

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

Definicje:

Poniższe terminy i wyrażenia mają w niniejszych Warunkach następujące znaczenie:

Podmiot powiązany:	Podmiot, który sprawuje - bezpośrednio lub pośrednio - kontrolę nad innym podmiotem lub jest kontrolowany przez inny podmiot lub znajduje się pod wspólną kontrolą z innym podmiotem, przy czym „kontrola” oznacza posiadanie faktycznego prawa własności do ponad 50% kapitału zakładowego spółki lub prawa do sprawowania zarządu nad spółką; słowa „kontroluje” oraz „kontrolowany” należy interpretować odpowiednio.
Klient:	Osoba, która zaangażowała CBRE do wykonania Prac w ramach Umowy Głównej.
Data rozpoczęcia Prac:	Data podana w Zamówieniu.
Warunki:	Niniejsze standardowe warunki.
Informacje poufne:	<p>Wszelkie informacje, które nie zostały podane do wiadomości publicznej lub które przed rozpoczęciem obowiązywania Umowy Głównej znajdowały się w posiadaniu Podwykonawcy i które dotyczą działalności CBRE lub Klienta (lub ich Podmiotów powiązanych), klientów, spraw finansowych, technicznych lub innych, w tym między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) informacje dotyczące obrotu towarami lub usługami, w tym m.in. nazwy i listy klientów oraz inne dane klientów, cele sprzedaży, statystyki sprzedażowe, statystyki dotyczące udziału w rynku, ceny, raporty i badania rynku oraz materiały reklamowe lub inne materiały promocyjne; (ii) informacje dotyczące przyszłych projektów, rozwoju lub planowania działalności, stosunków handlowych i negocjacji; oraz (iii) wszelkie nieopatentowane, tajne, istotne i zidentyfikowane <i>know-how</i>, wiedza specjalistyczna, informacje techniczne lub inne, w tym m.in. wszelkie związane z nimi pomysły, koncepcje, metody, wynalazki, odkrycia, dane, formuły, procesy, techniki i specyfikacje.
Termin wykonania Prac:	Data podana w Zamówieniu a jeśli w Zamówieniu nie wskazano daty realizacji - data uzgodniona z Menedżerem Projektu CBRE.
Prawa własności intelektualnej:	Wszelkie patenty, know-how, prawa autorskie, znaki handlowe lub usługowe, prawa do wzorów oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej dowolnego rodzaju.
Umowa Główna:	Umowa pomiędzy Klientem a CBRE dotycząca Prac wykonywanych w ramach Umowy Głównej.
Dzień głównej wyceny:	Data głównej wyceny przeprowadzanej w zakładzie, zazwyczaj ustalana przez Klienta.
Prace wykonywane w ramach Umowy Głównej:	Prace wykonywane w Zakładzie przez CBRE w ramach Umowy Głównej.
CBRE:	CBRE GWS Sp. z o.o. lub dowolny Podmiot Powiązany, który złożył Zamówienie.
Menedżer projektu CBRE:	Osoba zgłoszona każdorazowo Podwykonawcy przez CBRE jako przedstawiciel CBRE zarządzający Umową o podwykonawstwo.
Spółka Grupy CBRE:	Każdy z Podmiotów powiązanych z CBRE.
Zamówienie:	Zamówienie wystawione przez CBRE, określające Prace, które muszą zostać wykonane przez Podwykonawcę oraz wszystkie inne warunkami dotyczące Prac, wraz z dokumentami, o których mowa w Zamówieniu.
Zakład:	Miejsce(a), w którym(ch) Podwykonawca ma faktycznie wykonywać Prace.
Umowa o podwykonawstwo:	Umowa pomiędzy CBRE i Podwykonawcą, obejmująca niniejsze Warunki i Zamówienie.
Podwykonawca:	Osoba, do której kierowane jest Zamówienie.
Prace:	Prace, które mają być wykonane przez Podwykonawcę na warunkach określonych w Zamówieniu (w tym m.in. Prace Dedykowane, o których mowa w § 11).
Dzień roboczy:	Dzień inny niż sobota lub niedziela lub dzień będący dniem ustawowo wolnym od pracy w kraju wykonywania Prac.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Nagłówki zawarte w niniejszej Umowie o podwykonawstwo mają jedynie charakter informacyjny i nie wpływają na jej interpretację.
- 1.2. W niniejszych Warunkach: -
 - 1.2.1. słowa użyte w liczbie pojedynczej obejmują liczbę mnogą i odwrotnie, a słowa w konkretnym rodzaju gramatycznym obejmują znaczeniem wszystkie rodzaje gramatyczne tego słowa;
 - 1.2.2. odniesienia do osoby oznaczają osoby fizyczne, spółki osobowe, osoby prawne i stowarzyszenia nieposiadające osobowości prawnej;
 - 1.2.3. odniesienie do paragrafu jest odniesieniem do paragrafu lub ustępu niniejszych Warunków;
 - 1.2.4. odniesienie do przepisów prawnych lub uregulowań ustawowych będzie interpretowane jako odniesienie do tych przepisów lub uregulowań z każdorazowymi zmianami lub w ponownie przyjętym brzmieniu; oraz
 - 1.2.5. słowa i wyrażenia: „inne”, „w tym”, „w szczególności” nie ograniczają ogólności poprzedzających je słów.
- 1.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych Warunków, a zapisami danego Zamówienia i treścią powiązanej z nim dokumentacji, znaczenie decydujące mają zapisy danego Zamówienia.
- 1.4. Złożenie zamówienia skutkuje zawarciem wiążącej Umowy o podwykonawstwo, która zacznie obowiązywać w zakresie wykonywania Prac w dniu, w którym Podwykonawca zaakceptuje zamówienie (np. w drodze pisemnego lub mailowego potwierdzenia Zamówienia) lub rozpocznie realizację Zamówienia, w zależności od tego, które z tych wydarzeń nastąpi wcześniej. Dla uniknięcia wątpliwości zaznacza się, że CBRE zleca wykonanie Prac wyłącznie na podstawie niniejszych Warunków, oraz przyjmuje się, że każdy Podwykonawca składający oferty CBRE lub przyjmujący oferty bądź zamówienia złożone przez CBRE (w sposób wyraźny bądź poprzez wykonanie) zaakceptował niniejsze Warunki z wyłączeniem wszelkich innych warunków, w tym warunków własnych Podwykonawcy, chyba że uzgodniono inaczej na piśmie.

