voorbehoud van en in overeenstemming met de bepalingen van dit Onderaannemingscontract, stelt CBRE de Onderaannemer aan en aanvaardt de Onderaannemer de aanstelling als onafhankelijke aannemer en verbindt hij zich ertoe de Werken op de Site te leveren. CBRE behoudt zich het recht voor om andere onderaannemers aan te wijzen voor andere en soortgelijke werken.

3. Hoofdcontract

3.1. De Onderaannemer wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van en inzicht te hebben in de inhoud en vereisten van het Hoofdcontract.

3.2. De voorwaarden van het Hoofdcontract worden geacht deel uit te maken van het Onderaannemingscontract. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de bepalingen van het Onderaannemingscontract.

3.3. De Onderaannemer zal de Werken zo uitvoeren dat geen enkele handeling, vergissing of nalatigheid van zijn kant een schending van het Hoofdcontract door CBRE kan veroorzaken of daartoe kan bijdragen en de Onderaannemer zal de Werken uitvoeren in overeenstemming met alle vereisten (met inbegrip van alle termijnen, specificaties en serviceniveaus) van het Hoofdcontract en zal (behalve voor zover anders bepaald in het Onderaannemingscontract) alle verplichtingen en aansprakelijkheden van CBRE in het kader van het Hoofdcontract met betrekking tot de Werken overnemen.

3.4. De Onderaannemer erkent hierbij dat een inbreuk, fout, verzuim of schending van het Onderaannemingscontract door de Onderaannemer kan leiden tot aansprakelijkheid van CBRE ten opzichte van derden voor schade, boetes, kosten en uitgaven (ook in het kader van het Hoofdcontract en andere contracten die CBRE in verband daarmee sluit). Elke aansprakelijkheid wordt hierbij beschouwd als binnen het kader van de door de partijen als verhaalbare schade van CBRE te vallen.

4. Prijs en betaling

4.1. De totale prijs die voor de Werken moet worden betaald, is het bedrag dat op de Order is vermeld. Tenzij anders vermeld in de Order, zal de prijs zijn: -

- 4.1.1. een forfaitaire prijs voor de gehele Werken;
- 4.1.2. volledig vastgesteld voor de duur van het Onderaannemingscontract;
- 4.1.3. inclusief alle kosten voor verpakking (en de terugzending ervan), verzending, vervoer, verzekering, levering, lossen op de Site, installatie, testen en/of inbedrijfstelling, productie van bedienings- en onderhoudshandboeken (en bijbehorende documenten) en alle rechten, taksen of heffingen, met uitzondering van de belasting over de toegevoegde waarde;
- 4.1.4. alleen onder voorbehoud van aanpassingen met betrekking tot wijzigingen aan de Werken overeenkomstig clause 10; en
- 4.1.5. exclusief enige BTW of andere toepasselijke belasting (die door CBRE verschuldigd is tegen ontvangst van een BTW of relevante factuur).

4.2. De Onderaannemer wordt geacht de details van de Order te hebben overwogen en de Site te hebben geïnspecteerd en zich te hebben vergewist van alle omstandigheden, voorwaarden of beperkingen die van invloed kunnen zijn op de Werken en het niet volledig in overweging nemen van de instructies of informatie in de Order of het niet inspecteren of het niet in acht nemen van de geldende voorwaarden zal de Onderaannemer op geen enkele wijze toestaan de uitvoering van de Werken te weigeren of enige extra kosten of uitgaven te eisen.

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor projectwerken

- 4.3. De Onderaannemer is verplicht om binnen zeven dagen na een verzoek van CBRE een volledig gedetailleerd en gekwantificeerd tariefschema op te stellen en in te dienen, ter goedkeuring door CBRE, met een samenvatting van het in de Order vermelde bedrag. Bij aanvaarding door CBRE zullen de hoeveelheden worden geschrapt en de tarieven worden gebruikt als basis voor de prijsstelling van eventuele wijzigingen in het Onderaannemingscontract, die CBRE kan opdragen.
- 4.4. Op of vóór de tussen CBRE en de Onderaannemer overeengekomen datum in elke maand (de "Overeengekomen datum"), of de 28e van de maand indien geen datum is overeengekomen, dient de Onderaannemer bij CBRE een ondertekende betalingsaanvraag (de "Aanvraag") in bij CBRE, samen met de documenten die CBRE nodig heeft om het op de Aanvraag vermelde bedrag te verifiëren. In de aanvraag moet het voltooiingspercentage van elk onderdeel van het werk worden geregistreerd. In de Aanvraag moet ook de waarde van de materialen en goederen die op de juiste wijze op de Site worden geleverd voor gebruik in de Werken en afzonderlijke categorieën voor variaties, dagwerken en andere zaken worden gespecificeerd. Behoudens schriftelijke toestemming van de Project Manager van CBRE kan de Onderaannemer, in plaats van het uitreiken van de Aanvraag, een geldige BTW of relevante factuur uitreiken die voor de toepassing van deze clausule 4 is opgenomen in de zin van de Aanvraag.
- 4.5. De vervaldatum (de "Vervaldatum") voor de betaling van een Aanvraag is éénendertig dagen na ontvangst van de Aanvraag door CBRE.
- 4.6. CBRE zal de Onderaannemer uiterlijk vijf dagen na de vervaldag een betalingsopdracht (de "Betalingsopdracht") sturen met vermelding van het bedrag (indien van toepassing) van de voorgestelde betaling en de basis waarop de betaling is berekend.
- 4.7. Indien CBRE de Betalingsopdracht niet binnen de in clausule 4.6 vermelde termijn heeft verzonden, zal de Onderaannemer CBRE uiterlijk 7 dagen na de vervaldatum schriftelijk in kennis stellen van de tekortkoming.
- 4.8. Na ontvangst van het Betalingsbericht, of in geval van verzuim van CBRE om een Betalingsbericht uit te vaardigen, na de laatste dag dat een dergelijk Betalingsbericht door CBRE had kunnen worden uitgevaardigd, zal de Onderaannemer aan CBRE een geldige BTW of relevante fiscale factuur uitreiken voor het bedrag vermeld in het Betalingsbericht. Indien de Onderaannemer een BTW of relevante fiscale factuur heeft uitgeschreven als de Aanvraag, dan moet de Onderaannemer, indien de Betalingsopdracht van CBRE een andere waarde heeft dan de Aanvraag, ofwel de oorspronkelijke BTW of relevante fiscale factuur crediteren en een nieuwe BTW of relevante fiscale factuur uitvaardigen die overeenstemt met de waarde vermeld op de Betalingsopdracht van CBRE, ofwel een BTW of relevante fiscale verrekeningsnota of aanvullende BTW of relevante fiscale factuur voor het verschil.
- 4.9. De uiterste betaaldatum (de "Uiterste Betaaldatum") is 14 dagen na de Vervaldatum of 14 dagen na ontvangst van de geldige factuur die is uitgeschreven op grond van clausule 4.8, afhankelijk van wat het laatste is.
- 4.10. Om twijfel te voorkomen is CBRE niet verplicht tot betaling bij gebreke van een geldige BTW of relevante fiscale factuur voor de waarde vermeld in het in clausule 4.8 bedoelde Betalingsbericht en is de Onderaannemer niet gerechtigd zijn rechten uit hoofde van clausule 4.17 uit te oefenen, tenzij en totdat een dergelijke geldige BTW of relevante fiscale factuur door CBRE is ontvangen.
- 4.11. Niet eerder dan de uitgifte van de Betalingsopdracht en niet later dan de Uiterste Betalingsdatum voor CBRE kan de Onderaannemer schriftelijk (de "Pay Less Notice") in kennis stellen van het voornemen van CBRE om minder te betalen dan het in de Betalingsopdracht vermelde bedrag en de Pay Less Notice vermeldt het bedrag dat CBRE op de datum van uitgifte van de Pay Less Notice als verschuldigd beschouwt en de berekeningsgrondslag van de som die CBRE als verschuldigd beschouwt.
- 4.12. Indien van toepassing is het verstrekken van nauwkeurige testrapporten, zoals fabricagetekeningen en volledige gebruiks- en onderhoudshandleidingen, een voorwaarde voor de definitieve betaling. CBRE behoudt zich het recht voor om de bedragen die zij nodig acht voor het verkrijgen van deze documenten in te houden bij andere commerciële organisaties.
- 4.13. Niettegenstaande alle andere bepalingen in dit document, zal CBRE, indien een partij in de contractuele keten, die door de Werken wordt bepaald, insolvent wordt, niet verplicht zijn om verdere betalingen aan de Onderaannemer te doen tot het moment en in de mate dat CBRE verdere betalingen van de Opdrachtgever voor de Werken ontvangt.
- 4.14. Niettegenstaande enig recht van de Onderaannemer op betaling heeft CBRE het recht om elk bedrag dat aan de Onderaannemer verschuldigd is in mindering te brengen op of te verrekenen met elk bedrag (met inbegrip van de inhoudingen) dat verschuldigd is aan de Onderaannemer, hetzij krachtens het Onderaannemingscontract, hetzij krachtens een ander contract of een ander Order of regeling tussen de partijen, elk bedrag waarvoor de Onderaannemer aansprakelijk is ten opzichte van CBRE op grond van het Onderaannemingscontract of elk ander contract of enig ander order of regeling tussen de partijen op voorwaarde dat een "Pay Less Notice" door CBRE wordt betekend vijf dagen voor de uiterste Betalingsdatum zoals bepaald in overeenstemming met clausule 4.11 hierboven.
- 4.15. In voorkomend geval wordt de inhouding in mindering gebracht aan de hand van het overeengekomen tarief of het tarief dat in het Hoofdcontract is opgenomen en zal aan de Onderaannemer worden vrijgegeven aan het einde van de periode van aansprakelijkheid voor het gebrek, op voorwaarde dat de Onderaannemer alle bekende gebreken heeft verholpen.
- 4.16. De laatste betaling zal de volledige en definitieve betaling bewijzen van alle aan de Onderaannemer verschuldigde bedragen met betrekking tot het Onderaannemingscontract, maar zal de Onderaannemer niet ontslaan van enige van zijn overige verantwoordelijkheden of aansprakelijkheden onder het Onderaannemingscontract.