2. Wyznaczenie Podwykonawcy

- 2.1. Zgodnie z warunkami niniejszej Umowy o podwykonawstwo CBRE wyznacza Podwykonawcę, a Podwykonawca zgadza się na pełnienie funkcji niezależnego wykonawcy i zobowiązuje się do wykonywania Prac w Zakładzie przez Okres obowiązywania Umowy. CBRE zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innych podwykonawców do wykonywania innych i podobnych Prac.

3. Umowa Główna

- 3.1. Przyjmuje się, że Podwykonawca zapoznał się z odpowiednimi fragmentami i wymogami Umowy Głównej i że przyjął je do wiadomości.
- 3.2. Zakłada się, że warunki Umowy Głównej zostały włączone do i stanowią część Umowy o podwykonawstwo. W razie rozbieżności między zapisami Umowy Głównej i Umowy o podwykonawstwo, znaczenie decydujące mają zapisy Umowy o podwykonawstwo.
- 3.3. Podwykonawca będzie wykonywał Prace w taki sposób, aby żadne z jego działań, błędów lub uchybień nie spowodowało ani nie przyczyniło się do naruszenia przez CBRE Umowy Głównej; Podwykonawca będzie wykonywał Prace zgodnie ze wszystkimi wymogami wynikającymi z Umowy Głównej (w tym z zachowaniem umówionych terminów, specyfikacji i poziomu usług), a jeśli Umowa o podwykonawstwo nie stanowi inaczej, przejmie wszystkie obowiązki i zobowiązania CBRE wynikające z Umowy Głównej w odniesieniu do Prac.
- 3.4. Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że niewykonanie lub naruszenie przez niego postanowień Umowy o podwykonawstwo, a także jego błędy i uchybienia w trakcie jej wykonywania mogą skutkować odpowiedzialnością CBRE wobec osób trzecich za szkody, kary, koszty i wydatki (w tym na podstawie Umowy Głównej i innych umów zawartych przez CBRE w związku z Umową główną). Strony ustalają, że odpowiedzialność tego rodzaju stanowić będzie straty możliwe do odzyskania przez CBRE.