CBRE GWS Algemene voorwaarden voor projectwerken

- 4.17. Indien CBRE op de Uiterste Betalingsdatum voor de betaling het bedrag dat volgens deze clausule 4 is gecertificeerd, niet heeft betaald, en dit verzuim duurt zeven dagen nadat de Onderaannemer CBRE schriftelijk in kennis heeft gesteld van zijn voornemen om de uitvoering van zijn verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract op te schorten, met vermelding van de redenen waarom hij de uitvoering van zijn verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract wil opschorten, dan kan de Onderaannemer de uitvoering van zijn verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract opschorten tot de volledige betaling is verricht.
- 4.18. Elke factuur en aanvraag die in het kader van dit Onderaannemingscontract worden uitgereikt, moet in het door CBRE vereiste formaat worden aangeleverd en zal in ieder geval de volgende informatie bevatten:
- 4.18.1. het Ordernummer;
 - 4.18.2. het adres van de Site waarop de Werken betrekking hebben;
 - 4.18.3. de periode waarop de factuur of het verzoek betrekking heeft;
 - 4.18.4. een uitsplitsing van de voltooide werkzaamheden.
- 4.19. De Onderaannemer moet zijn definitieve Aanvraag of factuur uitreiken binnen 30 dagen na de voltooiing van de Werken. Een factuur die na 60 dagen na voltooiing van de Werken wordt ontvangen, wordt door CBRE niet meer geaccepteerd.
- 4.20. In geval van insolventie van de Onderaannemer is CBRE niet verplicht tot betaling van enig bedrag dat verschuldigd is aan de Onderaannemer en kan CBRE andere personen in dienst nemen om de werken te voltooien en de verplichtingen van de Onderaannemer uit hoofde van dit contract uit te voeren. Binnen 3 maanden na de voltooiing van de werken en de uitvoering van de verplichtingen van de Onderaannemer zal CBRE een rekening opmaken van de kosten, uitgaven en verliezen die de Onderaannemer heeft geleden als gevolg van het faillissement van de Onderaannemer en heeft CBRE het recht om deze in mindering te brengen op de bedragen die de Onderaannemer in het kader van het Onderaannemingscontract verschuldigd is. CBRE zal de Onderaannemer op de hoogte brengen van het eventueel verschuldigde bedrag door middel van een Betalingsbericht dat uiterlijk 3 maanden na de voltooiing van de Werken wordt uitgevaardigd

5. Algemene verplichtingen van de onderaannemer

- 5.1. Zonder afbreuk te doen aan het algemene karakter van clausule 3, zal de Onderaannemer de Werken uitvoeren: -
- 5.1.1. met redelijke vaardigheid, zorg en toewijding;
 - 5.1.2. in overeenstemming met de Order en andere voorwaarden van het Onderaannemingscontract;
 - 5.1.3. in overeenstemming met alle instructies van CBRE; en
 - 5.1.4. op een tijdige en professionele manier.
- 5.2. De Onderaannemer zal redelijke vaardigheid, zorg en toewijding gebruiken om de naleving te garanderen van: -
- 5.2.1. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving, Siteregels, veiligheids- en beveiligingsprocedures die door CBRE of de Opdrachtgever zijn aangemeld en alle gezondheids-, veiligheids- en hygiënevoorschriften die wettelijk zijn vereist of die anderszins een branchestandaard vormen (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle van toepassing zijnde veiligheidsregels en -aanbevelingen die zijn goedgekeurd of gepubliceerd door de Health and Safety Executive (of haar opvolger);
 - 5.2.2. eventuele garanties of aanbevelingen van de fabrikant; en
 - 5.2.3. de door de Opdrachtgever aan de CBRE uitgevaardigde regels en voorschriften met betrekking tot de uitvoering van het Hoofdaannemingswerk op de Site.
- 5.3. De Onderaannemer stelt alle middelen ter beschikking die nodig zijn om de Werken uit te voeren en te voltooien.
- 5.4. De Onderaannemer zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers volledig op de hoogte zijn van alle zaken die in de clausule worden genoemd en zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers al deze regels, procedures en vereisten naleven.
- 5.5. Zonder afbreuk te doen aan het algemene karakter van clausule 5.2.1. zal de Onderaannemer ervoor zorgen dat hij in het bezit is van en dat al zijn werknemers, agenten en aannemers in het bezit zijn van alle relevante licenties, vergunningen en machtigingen om de Werken te allen tijde rechtmatig te kunnen uitvoeren.
- 5.6. De Onderaannemer heeft alleen toegang tot die delen van de Site die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de levering van de Werken en zorgt ervoor dat zijn werknemers, agenten en aannemers geen andere delen van de Site betreden.
- 5.7. De Onderaannemer zal zonder bijkomende kosten, op verzoek van CBRE of de Opdrachtgever, passende faciliteiten/opkomst ter beschikking stellen zodat CBRE of de Opdrachtgever op elk redelijk tijdstip tijdens de Onderaannemingsperiode een gedetailleerde inspectie en meting van het Werk kan uitvoeren.

6. Vooruitgang

- 6.1 De Onderaannemer zal CBRE binnen 5 Werkdagen na de datum van de Opdracht een programma voor de uitvoering van de Werken ter beschikking stellen. Het programma moet voldoen aan de in de Opdracht vermelde data en aan het programma van het