4. Ceny i wynagrodzenie

- 4.1. Całkowita cena do zapłaty za wykonanie Prac odpowiada kwocie podanej w Zamówieniu. Jeśli nie zaznaczono inaczej w Zamówieniu, cena:
 - 4.1.1. będzie ceną ryczałtową należną za całość Prac;
 - 4.1.2. nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy o podwykonawstwo;
 - 4.1.3. będzie zawierać wszelkie opłaty za opakowania (i ich zwrot), pakowanie, transport, przewóz, ubezpieczenie, dostawę, rozładunek w Zakładzie, instalację, testy i/lub rozruch, przygotowanie instrukcji obsługi i konserwacji (oraz powiązanych dokumentów) oraz wszelkie inne opłaty, cła i narzuty oprócz VAT;
 - 4.1.4. podlegać korektom wyłącznie w przypadku zmian w Pracach, o których mowa w § 10; oraz
 - 4.1.5. nie będzie zawierać obowiązującego podatku VAT ani innych obowiązujących podatków (które zostaną opłacone przez CBRE po otrzymaniu faktury VAT lub faktury uwzględniającej inny podatek).
- 4.2. Przyjmuje się, że Podwykonawca zapoznał się ze szczegółami Zamówienia, zbadał teren Zakładu oraz że znane są mu okoliczności, warunki lub ograniczenia, które mogą wpływać na Prace, w związku z czym nie może on odmówić wykonania Prac ani ubiegać się

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

o zwrot dodatkowych kosztów lub wydatków, powołując się na nieznaną instrukcji lub informacji zawartych w Zamówieniu, nieprzeprowadzenie badania terenu Zakładu oraz nieznaną obowiązujących warunków.