- Hoofdcontract. Een dergelijk programma wordt door CBRE niet geaccepteerd voordat de projectmanager van CBRE dit schriftelijk heeft bevestigd.
- 6.2 De Onderaannemer zal de Werken regelmatig en zorgvuldig uitvoeren in overeenstemming met het Onderaannemingscontract, zodat de Werken op de Voltooiingsdatum en in overeenstemming met een voor de Werken overeengekomen programma (met inbegrip van een eventuele mijlpaal- of deelvoltooidatum) en in een dergelijke volgorde worden voltooid, de wijze waarop en het tijdstip waarop zij de voltooiing van het Hoofdaannemingswerk of een deel ervan niet vertragen tegen de praktische opleveringsdatum, of andere eventueel vermelde data, zodat CBRE geen schade, verlies of kosten zal lijden als gevolg van het niet nakomen door de Onderaannemer van zijn contractuele verplichtingen met betrekking tot het programma, de voortgang of de voltooiing.
- 6.3 De Onderaannemer zal tijdens de uitvoering van de Werken volledig blijven samenwerken met CBRE en andere onderaannemers. De Onderaannemer zal redelijkerwijs verstoring bij de uitvoering van de Werken tot een minimum beperken en zal CBRE tijdig op de hoogte houden van eventuele belangrijke verstoringen die zich kunnen voordoen.
- 6.4 Tenzij in het Onderaannemingscontract anders is bepaald of CBRE anders voorschrijft, moet de Onderaannemer regelmatig (ten minste op maandbasis, maar indien CBRE wekelijks of tweewekelijks een verzoek daartoe indient) voortgangsrapporten indienen bij CBRE, die aantonen:
- 6.4.1 Werkelijke vooruitgang tot op heden;
 - 6.4.2 Vergelijking van de vooruitgang ten opzichte van het overeengekomen programma voor de werken;
 - 6.4.3 Geschatte waarde van het deel van de Werken dat tot op heden is voltooid;
 - 6.4.4 Nog niet opgeloste problemen die moeten worden opgelost;
 - 6.4.5 De verwachte datum van voltooiing van de Werken; en
 - 6.4.6 Verwachte totale prijs bij oplevering van de Werken.
- 6.5 Daarnaast zal de Onderaannemer voldoen aan alle verzoeken van CBRE om de voortgang van de Werken zowel op als buiten de Site te registreren en aan te tonen, zodat de daadwerkelijke uitvoering voortdurend kan worden vergeleken met de voortgang die nodig is om de Einddatum van de Werken en het programma dat voor de Werken is overeengekomen (met inbegrip van eventuele mijlpaal- of deeluitvoeringsdata) en/of het programma van het Hoofdaannemingscontract of andere dergelijke data die kunnen worden vermeld of overeengekomen, te kunnen halen.
- 6.6 De partijen zullen gedurende de uitvoering van de Werken bijeenkomen met de frequentie die door CBRE is vastgesteld of redelijkerwijs door CBRE wordt vereist, om de voortgang van de Werken te bewaken, het effect van wijzigingen overeen te komen of andere zaken die voortvloeien uit of verband houden met het Onderaannemingscontract te regelen. De Onderaannemer kan ook worden verplicht om een gedetailleerd logboek van de site in te vullen, waarvan het formaat afhankelijk is van de voorafgaande toestemming van CBRE.
- 6.7 Indien en wanneer het redelijkerwijze duidelijk wordt dat de aanvang, de voortgang of de voltooiing van de Werken vertraging heeft opgelopen of dreigt te krijgen, zal de Onderaannemer CBRE onmiddellijk (niet later dan 3 dagen nadat hij hiervan op de hoogte is gesteld) schriftelijk in kennis stellen van de materiële omstandigheden, met inbegrip van de oorzaak of oorzaken van de vertraging en het verwachte effect en de duur van de vertraging, samen met een schatting van de verwachte vertraging bij de voltooiing van de Werken.
- 6.8 Onder voorbehoud van clausule 6.9 en onder voorbehoud van de kennisgeving van de Onderaannemer overeenkomstig clausule 6.7, kan CBRE een verlenging van de termijn tot de Voltooiingsdatum toestaan indien de door de Onderaannemer gemelde vertraging het gevolg is van een reden die CBRE in staat stelt een verlenging van de termijn voor de voltooiing van de Werken in het kader van de Hoofdaannemingsovereenkomst te verkrijgen, of te wijten is aan het in gebreke blijven van CBRE of aan een andere handeling van verhindering of een andere oorzaak waarvoor CBRE aansprakelijk is. Geen enkele verlenging van de termijn wordt geacht te zijn toegestaan aan de Onderaannemer tot de schriftelijke bevestiging door CBRE. Bij wijze van alternatief kan CBRE de Onderaannemer opdragen speciale maatregelen te nemen om de gevolgen van deze vertraging te ondervangen.
- 6.9 De Onderaannemer heeft geen recht op enige verlenging van de Voltooiingsdatum (of enige mijlpaal of deeltermijnen die in een programma zijn opgenomen) met betrekking tot enige wijziging, opschorting of vertraging veroorzaakt door het in gebreke blijven van de Onderaannemer.
- 6.10 CBRE zal de Onderaannemer op de hoogte brengen als CBRE van mening is dat het tempo van de voortgang van de Werken of een deel ervan te traag is om de Voltooiingsdatum (of een mijlpaal- of deelvoltooidatum in een programma) te halen, indien dit niet te wijten is aan omstandigheden waarvoor de Onderaannemer recht heeft op een verlenging van de Voltooiingsdatum. Na ontvangst van een dergelijke kennisgeving neemt de onderaannemer op eigen kosten de corrigerende maatregelen die naar het redelijke oordeel van CBRE noodzakelijk of verstandig zijn om de waarschijnlijke vertraging te verhelpen en toont hij dit tot redelijke tevredenheid van CBRE aan.
- 6.11 Indien de voortgang van de Werken wordt vertraagd tot na de overeengekomen Opleveringsdatum of enige verlenging daarvan, als gevolg van enig handelen, nalaten of nalaten van de Onderaannemer, zal het bedrag van de aan de Opdrachtgever verschuldigde en vastgestelde schade en/of de door CBRE geleden of gemaakte of te verwachten directe schade of kosten of de door CBRE gemaakte of te maken directe schade of kosten in mindering worden gebracht op de voor de Werkzaamheden overeengekomen prijs, dan wel op andere wijze worden teruggevorderd als een openstaande schuld aan CBRE.

6.12 Alle termijnen en data in een Onderaannemingscontract moeten door de Onderaannemer in acht worden genomen. Elke niet-naleving van dergelijke termijnen en data zal worden behandeld als een niet-oplosbare inbreuk en geeft CBRE het recht om dit onderaannemingscontract te beëindigen zonder afbreuk te doen aan de andere rechten of rechtsmiddelen van CBRE.

7. Meting van het uitgevoerde werk

- 7.1. De Onderaannemer zal, op verzoek, de nodige metingen en andere berekeningen uitvoeren en ter overweging voorleggen om eender welke Aanvraag met CBRE overeen te komen tot tevredenheid van de CBRE Project Manager (en indien van toepassing de Opdrachtgever van CBRE).
- 7.2. De Onderaannemer zal CBRE voldoende schriftelijk op de hoogte stellen alvorens werkzaamheden die inspectie en/of meting vereisen, worden afgedekt of overbouwd.
- 7.3. Indien de Onderaannemer nalaat deze kennisgeving te doen, dient hij het werk naar behoren bloot te leggen en het werk op eigen kosten te herstellen en nadien te corrigeren.
- 7.4. Tenzij anders vermeld in de Order zal het Onderaannemingscontract niet het voorwerp uitmaken van een nieuwe meting, tenzij anders vermeld in de Order.

8. Uitrusting, faciliteiten en middelen

- 8.1. De Onderaannemer zal, op zijn kosten, al het materiaal leveren dat nodig is voor de goede uitvoering van de Werken en zal het materiaal van de Onderaannemer in goede staat van onderhoud en veiligheid bewaren. CBRE is niet verplicht om faciliteiten, diensten, materialen, apparatuur, gereedschappen of andere zaken voor de uitvoering van de Werken te leveren, tenzij uitdrukkelijk in de Order vermeld.
- 8.2. De Onderaannemer is verantwoordelijk voor de levering van alle goederen die in het kader van de Werken worden geleverd en die in de loop van de Hoofdaannemingswerken voldoende beschermd zijn om onopzettelijke schade tijdens de uitvoering van de Werken te voorkomen en tot het moment dat een certificaat van praktische voltooiing wordt afgegeven.
- 8.3. De Onderaannemer zal alle middelen ter beschikking stellen die nodig zijn (op kosten van de Onderaannemer) om de Werken uit te voeren en te voltooien in overeenstemming met een programma.
- 8.4. CBRE mag te allen tijde, na redelijke kennisgeving, de boeken, bescheiden en rekeningen van de Onderaannemer die betrekking hebben op de levering van de Werken onderzoeken en kopiëren.
- 8.5. De Onderaannemer zal, na ontvangst van een redelijke kennisgeving van CBRE, werknemers en/of andere vertegenwoordigers van CBRE en/of de Klant tijdens de normale werkuren toegang verlenen tot elke redelijkerwijs noodzakelijke plaats (met inbegrip van werkterreinen, productieplaatsen, voertuigen, kantoren) voor elk redelijkerwijze noodzakelijk doel dat verband houdt met de Onderaannemer, met inbegrip van de beoordeling van de procedures voor kwaliteitsborging van de Onderaannemer en de controle van de conformiteit van de Onderaannemer met de vereisten van het Onderaannemingscontract.
- 8.6. Vertegenwoordigers van CBRE en/of de Opdrachtgever kunnen onaangekondigde inspecties van de uitgevoerde Werken uitvoeren en de werknemers, agenten en aannemers van de Onderaannemers op de Site interviewen om de prestaties van de Werken te controleren.