- 4.3. Podwykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i przedłożenia do zatwierdzenia przez CBRE, w terminie siedmiu (7) dni od otrzymania wniosku CBRE, szczegółowego, określonego ilościowo wykazu stawek, których suma stanowić będzie równowartość kwoty wskazanej w Zamówieniu. Po zatwierdzeniu przez CBRE ilości zostaną usunięte, a stawki wykorzystane jako podstawa do wyceny zmian w Umowie o podwykonawstwo, o których wprowadzenie wnioskować będzie CBRE.
- 4.4. Z zastrzeżeniem postanowień § 4.5 Podwykonawcy przysługuje prawo do wystawienia CBRE faktury w dniu zakończenia wykonywania całości Prac lub po tym terminie.
- 4.5. Niezależnie od postanowień § 4.4, jeśli zgodnie z danym Zamówieniem Prace mają być realizowane etapami i pod warunkiem przestrzegania przez Podwykonawcę postanowień § 4.6 i 4.7 poniżej, Podwykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury:
 - 4.5.1. na kwotę odpowiadającą wartości Usług wyświadczonych w danym etapie, określoną w Zamówieniu; lub
 - 4.5.2. jeśli nie określono takiej kwoty - na kwotę stanowiącą proporcjonalną część ceny podanej w Zamówieniu, po zakończeniu kolejnego etapu świadczenia Usług.
- 4.6. Jeśli zastosowanie mieć będzie § 4.5, wówczas po zakończeniu kolejnego etapu wykonywania Prac Podwykonawca wystawi Kartę(y) prac, przedłoży je do podpisu przedstawiciela CBRE i pozostawi w Zakładzie. Jeśli Podwykonawca nie dysponuje zatwierdzoną Kartą prac, dopilnuje on, aby jego przedstawiciel uzupełnił Kartę pracy CBRE, którą udostępnia się na żądanie. W przypadku, gdy w Zakładzie nie ma przedstawiciela CBRE, wypełnioną Kartę należy przekazać do odpowiedniego biura CBRE, adresując ją do Menedżera Projektu CBRE, w ciągu siedmiu dni od zakończenia danego etapu świadczenia Usług. Certyfikaty z badań/ świadectwa zgodności należy przysyłać oddzielnie, do odpowiedniego biura CBRE, adresując je do odpowiedniego Menedżera Projektu CBRE.
- 4.7. Wszystkie faktury muszą wyraźnie wyszczególniać wykonane Prace, przy czym na żądanie CBRE Podwykonawca dostarczy - w ciągu 5 Dni roboczych od otrzymania żądania - pełną dokumentację stanowiącą podstawę ich wystawienia, w tym m.in., podpisane raporty techniczne, karty kontroli, konserwacji i przeglądu, dokumentację wymaganą zgodnie z § 4.6 oraz wszelką inną dokumentację dowodzącą, że Prace zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową o podwykonawstwo.
- 4.8. W stosownych przypadkach warunkiem zapłaty ceny końcowej będzie dostarczenie dokładnej dokumentacji z badań oraz kompletnych instrukcji obsługi i konserwacji. CBRE zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności takich kwot w zakresie, jaki uzna za niezbędny w związku z koniecznością uzyskania ww. dokumentów od innych organizacji komercyjnych.
- 4.9. Niezależnie od odmiennych postanowień niniejszej Umowy o podwykonawstwo, w przypadku niewypłacalności jednego z uczestników łańcucha umownego obejmującego Prace CBRE nie będzie zobowiązane do dokonywania dalszych płatności na rzecz Podwykonawcy do czasu otrzymania od Klienta kolejnych płatności z tytułu Prac i w zakresie, w jakim Klient dokona tych płatności.
- 4.10. Niezależnie od prawa Podwykonawcy do otrzymania płatności CBRE może potrącić z sum należnych od niego Podwykonawcy (w tym kaucji) wszelkie kwoty należne mu od Podwykonawcy na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub innej umowy, zamówienia lub porozumienia zawartego między Stronami.
- 4.11. W stosownych przypadkach CBRE potrąci kaucję według uzgodnionej stawki lub stawki określonej w Umowie Głównej; kaucja ta zostanie zwrócona Podwykonawcy po upływie okresu odpowiedzialności za wady, pod warunkiem usunięcia przez Podwykonawcę wszystkich ujawnionych wad.
- 4.12. Zapłata ceny końcowej stanowić będzie dowód pełnego i ostatecznego rozliczenia wszystkich kwot należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania Umowy o podwykonawstwo, przy czym nie będzie ona zwalniać Podwykonawcy z konieczności wywiązania się z jeszcze niewykonanych obowiązków lub zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo.
- 4.13. W przypadku, gdy CBRE nie dokona płatności kwoty poświadczonej zgodnie z niniejszym paragrafem i nie naprawi tego zaniedbania w ciągu siedmiu (7) dni od otrzymania od Podwykonawcy pisemnego zawiadomienia o zamiarze zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo, zawierającego uzasadnienie takiego zawieszenia, Podwykonawca będzie mieć prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo do czasu otrzymania pełnej zapłaty.
- 4.14. Każda faktura i Wniosek wystawione na podstawie Umowy powinny zostać dostarczone w formacie określonym przez CBRE i zawierać następujące informacje:
 - 4.14.1. numer Zamówienia;
 - 4.14.2. adres Zakładu, którego dotyczy Prace; oraz
 - 4.14.3. okres, którego dotyczy faktura;
 - 4.14.4. zestawienie wykonanych Prac.
- 4.15. Podwykonawca będzie wystawiać i przedkładać CBRE faktury do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano Prace.
- 4.16. O ile nie zaznaczono inaczej w Umowie CBRE reguluje prawidłowo wystawione faktury w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia dostarczenia faktury, za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień jej rejestracji w systemie księgowym CBRE, lub po odbiorze Prac, których dotyczy faktura, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 4.17. Jeżeli CBRE nie zapłaci faktury w terminie, Podwykonawca będzie uprawniony do rekompensaty i naliczenia odsetek zwykłych od zaległej kwoty w ustawowej wysokości od dnia wymagalności do chwili otrzymania pełnej kwoty należności.
- 4.18. W razie niewypłacalności Podwykonawcy CBRE nie będzie zobowiązany do zapłaty żadnych kwot należnych Podwykonawcy, a CBRE przysługiwać będzie prawo do zaangażowania innych osób w celu ukończenia prac i wykonania zobowiązań Podwykonawcy wynikających z niniejszej Umowy o podwykonawstwo. W ciągu 3 miesięcy od zakończenia prac i wykonania obowiązków Podwykonawcy CBRE przygotuje rachunek kosztów, wydatków i strat poniesionych w wyniku niewypłacalności Podwykonawcy i będzie uprawniony do ich potrącenia ich z kwot należnych Podwykonawcy na podstawie Umowy o podwykonawstwo. CBRE powiadomi Podwykonawcę o wysokości należnej kwoty, wysyłając mu Wezwanie do zapłaty nie później niż 3 miesiące po zakończeniu Prac.
- 4.19. CBRE oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403 ze zm., t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649, 2020).

5. Ogólne obowiązki Podwykonawcy

- 5.1. Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru § 3 Podwykonawca będzie wykonywał Prace: -
- 5.1.1. z należytą fachowością, dbałością i starannością;
 - 5.1.2. zgodnie z Zamówieniem i innymi warunkami niniejszej Umowy o podwykonawstwo;
 - 5.1.3. zgodnie ze wszystkimi instrukcjami wydanymi przez CBRE; oraz
 - 5.1.4. terminowo i profesjonalnie.
- 5.2. Podwykonawca dołoży należytej dbałości i staranności, aby zapewnić przestrzeganie: -
- 5.2.1. wszystkich obowiązujących przepisów i regulacji, regulaminów Zakładu, procedur bezpieczeństwa i ochrony wskazanych przez CBRE lub Klienta oraz wszelkich przepisów BHP wymaganych obowiązującym prawem lub standardami branżowymi (w tym m.in. wszelkich obowiązujących wytycznych i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa, zatwierdzonych lub opublikowanych przez Urząd właściwy do spraw BHP (lub jego następcę);
 - 5.2.2. zapisów gwarancji lub zaleceń producenta; oraz
 - 5.2.3. przepisów i regulaminów przekazanych CBRE przez Klienta, regulujących zasady wykonywania Prac w ramach Umowy Głównej w Zakładzie.
- 5.3. Podwykonawca zapewni wszelkie zasoby niezbędne do wykonania i ukończenia Prac.
- 5.4. Podwykonawca dopilnuje, aby jego pracownicy, przedstawiciele i wykonawcy posiadali wiedzę o wszystkich kwestiach, o których mowa w § 5.2, oraz aby przestrzegali oni wszystkich obowiązujących przepisów, procedur i wymogów.
- 5.5. Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru § 5.2.1 Podwykonawca uzyska i dopilnuje, aby jego pracownicy, przedstawiciele i wykonawcy uzyskali wszelkie stosowne licencje, zezwolenia i upoważnienia umożliwiające zgodne z prawem wykonywanie Prac.
- 5.6. Podwykonawca będzie miał dostęp tylko do tych części Zakładu, które będą mu niezbędne do wykonania Prac, i dopilnuje, aby jego pracownicy, przedstawiciele i wykonawcy nie przemieszczali się do innych części Zakładu.
- 5.7. Na żądanie CBRE Podwykonawca bezpłatnie udostępni CBRE lub Klientowi obiekty/ infrastrukturę w celu umożliwienia CBRE lub Klientowi dokonania szczegółowej kontroli i pomiaru Prac w okresie obowiązywania Umowy o podwykonawstwo we wszystkich uzasadnionych terminach.