9. Instructies

- 9.1. Alle instructies, tekeningen, specificaties of andere informatie die aan de Onderaannemer moeten worden verstrekt en die betrekking hebben op de Werken, zullen schriftelijk door CBRE worden verstrekt.
- 9.2. De Onderaannemer zal de door CBRE aan hem verstrekte opdrachten onmiddellijk uitvoeren binnen de voor de Werken bestaande overeengekomen termijn of een andere overeengekomen termijn.
- 9.3. De Onderaannemer moet ervoor zorgen dat instructies, tekeningen, specificaties en alle andere informatie met betrekking tot zijn werk die hij van een andere bron dan CBRE ontvangt, niet eerder worden opgevolgd dan nadat de Onderaannemer om een schriftelijke opdrachtbevestiging heeft gevraagd en deze door CBRE is afgegeven.
- 9.4. De Onderaannemer is aansprakelijk voor de gevolgen (met inbegrip van kosten en vertragingen) van een eventuele ongeoorloofde afwijking van de door CBRE aan hem verstrekte tekeningen, specificaties en andere informatie.
- 9.5. Instructies die een wijziging van het Onderaannemingscontract vormen, zullen onderworpen zijn aan een waardering in overeenstemming met clause 10 van dit document.
- 9.6. Geen enkele instructie van CBRE aan de Onderaannemer zal het Onderaannemingscontract ongeldig of ongeldig maken.

10. Variaties

- 10.1. Er mogen geen afwijkingen of extra werkzaamheden van welke aard dan ook worden uitgevoerd zonder voorafgaande schriftelijke instructies van CBRE. CBRE kan echter, zonder dit Onderaannemingscontract ongeldig te maken, instructies geven die een aanvulling, weglating of andere wijziging van de Werken of de opdracht of de periode waarin ze moeten worden uitgevoerd vereisen en kan de Onderaannemer opdragen om een instructie op te volgen voordat een prijs of programma wordt overeengekomen.
- 10.2. Binnen 5 Werkdagen na ontvangst van een opdracht van CBRE zal de Onderaannemer de CBRE-projectmanager schriftelijk op de hoogte stellen van de kosten en programma-implicaties die aan de opdracht verbonden zijn. Indien omstandigheden buiten de macht van de Onderaannemer de naleving van de hierboven vermelde termijn verhinderen, dan dient de Onderaannemer binnen vijf Werkdagen begrotingsramingen en indicatieve programma-implicaties in te dienen, gevolgd door een bevestiging van de definitieve gegevens zodra dit redelijkerwijs mogelijk is. Afwijkingen zijn niet toelaatbaar als gevolg van een fout in de prijs van de Order met betrekking tot hoeveelheden of interpretatie.
- 10.3. Elke opdracht die overeenkomstig clausule 10.1 wordt gegeven, zal door CBRE op een billijke en redelijke basis worden gewaardeerd aan de hand van de relevante prijzen in de Order of de door CBRE overeengekomen tarieven-schema's van de Onderaannemer. In situaties waarin er geen relevante prijzen in de Order of een overeengekomen tarieven-schema zijn opgenomen, is de Onderaannemer verplicht aan de hand van facturen, urenverantwoording en toeslagen/winstenvergoedingen aan te tonen dat de door hem ingediende tarieven zijn berekend in overeenstemming met de principes van zijn Orderprijs. Deze prijzen zijn afhankelijk van de overeenstemming tussen CBRE en/of de Opdrachtgever.
- 10.4. Indien de Onderaannemer van mening is dat de aard van de variatiewerkzaamheden een correcte meting voor waarderingsdoeleinden onmogelijk maakt, kan hij, vóór de aanvang van de werkzaamheden, binnen zeven dagen na de voorgestelde aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk toestemming vragen om de werkzaamheden op dagbasis uit te voeren. Bij gebreke van voorafgaande overeenstemming is het aan CBRE om de juiste waarderingsmethode te bepalen om tot een billijke en redelijke prijs te komen.
- 10.5. Indien is overeengekomen dat de werkzaamheden als dagwerk zullen worden uitgevoerd, is het de verantwoordelijkheid van de Onderaannemer om zich vertrouwd te maken met de juiste procedure, het juiste tijdschema voor de indiening enz. en om volledig aan deze eisen te voldoen. De gehanteerde tarieven zullen in overeenstemming zijn met de huidige RICS-definitie van de van toepassing zijnde primaire kosten van dagwerk en de procentuele aanvulling op de primaire kosten zal, indien deze niet in de bij de Order gevoegde of in de Order genoemde documenten wordt vermeld, te goeder trouw met CBRE worden overeengekomen.
- 10.6. Indien naar het oordeel van de Onderaannemer de aard of de omvang van een variatie-instructie leidt tot een verlenging van de tijd die nodig is voor de voltooiing van de bijkomende werken of van de Werken in hun geheel, zal de Onderaannemer CBRE hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen in overeenstemming met clausule 6 van dit document.
- 10.7. Opgemerkt zij dat een variatieorder/instructie die werk uit de oorspronkelijke Order schrapt, ertoe kan leiden dat de datum van voltooiing in het overeengekomen programma wordt vervroegd.

11. Intellectuele eigendomsrechten

- 11.1. Alle Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit goederen, materialen, ontwerpen, tekeningen en specificaties die door CBRE in verband met het Onderaannemingscontract worden verstrekt, blijven te allen tijde berusten bij en blijven de eigendom van CBRE. Wanneer ontwerpen, producten of ontwikkelingen specifiek worden geproduceerd of ontwikkeld door de Onderaannemer voor CBRE ("Werken op maat") in het kader van dit Onderaannemingscontract zijn alle Intellectuele Eigendomsrechten op dergelijke Werken op Maat de exclusieve eigendom van CBRE.
- 11.2. De Onderaannemer draagt hierbij alle rechten op, aanspraken op en belangen in alle huidige en toekomstige Intellectuele Eigendomsrechten m.b.t. of voortvloeiend uit de Werken voor de volledige duur van deze rechten en alle vernieuwingen en verlengingen, samen met alle rechten en rechtsmiddelen met betrekking tot inbreuken op deze rechten over aan CBRE en doet hierbij afstand of doet afstand van alle morele rechten op deze Werken, of laat dit doen. Op verzoek van en zonder bijkomende kosten voor CBRE, zal de Onderaannemer onmiddellijk al deze verdere zaken doen en alle documenten of instrumenten ondertekenen die nodig zijn om alle Intellectuele Eigendomsrechten in of voortkomend uit de Werken bij CBRE te vestigen.
- 11.3. De Onderaannemer zal CBRE en zijn bestuurders, functionarissen, werknemers en agenten vrijwaren en gevrijwaard houden van alle schade (met inbegrip van juridische kosten en onkosten) die aan derden kan worden toegekend of overeengekomen te worden betaald in verband met een vordering of actie dat de normale werking, het bezit of het gebruik van de Werken door CBRE of de Opdrachtgever in strijd is met de geheimhouding of andere Intellectuele Eigendomsrechten van deze derde.
- 11.4. De partijen komen overeen dat de Werken op Maat (en alle andere zaken waarin CBRE de Intellectuele Eigendomsrechten op grond van clausule bezit):
 - 11.4.1. alleen door de Onderaannemer worden gebruikt voor zover dat nodig is voor de uitvoering van het Onderaannemingscontract; en

- 11.4.2. niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE aan derden (anders dan de Opdrachtgever indien vereist op grond van het Hoofdcontract) ter beschikking worden gesteld.

12. Vertrouwelijkheid

- 12.1. De Onderaannemer zal tijdens of na de beëindiging van dit Onderaannemingscontract geen gebruik maken van Vertrouwelijke Informatie van CBRE of van de Klant (behalve bij de uitvoering van dit Onderaannemingscontract) of deze aan een andere persoon bekendmaken, met dien verstande dat de verplichtingen die in deze clausule zijn opgenomen, geen belemmering vormen voor de bekendmaking van:
- 12.1.1. Vertrouwelijke informatie die vereist is door de wet, een gerechtelijk bevel of een wettelijke of regelgevende instantie, die vereist is om te voldoen aan de regels van een relevante effectenbeurs of openbaarmaking aan professionele adviseurs van een partij die in hun hoedanigheid als zodanig handelen; of
- 12.1.2. Vertrouwelijke informatie van CBRE indien de Onderaannemer de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE voor een dergelijke openbaarmaking heeft verkregen.
- 12.2. De Onderaannemer erkent het belang van de bescherming van de vertrouwelijkheid van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en van de Klant en ziet erop toe dat al zijn werknemers, agenten en aannemers hiervan op de hoogte zijn en zal erop toezien dat ze de vertrouwelijkheidsverplichtingen naleven die gelijkwaardig zijn aan die van de Onderaannemer in dit Onderaannemingscontract. De Onderaannemer zal, indien CBRE hierom verzoekt, van al zijn medewerkers, agenten en aannemers eisen dat zij specifieke vertrouwelijkheidsvereenkomsten afsluiten (die desgewenst rechtstreeks met CBRE kunnen worden afgesloten) ter bescherming van de Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Opdrachtgever, onder de door CBRE goedgekeurde voorwaarden en indien de Onderaannemer partij is bij dergelijke overeenkomsten, zal hij alle nodige maatregelen nemen om deze overeenkomsten uit te voeren.
- 12.3. De Onderaannemer zal het bestaan of de inhoud van dit Onderaannemingscontract, zijn relatie met CBRE of de relatie van CBRE met de Opdrachtgever niet publiceren of openbaar maken zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE.
- 12.4. De Onderaannemer zal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE geen foto's maken of toestaan voor gebruik in publiciteit of reclame, noch alleen of in combinatie met andere personen of artikelen, foto's of andere illustraties met betrekking tot de Werken, de Opdrachtgever of de Site publiceren of openbaar maken, noch informatie met betrekking tot dit Onderaannemingscontract aan enige publicatie, tijdschrift of krant, of enig radio- of televisieprogramma verstrekken.
- 12.5. De Vertrouwelijke Informatie van CBRE omvat alle knowhow, octrooien, auteursrechten, ontwerprechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit de uitvoering van dit Onderaannemingscontract.
- 12.6. Vertrouwelijke informatie wordt op verzoek van CBRE aan CBRE geretourneerd of door de Onderaannemer op verzoek van CBRE verwijderd.

13. Niet-wervingsclausule

- 13.1. Om de waarde van de klantencontacten van CBRE te beschermen, verbindt de Onderaannemer zich ertoe om, met betrekking tot gelijkaardige of met de Werken verband houdende werken, gedurende de duur van dit Onderaannemingscontract en gedurende 12 maanden daarna, rechtstreeks noch onrechtstreeks (onder meer via verbonden vennootschappen of andere verbonden personen) orders te vragen, te leveren, te offeren of werken uit te voeren voor de Klant, in welke vorm dan ook. Indien de Opdrachtgever zich tot de Onderaannemer wendt, zal de Onderaannemer een dergelijke benadering weigeren en de Opdrachtgever verwijzen naar CBRE. Indien de Opdrachtgever alleen met de Onderaannemer zakendoet, betaalt de Onderaannemer aan CBRE een commissie van een bedrag gelijk aan het bedrag dat CBRE met de transactie zou hebben verdiend indien de levering via CBRE zou hebben plaatsgevonden.

14. Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring

- 14.1. De Onderaannemer is aansprakelijk voor en zal CBRE en elke CBRE Group Company, samen met alle directeuren, functionarissen, werknemers en agenten van CBRE of elke betrokken CBRE Group Company ("Gevrijwaarde Partijen") vrijwaren en gevrijwaard houden van en tegen alle claims, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden en kosten, taksen en onkosten (met inbegrip van honoraria op basis van volledige schadeloosstelling) van welke aard dan ook die tegen CBRE worden aangevoerd of door CBRE worden opgelopen of geleden als gevolg van of in verband met de inbreuk van de Onderaannemer op het Onderaannemingscontract, zijn nalatigheid of anderszins als gevolg van of in verband met de activiteiten van de Onderaannemer, zijn werknemers, directeuren, aannemers of agenten in verband met dit Onderaannemingscontract, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, claims voor (i) overlijden of lichamelijk letsel, (ii) verlies van of beschadiging van goederen (iii) economische verliezen, winstderving, inkomstderving, inkomstenverlies, verwachte besparingen, gegevens, gebruik, contracten, goodwill, opportuniteiten of zakenrelaties (iv) eender welke indirect of gevolgschade verlies of beschadiging in elk geval of CBRE eronder te lijden heeft, de Opdrachtgever of een andere derde partij en (v) schade die voortvloeit uit het Hoofdcontract of anderszins door de Opdrachtgever wordt geleden of geleden indien enig handelen of nalaten van de Onderaannemer CBRE ertoe brengt het Hoofdcontract te verbreken.

- 14.2. Onder voorbehoud van clausule 14.4 kan CBRE niet aansprakelijk worden gesteld ten opzichte van de Onderaannemer, noch ten opzichte van een van de werknemers, agenten of aannemers van de Onderaannemer, voor enige schadevergoeding en/of compensatie met betrekking tot vorderingen wegens persoonlijk letsel of overlijden van een van de werknemers of ander personeel van de Onderaannemer. Onder voorbehoud van clausule 14.3 zal de Onderaannemer de Gevrijwaarde Partijen vrijwaren en gevrijwaard houden van en tegen alle vorderingen, aanspraken, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten, onkosten (met inbegrip van professionele honoraria op basis van volledige vrijwaring) van welke aard dan ook die tegen een Gevrijwaarde Partij in verband met een dergelijke vordering worden ingesteld of door een Gevrijwaarde Partij worden opgelopen of geleden.
- 14.3. De vergoedingen in de clausules 14.1 en 14.2 zijn niet van toepassing op schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten en uitgaven:
- 14.3.1. voor zover veroorzaakt door de nalatigheid of het opzettelijk handelen of nalaten van CBRE; en
 - 14.3.2. voor zover veroorzaakt door een schending of niet-nakoming door CBRE van dit Onderaannemingscontract.
- 14.4. Niets in dit Onderaannemingscontract zal de aansprakelijkheid van een van de partijen uitsluiten of beperken in de mate die door de wet verboden is en in het bijzonder zal niets in dit Onderaannemingscontract de aansprakelijkheid voor overlijden of persoonlijk letsel veroorzaakt door nalatigheid beperken of uitsluiten in de mate die door de wet verboden is, of voor frauduleuze verkeerde voorstelling van zaken of andere fraude.
- 14.5. De Onderaannemer zal bij gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen die gemachtigd zijn om zaken te doen waar de Werken worden uitgevoerd, en geschikte verzekeringen afsluiten en betalen voor werkgeversaansprakelijkheid, onderaannemingen, burgerlijke aansprakelijkheid en productaansprakelijkheid en andere verzekeringen die nodig of wenselijk kunnen zijn om zijn eventuele aansprakelijkheid in het kader van dit Onderaannemingscontract te dekken en hij zal te allen tijde ten overstaan van CBRE bewijzen dat hij die aansprakelijkheid kan dekken, en moet het bewijs daarvan leveren. Het bedrag voor elk type verzekering zal niet minder dan £5.000.000,000 bedragen (of een equivalent bedrag in de lokale valuta waar de Diensten worden besteld), tenzij CBRE schriftelijk akkoord gaat met een ander bedrag. Indien de Werken een ontwerp inhouden, dan zal de Onderaannemer ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten en behouden voor een bedrag van niet minder dan £5.000.000 (of een gelijkwaardig bedrag in de lokale valuta waar de Diensten besteld worden).
- 14.6. De in clausule 14.5 genoemde verzekeringspolissen mogen geen ongebruikelijke of onvulbare voorwaarden, uitsluitingen of beperkingen hebben die het vermogen van de Onderaannemer om een claim in te dienen ongunstig kunnen beïnvloeden.
- 14.7. De Onderaannemer zorgt ervoor dat het belang van CBRE op elke verzekeringspolis wordt vermeld.
- 14.8. De Onderaannemer moet, alvorens met de Werken te beginnen, ervoor zorgen dat de actuele kopieën van dergelijke verzekeringscertificaten aan CBRE worden verstrekt. Op schriftelijk verzoek van CBRE zal de Onderaannemer aan CBRE een bevredigend bewijs van de verzekeringsregelingen in deze clausule 14 voorleggen binnen vierentwintig uur na dat verzoek.
- 14.9. Indien de Onderaannemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze clausule 15 niet nakomt, kan CBRE dergelijke verzekeringen geheel of gedeeltelijk afsluiten om gelijkwaardige risico's te dekken en CBRE kan de gemaakte kosten en uitgaven in mindering brengen op de aan de Onderaannemer verschuldigde bedragen of op de Onderaannemer verhalen.
- 14.10. De Onderaannemer zal gedurende de looptijd van het Onderaannemingscontract en voor een periode van vierentwintig maanden daarna;
- 14.10.1. de in clausule 15.5 genoemde verzekeringspolissen in stand te houden;
 - 14.10.2. zich onthouden van handelingen die de verzekeringspolissen ongeldig kunnen maken of de rechten van CBRE of andere belangen van CBRE met betrekking tot de verzekeringspolissen kunnen schaden; en
 - 14.10.3. ervoor zorgen dat de voorwaarden van dergelijke verzekeringspolissen niet zodanig worden gewijzigd dat het voordeel van de verzekeringspolissen voor CBRE wordt beperkt.
- 15. Goederen en materialen geleverd door de Onderaannemer**
- 15.1. Alle goederen en/of materialen die in het kader van de Werken worden geleverd, moeten zoals in de Order gespecificeerd zijn en voldoen aan de vereisten van de Order. Indien in de Order geen kwaliteitsnormen zijn vastgesteld voor de goederen en/of materialen, dienen deze goederen en/of materialen van de best beschikbare kwaliteit te zijn die geschikt zijn voor de doeleinden waarvoor zij bestemd zijn en dienen zij te voldoen aan de meest recente normen, voorschriften en wetten die van toepassing zijn in het land waar de Werken worden geleverd of, indien van toepassing, het Hoofdcontract.
- 15.2. De Onderaannemer zorgt ervoor dat het voordeel van een belofte, garantie of andere bescherming die door de fabrikant of andere leverancier van de geleverde goederen en/of materialen in het kader van de Werken wordt geboden, geldt voor CBRE en de Oprachtgever, of kan worden overgedragen aan CBRE of de Oprachtgever.