6. Realizacja prac

- 6.1. Podwykonawca przekaze CBRE harmonogram realizacji Prac w ciągu pięciu (5) Dni roboczych od daty Zamówienia. Przedmiotowy harmonogram musi uwzględniać terminy podane w Zamówieniu i inne harmonogramy ustalone w ramach Umowy Głównej. Harmonogram uważa się za zatwierdzony dopiero po jego pisemnym potwierdzeniu przez Menedżera Projektu CBRE.
- 6.2. Podwykonawca będzie wykonywać Prace w sposób systematyczny, z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo, w sposób gwarantujący ich wykonanie w przed upływem Terminu wykonania Prac oraz zgodnie z uzgodnionymi harmonogramami Prac (w tym terminami realizacji etapów lub części Prac), oraz w takiej kolejności, takim trybie i czasie, aby ich realizacja nie spowodowała opóźnienia ukończenia Prac lub części Prac objętych Umową Główną do terminu ukończenia lub innych określonych terminów, oraz aby CBRE nie poniósł żadnych szkód, strat ani kosztów w związku z nieprzebrzeganiem przez Podwykonawcę obowiązków dotyczących harmonogramu, realizacji lub ukończenia Prac.
- 6.3. Podczas wykonywania Prac Podwykonawca będzie w pełni współpracował z CBRE i innymi podwykonawcami. Podwykonawca dołoży starań, aby wykonywanie Prac w możliwie najmniejszym stopniu zakłócało działalność Zakładu i poinformuje CBRE w odpowiednim czasie o możliwości wystąpienia zakłóceń.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 6.4 Jeśli Umowa o podwykonawstwo nie stanowi inaczej i jeśli nie jest to sprzeczne z żądaniami CBRE, Podwykonawca będzie przedkładał CBRE regularne raporty dotyczące stanu prac (co najmniej raz w miesiącu, a na żądanie CBRE - raz na tydzień lub dwa tygodnie); raporty te powinny zawierać informacje dotyczące:
- 6.4.1 rzeczywistego stanu realizacji Prac;
 - 6.4.2 porównania rzeczywistego stanu Prac z uzgodnionym harmonogramem;
 - 6.4.3 szacunkowej wartości dotychczas wykonanych Prac;
 - 6.4.4 kwestii wymagających rozwiązania;
 - 6.4.5 prognozowanego terminu zakończenia Prac; oraz
 - 6.4.6 prognozowanej ceny całkowitej po zakończeniu Prac.
- 6.5 Ponadto zgodnie z żądaniem CBRE Podwykonawca będzie rejestrował i wykazywał postępy w realizacji Prac, aby umożliwić CBRE bieżące porównywanie faktycznego stanu wykonania ze stanem wymaganym na podstawie określonego harmonogramu (w tym harmonogramu realizacji poszczególnych etapów lub części Prac) i/lub na podstawie harmonogramu Umowy Głównej lub innych uzgodnionych lub określonych harmonogramów.
- 6.6 W trakcie wykonywania Prac Strony będą spotykać się z częstotliwością określoną lub zasadnie wymaganą przez CBRE w celu monitorowania stanu Prac, uzgadniania skutków odstępstw lub omówienia innych kwestii dotyczących niniejszej Umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca może być również zobowiązany do wypełnienia szczegółowego Dziennika Zakładu w formie zatwierdzonej przez CBRE.
- 6.7 W przypadku i z chwilą stwierdzenia, że rozpoczęcie, kontynuowanie lub ukończenie wykonywania Prac jest lub może zostać opóźnione, Podwykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w ciągu trzech (3) dni od powzięcia wiedzy o tym fakcie), powiadomi CBRE na piśmie o istotnych okolicznościach, w tym przyczynie lub przyczynach takiego opóźnienia oraz o przewidywanych skutkach i czasie trwania opóźnienia, wraz z oszacowaniem ewentualnego opóźnienia w wykonaniu Prac.
- 6.8 Z zastrzeżeniem postanowień § 6.9 oraz pod warunkiem otrzymania powiadomienia od Podwykonawcy zgodnie z § 6.7, CBRE może przedłużyć Termin wykonania Prac, jeżeli opóźnienie zgłoszone przez Podwykonawcę będzie następstwem okoliczności umożliwiających CBRE uzyskanie przedłużenia terminu ukończenia Prac wykonywanych w ramach Umowy Głównej lub jest spowodowane niewykonaniem zobowiązań przez CBRE lub innym działaniem zapobiegawczym, lub gdy wynika ono z innych przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi CBRE. Termin wykonania Prac uważa się wydłużony dopiero po potwierdzeniu tego faktu na piśmie przez CBRE. CBRE może również polecić Podwykonawcy podjęcie specjalnych środków w celu zapobieżenia skutkom opóźnienia.
- 6.9 Podwykonawca nie będzie uprawniony do uzyskania przedłużenia Terminu zakończenia Prac (lub terminów realizacji poszczególnych etapów lub części Prac określonych w harmonogramach) w przypadku, gdy powodem odstępstw, zawieszenia Prac lub opóźnień w ich realizacji będzie niewykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę.
- 6.10 CBRE zawiadomi Podwykonawcę w razie stwierdzenia, że realizacja Prac lub części Prac postępuje zbyt wolno i nie pozwoli na ich ukończenie przed upływem Terminu zakończenia Prac (lub terminów realizacji poszczególnych etapów lub części Prac określonych w harmonogramach), jeżeli sytuacja ta nie wynika z okoliczności uprawniających Podwykonawcę do uzyskania przedłużenia Terminu zakończenia Prac. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Podwykonawca podejmie na własny koszt środki naprawcze, jakie w uzasadnionej opinii CBRE okażą się niezbędne lub odpowiednie do przeciwdziałania skutkom prawdopodobnego opóźnienia i wykaże zastosowanie tych środków w sposób zadowalający CBRE.
- 6.11 Jeżeli w wyniku działań lub zaniechań Podwykonawcy lub naruszenia obowiązków przez Podwykonawcę Prace nie zostaną zrealizowane przed upływem uzgodnionego Terminu zakończenia Prac lub okresu, o który Termin ten został przedłużony, CBRE przysługiwać będzie prawo do potrącenia potwierdzonych kwot kar umownych należnych Klientowi i/lub wszelkich bezpośrednich strat lub kosztów, jakie zostały lub prawdopodobnie zostaną poniesione przez CBRE, z ustalonej ceny Prac lub do odzyskania tych kwot w inny sposób.
- 6.12 Podwykonawcę obowiązują terminy i daty wskazane w Zamówieniu. Nietrzymanie danego terminu jest każdorazowo traktowane jako naruszenie, które nie może być naprawione, i które uprawnia CBRE do rozwiązania Umowy o podwykonawstwo, przy czym skorzystanie z tego prawa nie ma wpływu na inne prawa i środki przysługujące CBRE.
- 7. Pomiar wykonanych Prac**
- 7.1. Na żądanie Podwykonawcy wykona i przedłoży do oceny pomiary i inne obliczenia niezbędne do uzgodnienia z CBRE Aplikacji w sposób zadowalający dla Menedżera Projektu CBRE (oraz, w stosownych przypadkach, Klienta CBRE).
- 7.2. Podwykonawca powiadomi CBRE na piśmie odpowiednio wcześniej przed zamknięciem prac o konieczności przeprowadzenia kontroli i/lub pomiaru.
- 7.3. W razie nieprzekazania takiego zawiadomienia Podwykonawca będzie zobowiązany do ponownego otwarcia wymaganych prac, ich przywrócenia i naprawy na własny koszt.
- 7.4. O ile dane Zamówienie nie stanowi inaczej, Umowa o podwykonawstwo nie będzie podlegała ponownym pomiarom.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