16. Eigendomsrecht en risico

- 16.1. De eigendom van alle producten, goederen en materialen die in het kader van het Onderaannemingscontract worden geleverd, gaan bij aflevering over op CBRE.
- 16.2. De eigendom van de door CBRE "gratis" aan de Onderaannemer verstrekte zaken blijft te allen tijde bij CBRE berusten. Het risico van verlies of beschadiging van dergelijke voorwerpen gaat over op de Onderaannemer bij de levering en blijft voor risico van de Onderaannemer tot de teruggave aan CBRE. De Onderaannemer is verantwoordelijk voor alle kosten van vervanging of reparatie van voorwerpen die verloren of beschadigd zijn gegaan voordat ze aan CBRE worden geretourneerd.

17. Aanwezigheid op de site

- 17.1. Indien de Onderaannemer verplicht is de Site te bezoeken voor welke activiteit dan ook, is het een voorwaarde van dit Onderaannemingscontract dat hij en al zijn werknemers, agenten en aannemers de CBRE-regels voor veiligheid en gezondheid van Aannemers (die op verzoek verkrijgbaar zijn) en alle toepasselijke regels van de Opdrachtgever vóór en tijdens de uitvoering van de Werken op de Site hebben gelezen, begrepen en volledig naleven.
- 17.2. De Onderaannemer is verantwoordelijk voor het regelen van de toegang tot de Site. Dit moet ten minste 48 uur voor een bezoek door de Onderaannemer worden geregeld via een CBRE-vertegenwoordiger. CBRE kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kosten die gemaakt worden door de onderaannemer voor het niet regelen van toegang. CBRE kan niet garanderen dat er ter plaatse parkeergelegenheid beschikbaar is en er worden geen extra kosten geaccepteerd met betrekking tot het parkeren van de auto en/of andere reisgerelateerde kosten.

18. Toezicht

Tijdens de uitvoering van de Werken zal de Onderaannemer te allen tijde tijdens de uitvoering van de Diensten alle nodige controle uitoefenen om de goede uitvoering van de Werken te verzekeren in overeenstemming met de bepalingen van dit Onderaannemingscontract en zal de Onderaannemer op de Site over een bevoegde persoon beschikken die bevoegd is om instructies en aanwijzingen te aanvaarden in naam van de Onderaannemer.

- 18.1. De Onderaannemer zal het bewijs leveren dat CBRE redelijkerwijs kan eisen met betrekking tot de geschiktheid en bekwaamheid van elke persoon die door de Onderaannemer bij de uitvoering van de Werken wordt ingezet. CBRE heeft het recht om van de Onderaannemer te eisen dat hij een bekwame vervanger voor elke persoon in dienst heeft die naar het oordeel van CBRE onbekwaam, onzorgvuldig of anderszins ongeschikt is. Om twijfel te vermijden, indien de Onderaannemer niet in staat is om CBRE ervan te overtuigen dat een persoon geschikt is, zal CBRE geen andere keuze hebben dan de toegang en/of de aanvang van de Werken te weigeren en/of de voortgang van de Werken te staken. In deze omstandigheden is CBRE niet verantwoordelijk voor eventuele abortieve of bijkomende kosten die de Onderaannemer als gevolg daarvan kan oplopen. Indien CBRE bovendien zelf of van derden (waaronder de Opdrachtgever) kosten oploopt, dan zullen deze kosten, overeenkomstig clausule 4.10 in mindering worden gebracht op de Onderaannemer.

19. Tekeningen

- 19.1. In voorkomend geval zal de Onderaannemer verplicht zijn om gedurende de hele duur van het Onderaannemingscontract tekeningen "zoals gefabriceerd/geïnstalleerd" ter beschikking te stellen en om binnen een maand na de voltooiing van dit Onderaannemingscontract de definitieve indiening van de tekeningen ter tevredenheid van en aan CBRE en hun Opdrachtgever voor te leggen.
- 19.2. Tenzij anders vermeld in de contractdocumentatie dienen alle tekeningen in het goedgekeurde CBRE-formaat te zijn voorzien van het standaard CBRE-logo om rechtstreekse indiening bij de klant voor dossierinformatie mogelijk te maken.

20. Aansprakelijkheid voor gebreken

- 20.1. Tenzij anders bepaald, bedraagt de voor de Werken geldende aansprakelijkheidstermijn voor gebreken 12 maanden vanaf de datum van praktische voltooiing voor het gehele Hoofdaannemingswerk, tenzij anders bepaald. Gebreken, inkrimpingen of andere gebreken van de Werken, die zich voordoen vóór het verstrijken van de aansprakelijkheidstermijn voor gebreken of materialen of vakmanschap die niet in overeenstemming zijn met de contractspecificatie, of vorstschade die zich voordoet voordat het Hoofdaannemingswerk in de praktijk is voltooid, worden in een overzicht van de gebreken gespecificeerd. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van een dergelijk schema zullen de gebreken, inkrimpingen en andere gebreken die daarin worden vermeld, door de Onderaannemer (tenzij CBRE schriftelijk anders zal instrueren) volledig op kosten van de Onderaannemer worden verholpen.

21. Zekerheid, garanties en waarborgen

- 21.1. Indien dit in de Onderaannemingsopdracht is vermeld of als verplichting uit hoofde van het Hoofdaannemingscontract vereist is, zal de Onderaannemer binnen veertien dagen na een dergelijk verzoek van CBRE aan CBRE een uitvoeringsgarantie ("de Zekerheid") verstrekken, die in de vorm van een voor CBRE aanvaardbare akte van borgstelling wordt gesteld tegen voor CBRE aanvaardbare

voorwaarden. Indien de Onderaannemer nalaat de vereiste Zekerheid te verstrekken, dan heeft CBRE het recht om tot het einde van de aansprakelijkheidsperiode voor gebreken een bedrag gelijk aan de waarde van de Zekerheid in te houden.

- 21.2. De Onderaannemer zal aan de Oprachtgever(s) en/of anderen bijkomende garanties verstrekken indien en zoals bepaald in het Hoofdaannemingscontract en schriftelijk door CBRE gevraagd.
- 21.3. Indien de Onderaannemer een onderneming is waarvan de uiteindelijke controle en leiding wordt uitgeoefend door een andere onderneming of andere ondernemingen die geen partij zijn bij het Onderaannemingscontract, zal de Onderaannemer, indien dit in de Order van de Onderaannemer is vermeld of indien dit vereist is als een verplichting van het Hoofdaannemingscontract, aan CBRE, indien nodig, een garantie van het moederbedrijf verstrekken tegen voor CBRE aanvaardbare voorwaarden. De Onderaannemer heeft pas recht op een andere betaling als de garantie van de moedermaatschappij naar behoren is ingevuld door de nodige partijen en door CBRE is aanvaard.

22. Beëindiging

- 22.1. Zonder afbreuk te doen aan de andere rechten en rechtsmiddelen van CBRE, kan de verplichting van de Onderaannemer in het kader van dit Onderaannemingscontract door CBRE worden beëindigd in de volgende omstandigheden: -
- 22.1.1. na de Onderaannemer hiervan op elk moment niet minder dan 2 maand van tevoren schriftelijk in kennis te stellen;
- 22.1.2. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Onderaannemer een collectieve actie, een verzoek, een bevel, een procedure of benoeming of een andere stap heeft ondernomen door of in verband met een gerechtelijk akkoord of regeling met schuldeisers in het algemeen, met het oog op de liquidatie, anders dan met het oog op een bonafide plan voor een solvabele reconstructie of samenvoeging van de onderneming, ontbinding, (administratieve of andere) surséance van betaling of faillissement, of indien zij niet in staat is haar schulden op de vervaldag te betalen, of indien hij zijn handelsactiviteiten staakt, of indien een nood-, executie- of andere juridische procedure wordt toegepast op een van zijn assets die niet binnen 3 Werkdagen wordt geliquideerd of volledig wordt uitbetaald, of indien een soortgelijke situatie zich voordoet in een rechtsgebied waar de Onderaannemer is opgericht, woonachtig is of zijn bedrijf uitoefent;
- 22.1.3. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Onderaannemer het verrichten van betalingen (van hoofdsom of rente) met betrekking tot alle of een categorie van zijn schulden stopzet of opschort, of het voornemen daartoe aankondigt, of zijn bedrijfsvoering opschort of dreigt op te schorten of dreigt stop te zetten of te staken;
- 22.1.4. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien een gegarandeerde uitlener aan de Onderaannemer maatregelen neemt om het bezit te verkrijgen van de goederen waarop hij een zekerheid heeft of om zijn zekerheid af te dwingen;
- 22.1.5. indien een gebeurtenis van dezelfde aard als een van de in de subclausules 22.1.1 tot 22.1.4 (inclusief) hierboven beschreven omstandigheden zich voordoet in een rechtsgebied waar de Onderaannemer is opgericht, woonachtig is of zakendoet;
- 22.1.6. door middel van een schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang indien de Onderaannemer één van zijn verplichtingen krachtens dit Onderaannemingscontract niet nakomt en, indien de niet-naleving kan worden verholpen, de Onderaannemer deze niet-naleving niet heeft verholpen binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een verzoek om dit te doen.
- 22.2. Niettegenstaande bovenvermelde clause 22.1 eindigt dit Onderaannemingscontract automatisch in geval van beëindiging van de opdracht van CBRE in het kader van het Hoofdcontract.
- 22.3. Niettegenstaande enige andere bepaling van dit Onderaannemingscontract, in geval van of vooruitlopend op een eventuele beëindiging van dit Onderaannemingscontract voor elk verzuim van of elke zaak die de Onderaannemer treft, met inbegrip van (maar niet beperkt tot) de toepassing van de clause 22.1.2 of 22.1.3 of 22.2, behoudt CBRE zich het recht voor om de betaling aan de Onderaannemer in te houden of op te schorten tot het moment dat CBRE (i) de extra kosten voor CBRE voor het voltooiën van de Werken (of het laten voltooiën van de Diensten door een derde), (ii) andere kosten en aansprakelijkheden aangegaan door CBRE in verband met de opzegging, (iii) de kwaliteit en de waarde van de door de Onderaannemer uitgevoerde Werken tot aan de datum van opzegging in verband met dit Onderaannemingscontract en (iv) alle andere kwesties die naar het oordeel van CBRE de beoordeling van CBRE vereisen in verband met de Werken en/of dit Onderaannemingscontract, beoordeelt. In overeenstemming met de clause 4.10, heeft CBRE het recht om de bedragen die aan de Onderaannemer verschuldigd zijn, te verrekenen met de bedragen die overeenkomstig dit artikel worden berekend en alle andere bedragen die de Onderaannemer aan CBRE verschuldigd is, hetzij op grond van dit Onderaannemingscontract, hetzij op grond van een ander contract of order of regeling tussen de partijen.
- 22.4. CBRE is niet aansprakelijk jegens de Onderaannemer voor verlies van of inbreuk op winst, inkomsten, verwachte besparingen, verspilde kosten, contract, goodwill, kansen of zaken of enige indirecte of gevolgschade in het geval dat CBRE het Onderaannemingscontract beëindigt in overeenstemming met deze clause of enig ander recht op beëindiging.
- 22.5. Beëindiging, hoe dan ook, zal geen invloed hebben op:
- 22.5.1. rechten of verplichtingen die vóór het tijdstip van beëindiging zijn ontstaan;
- 22.5.2. de voortzetting van enige bepaling van dit Onderaannemingscontract die uitdrukkelijk of impliciet bedoeld is om na beëindiging van het contract in werking te treden of van kracht te blijven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, clause 3 (Hoofdaannemingscontract), clause 5 (Algemene verplichtingen van de Onderaannemer), clause 11 (Intellectuele eigendomsrechten), clause 12 (Vertrouwelijkheid), clause 14 (Aansprakelijkheid, Verzekering en Vrijwaring), clause

15 (Door de Onderaannemer geleverde Goederen en Materialen), clause 22.3 (Beëindiging), clause 22.4 (Beëindiging), clause 22.5 (Beëindiging), clause 22.6 (Beëindiging), clause 24 (Rechten van derden), clause 26 (Scheidbaarheid) en clause 30 (Toepasselijk recht)) .

22.6. Bij beëindiging van de aanstelling van de Onderaannemer, om welke reden dan ook, zal de Onderaannemer, indien van toepassing, onmiddellijk stappen ondernemen om zijn uitvoering van de Werken op een ordelijke manier maar met alle redelijke snelheid en zuinigheid te beëindigen en zal hij de Site onmiddellijk verlaten. Daarnaast zal de Onderaannemer aan CBRE alle Vertrouwelijke Informatie van CBRE en de Opdrachtgever en correspondentie en documentatie (met inbegrip van maar niet beperkt tot technische rapporten en testcertificaten) met betrekking tot de Werken aan CBRE verstrekken.

23. Step-in

23.1. CBRE kan naar eigen goeddunken, in plaats van de opzegging van de overeenkomst op grond van clause 22.1.6, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Onderaannemer alle gedeelten of gedeelten van de Werken uit het toepassingsgebied van de Onderaannemer verwijderen en kan ervoor kiezen om ofwel zelf in te grijpen ofwel derden aan te wijzen om dergelijke gedeelten aan te vullen en te behouden. In dat geval kan CBRE de redelijke kosten verbonden aan de step-in of aanstelling volgens bovenvermelde clause terughalen uit gelden die anders verschuldigd zijn of worden aan de Onderaannemer, of die op een andere manier als een openstaande vordering bij CBRE worden ingevorderd. De Onderaannemer heeft geen enkel recht of vordering op CBRE met betrekking tot deze clause.

24. Rechten van derden

24.1. Behoudens het bepaalde in clause 14 en deze clause 24, is geen enkele bepaling van deze Onderaannemingscontract afdwingbaar door personen die er geen partij bij zijn.

24.2. Dit Onderaannemingscontract is aangegaan ten behoeve van CBRE en alle CBRE-groepsmaatschappijen ("de Groep"). Elk lid van de Groep heeft het recht om, op grond van de Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 ("TP Act"), het volgende af te dwingen: alle voorzieningen ten behoeve van CBRE, alsof dergelijke voorzieningen in elk geval ten behoeve van het betrokken lid van de groep zouden zijn uitgedrukt als zijnde in het voordeel van het betrokken lid van de groep, in de mate die CBRE van tijd tot tijd naar eigen goeddunken bepaalt.

24.3. CBRE is gerechtigd (maar niet verplicht) om tegen de Onderaannemer een vordering in te stellen voor verliezen, kosten, uitgaven en aansprakelijkheden van de leden van de Groep in verband met de in de clause genoemde zaken en in die omstandigheden worden die bedragen behandeld als de verliezen, kosten, uitgaven en aansprakelijkheid van CBRE.

24.4. De partijen zijn niet verplicht om derden in kennis te stellen of de toestemming van derden te verkrijgen om deze Onderaannemingscontract of enige bepaling ervan te herroepen of te wijzigen. Het is derden niet toegestaan hun in deze clause 24 bedoelde rechten toe te wijzen of anderszins over te dragen.

25. Toewijzing en onderaanneming

25.1. CBRE kan te allen tijde haar rechten of verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen.

25.2. De Onderaannemer zal zijn rechten of verplichtingen uit hoofde van het Onderaannemingscontract niet toewijzen, overdragen, in rekening brengen of op enige andere wijze verhandelen, noch de bedoeling hebben om dit te doen.

25.3. De Onderaannemer zal de uitvoering van de Werken niet uitbesteden, onderverhuren of anderszins delegeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CBRE. Deze toestemming, indien gegeven, ontslaat de Onderaannemer op geen enkele wijze van zijn verantwoordelijkheden onder het Onderaannemingscontract.

26. Scheidbaarheid

26.1. Indien één of meer bepalingen van dit Onderaannemingscontract in enig opzicht ongeldig of niet-afdwingbaar worden verklaard, zullen de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen op geen enkele wijze worden aangetast of verminderd. Indien bepalingen echter nietig of ongeldig worden verklaard, maar geldig en effectief zouden worden geacht indien een deel van de tekst zou worden geschrapt of de omvang of termijnen zou worden verkort, dan zullen zij van toepassing zijn met de wijzigingen die nodig zijn om ze geldig en effectief te maken, met inachtneming van het oorspronkelijke doel, de oorspronkelijke periode en de oorspronkelijke draagwijdte van de bepalingen, en de partijen verbinden zich ertoe om dergelijke wijzigingen aan te brengen.