8. Sprzęt, urządzenia i zasoby

- 8.1. Podwykonawca, na własny koszt, zapewni wszelkie urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania Robót oraz zachowa swój sprzęt w dobrym stanie technicznym i użytkowym. CBRE nie ma obowiązku zapewnienia urządzeń, usług, materiałów, sprzętu, narzędzi ani innych zasobów potrzebnych do wykonania Robót, chyba że zostało to wyraźnie wskazane w Zamówieniu.
- 8.2. Podwykonawca zapewni, aby wszystkie towary dostarczane przez niego w ramach Robót były odpowiednio zabezpieczone w sposób pozwalający na zapobieganie przypadkowym uszkodzeniom w trakcie wykonywania Prac w ramach Umowy Głównej i do czasu wydania protokołu odbioru końcowego.
- 8.3. Podwykonawca zapewni (na własny koszt) wszelkie zasoby niezbędne do wykonania i ukończenia Robót zgodnie z harmonogramem.
- 8.4. Po uprzednim, odpowiednio wcześniejszym zawiadomieniu Podwykonawcy CBRE może uzyskać dostęp do rejestrów, ewidencji i ksiąg rachunkowych Podwykonawcy dotyczących wykonywanych Robót w celu ich zbadania i sporządzenia kopii.
- 8.5. Po wcześniejszym zawiadomieniu Podwykonawca udzieli pracownikom i/lub innym przedstawicielom CBRE i/lub Klienta dostępu w zwykłych godzinach pracy do tych miejsc (w tym miejsc wykonywania pracy, hal produkcyjnych, pojazdów, biur), które będą mu zasadnie niezbędne do celów mających związek z wykonywaniem Umowy o podwykonawstwo, w tym w celu oceny procedur stosowanych przez Podwykonawcę dla zapewnienia jakości oraz kontroli przestrzegania przez Podwykonawcę zapisów Umowy o podwykonawstwo.
- 8.6. Przedstawiciele CBRE i/lub Klienta mogą przeprowadzać niezapowiedziane kontrole wykonywanych Prac oraz przeprowadzać rozmowy z pracownikami, przedstawicielami i wykonawcami Podwykonawcy w Zakładzie w celu monitorowania realizacji Prac. Fakt przeprowadzenia kontroli nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności. Podwykonawca nie uzyskuje żadnych praw w związku z wynikami kontroli lub badania, ani w związku z ich dalszym pomijaniem.

9. Instrukcje

- 9.1. CBRE prześle Podwykonawcy na piśmie wszelkie potrzebne instrukcje, rysunki, specyfikacje lub inne informacje związane z Pracami.
- 9.2. Podwykonawca niezwłocznie wykona wszelkie instrukcje przekazane mu przez CBRE w ustalonych wcześniej terminach lub w innych uzgodnionych terminach.
- 9.3. Podwykonawca nie będzie wykonywał Prac na podstawie instrukcji, rysunków, specyfikacji ani innych informacji pozyskanych z innych źródeł niż CBRE bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody CBRE.
- 9.4. Podwykonawca odpowiada za skutki (w tym koszty i opóźnienia) związane z nieuprawnionym odstępstwem od rysunków, specyfikacji i innych informacji przekazanych mu przez CBRE.
- 9.5. Instrukcje wprowadzające odstępstwa od Umowy o podwykonawstwo podlegają wycenieniu zgodnie z § 10 niniejszego dokumentu.
- 9.6. Żadna instrukcja wydana przez CBRE Podwykonawcy nie unieważnia ani nie uchyla postanowień Umowy o podwykonawstwo.