27. Onderaannemingscontract als akte

27.1. In alle gevallen waarin het contract dat CBRE heeft gesloten en waarop dit Onderaannemingscontract betrekking heeft, is uitgevoerd of geacht wordt te zijn uitgevoerd in de vorm van een akte, wordt dit Onderaannemingscontract geacht (uitsluitend voor de toepassing van de Limitations Act 1980 en een eventuele wijziging daarvan) ook als een akte te zijn uitgevoerd en geen van de partijen zal zich in enige actie of uitspraak beroepen op een kortere verjaringstermijn dan de wet voorschrijft voor contracten die in de vorm van een akte zijn afgesloten.

28. Omkoping, corruptiepraktijken en anti-slavernij

- 28.1. De Onderaannemer vertegenwoordigt, garandeert en verbindt zich ertoe dat CBRE, de vennootschappen van de CBRE-groep, de Oprachtgever en de met de Oprachtgever Gelieerde Ondernemingen (voor de toepassing van de clause (de "Verzekerde Partijen") dat de Onderaannemer en de directeurs, werknemers, agenten, adviseurs, onderaannemers en Filialen van de Onderaannemer:
- 28.1.1. voldoen aan het beleid van CBRE tegen omkoping en slavernij dat aan de onderaannemer wordt verstrekt als onderdeel van de onboarding-procedure, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, en alle andere nalevingsbeleidslijnen die van tijd tot tijd door CBRE aan de onderaannemer worden meegedeeld ("Relevant beleid");
 - 28.1.2. voldoen aan alle toepasselijke wetten, statuten, voorschriften en codes die van tijd tot tijd van kracht zijn met betrekking tot i) anti-omkoping en corruptiebestrijding, waaronder in de VS de Foreign Corrupt Practices Act en in het VK de Bribery Act 2010; en ii) anti-slavernij en mensenhandel, waaronder de Modern Slavery Act 2015 ("Relevante wetten");
 - 28.1.3. CBRE onmiddellijk (schriftelijk) op de hoogte brengen indien een buitenlandse overheidsambtenaar functionaris of werknemer van de Onderaannemer wordt of een direct of indirect belang verwerft in de Onderaannemer (en de Onderaannemer garandeert dat hij op de datum van gaan deze Onderaannemingscontract geen buitenlandse overheidsambtenaars heeft als functionaris, werknemer of directe of indirecte eigenaar);
 - 28.1.4. zich niet inlaten met activiteiten, praktijken of gedragingen die een strafbaar feit zouden vormen in de zin van de artikelen 1, 2 of 6 van de Bribery Act 2010 of de artikelen 1, 2 of 4 van de Modern Slavery Act 2015 indien dergelijke activiteiten, praktijken of gedragingen in het Verenigd Koninkrijk zouden zijn uitgevoerd;
 - 28.1.5. binnen 2 weken na de datum van dit onderaannemingscontract, en vervolgens jaarlijks, aan CBRE schriftelijk en ondertekend door een functionaris van de onderaannemer, de naleving van deze clause bevestigen door de Onderaannemer en alle personen die met hem verbonden zijn uit hoofde van de clause 28.1.6. De onderaannemer verstrekt het bewijs van naleving dat CBRE redelijkerwijs kan vragen; en
 - 28.1.6. zorgt ervoor dat elke persoon die verbonden is met de Onderaannemer, met inbegrip van elke leverancier of Onderaannemers van de Onderaannemer, die diensten in verband met deze Onderaannemer verleent, dit alleen doet op basis van een schriftelijke overeenkomst die ten minste even zware voorwaarden bevat als die welke aan de Onderaannemer in deze clause 28.9 worden opgelegd ("Relevante Voorwaarden"). De Onderaannemer is verantwoordelijk voor de naleving en uitvoering van de Relevante Voorwaarden door deze personen en is rechtstreeks aansprakelijk jegens CBRE voor elke schending door deze personen van één van de Relevante Voorwaarden.
- 28.2. De Onderaannemer verklaart en garandeert dat op de datum van dit Onderaannemingscontract noch de Onderaannemer, noch zijn functionarissen, werknemers of andere gelieerde personen op de datum van dit Onderaannemingscontract:
- 28.2.1. is veroordeeld voor een strafbaar feit in verband met slavernij of mensenhandel; en
 - 28.2.2. het voorwerp is of is geweest van een onderzoeks- of handhavingsprocedure door een gouvernementele, administratieve of regelgevende instantie met betrekking tot een overtreding of vermeende overtreding van of in verband met slavernij en mensenhandel.
- 28.3. De Onderaannemer verklaart, garandeert en verbindt zich ertoe zijn activiteiten uit te voeren op een wijze die in overeenstemming is met de relevante beleidslijnen.
- 28.4. Het is de bedoeling van de Verzekerde Partijen dat in de loop van de onderhandelingen en de uitvoering van dit Onderaannemingscontract geen betalingen of waardeoverdrachten, aanbiedingen, beloften of het geven van financiële of andere voordelen of verzoeken, overeenkomsten om te ontvangen, of overeenkomsten om financiële of andere voordelen te ontvangen of te aanvaarden, direct of indirect, die tot doel of tot gevolg hebben dat er sprake is van omkoping, afpersing, smeergeld, of andere onwettige of ongeoorloofde uitoefening van enige functie of activiteit, of die tot doel of tot gevolg hebben dat deze worden aanvaard of gedoogd.
- 28.5. Niettegenstaande alle andere andersluidende bepalingen, kunnen de Verzekerde Partijen dit Onderaannemingscontract opschorten of beëindigen voor materiële inbreuken die niet kunnen worden verholpen in overeenstemming met de bepalingen van deze clause 22.1.3 op basis van informatie die het een feitelijke basis geeft om te concluderen dat de Onderaannemer of een van zijn functionarissen, werknemers, agenten, adviseurs, onderaannemers of Filialen de relevante wetten heeft overtreden of de Verzekerde partijen ertoe heeft gebracht de relevante wetten te overtreden. In geval van beëindiging om een dergelijke reden, kunnen de Verzekerde Partijen de betaling inhouden voor het deel van de Werken waarop het gedrag dat in strijd is met de Relevante Wetten betrekking heeft, en zal de Onderaannemer de Verzekerde Partijen schadeloos stellen voor en vrijwaren van eender welke en alle vorderingen, eisen, procedures, schade, verliezen, aansprakelijkheden, kosten, lasten en uitgaven (met inbegrip van honoraria op basis van volledige vergoeding) van welke aard dan ook die het gevolg zijn van een dergelijke inbreukmakende gedraging.

29. Geschillen

- 29.1. In geval van een geschil dat voortvloeit uit of verband houdt met het onderaannemingscontract zijn de volgende procedures van toepassing:
- 29.1.1. in eerste instantie wordt de zaak voorgelegd aan de operationele vertegenwoordiger van CBRE en de vertegenwoordiger van de onderaannemer met een gelijkwaardige status, die redelijke inspanningen zullen leveren om het geschil snel door middel van onderhandelingen op te lossen.

- 29.1.2. in het geval dat het geschil niet wordt opgelost in overeenstemming met de bepalingen van de clause 29.1.1, binnen 10 Werkdagen, wordt het geschil voorgelegd aan de Managing Directors van CBRE van het desbetreffende bedrijf en de vertegenwoordiger van de onderaannemer met een gelijkwaardige status.
- 29.1.3. in het geval dat het geschil niet wordt opgelost in overeenstemming met de bepalingen van de clause 29.1.2, binnen 10 Werkdagen, zal het geschil worden voorgelegd aan de Vice President van elke partij.
- 29.1.4. Bij gebreke van overeenstemming binnen een nieuwe termijn van 10 Werkdagen heeft elk van beide partijen het recht om een dergelijk geschil voor te leggen aan de rechtbanken van Engeland en Wales, hetzij om een uitspraak te doen (indien van toepassing) overeenkomstig het Scheme for Construction Contracts SI 1998 nr. 649 (of een soortgelijke regeling in het desbetreffende gebied waar de diensten worden uitgevoerd), hetzij om een dergelijk geschil voor te leggen aan de rechtbanken van Engeland en Wales, in overeenstemming met clause 30.

30. Toepasselijk recht

- 30.1. Dit Onderaannemingscontract en alle kwesties die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, worden beheerst door het Engelse recht en, onder voorbehoud van de clauses 29 en 30.2, alle geschillen en vorderingen die voortvloeien uit of verband houden met dit Onderaannemingscontract zijn onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Engelse rechtbanken, waaraan de partijen zich onherroepelijk onderwerpen.
- 30.2. Niettegenstaande de clause 30.1 wordt overeengekomen dat CBRE het recht heeft om de onderaannemer voor een andere bevoegde rechtbank te vervolgen en dat het instellen van een procedure in een of meer jurisdicties door CBRE geen beletsel vormt voor het instellen van een procedure in een andere jurisdictie, gelijktijdig of anderszins.