10. Zmiany w pracach

- 10.1. Podwykonawca nie może wprowadzać odstępstw ani dodatkowych prac dowolnego rodzaju bez wcześniejszej pisemnej lub mailowej instrukcji CBRE. CBRE może jednak - nie unieważniając w ten sposób Umowy o podwykonawstwo - wydać instrukcje w celu uzupełnienia, pominięcia lub innej zmiany Prac lub zamówienia lub okresu, w którym mają zostać wykonane, a także polecić Podwykonawcy zastosowanie się do instrukcji przed uzgodnieniem ceny lub wpływu na harmonogram.
- 10.2. W ciągu pięciu (5) Dni roboczych od otrzymania instrukcji CBRE Podwykonawca poinformuje Menedżera Projektu CBRE na piśmie o związanych z nią kosztach i jej wpływie na harmonogram. Jeżeli ze względu na okoliczności pozostające poza kontrolą Podwykonawcy przekazanie informacji, o których mowa powyżej, we wskazanym terminie okaże się niemożliwe, Podwykonawca przedłoży CBRE przybliżoną kalkulację kosztów oraz szacowany wpływ wykonania instrukcji na harmonogram w ciągu pięciu (5) Dni roboczych, a następnie, w możliwie najkrótszym czasie, prześle CBRE konkretne dane. Nie będą dopuszczalne odstępstwa będące wynikiem podania błędnej ceny Zamówienia w odniesieniu do ilości lub interpretacji.
- 10.3. Każda instrukcja wydana zgodnie z § 10.1 zostanie wyceniona przez CBRE w sposób sprawiedliwy i racjonalny, przy uwzględnieniu odpowiednich cen podanych w Zamówieniu lub wykazów stawek przekazanych przez Podwykonawcę i zatwierdzonych przez CBRE. W przypadku braku cen w danym Zamówieniu lub zatwierdzonego wykazu stawek Podwykonawca będzie zobowiązany do wykazania, że przedstawione przez niego stawki zostały ustalone zgodnie z zasadami ustalonymi dla ceny Zamówienia, przedkładając CBRE odpowiednie faktury, grafiki i marże/narzuty. Zastosowanie cen, o których mowa powyżej, wymaga zgody CBRE i/lub Klienta. Odstępstwa lub dodatkowe prace, które Podwykonawca mógł lub powinien był przewidzieć, nie skutkują korektą cen.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 10.4. Jeżeli Podwykonawca uzna, że charakter prac stanowiących odstępstwo uniemożliwia dokonanie właściwych pomiarów do celów wyceny, Podwykonawca może - przed rozpoczęciem Prac - przedłożyć CBRE pisemny wniosek o zezwolenie na rozliczanie prac w systemie roboczdniówek w ciągu siedmiu (7) dni przed proponowanym terminem rozpoczęcia prac. W przypadku braku wcześniejszej umowy CBRE określi właściwą metodę wyceny, pozwalającą na uzyskanie uczciwej i racjonalnej ceny.
- 10.5. Jeśli Strony uzgodnią, że Prace wykonywane będą w systemie roboczdniówek, Podwykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się ze stosowną procedurą i terminami składania wniosków itp. oraz do pełnego spełnienia tych wymogów. Stosowane stawki będą określone zgodnie z obowiązującymi wytycznymi RICS w zakresie kosztów własnych związanych z rozliczaniem prac w systemie roboczdni, przy czym jeżeli w dokumentach dołączonych do Zamówienia lub wspomnianych w Zamówieniu nie określono procentowego narzutu na koszty własne, narzut ten zostanie uzgodniony z CBRE w dobrej wierze.
- 10.6. Jeżeli zdaniem Podwykonawcy charakter lub zakres instrukcji dotyczących odstępstw od wcześniejszych ustaleń wydłuży czas potrzebny na ukończenie prac dodatkowych lub Prac jako całości, Podwykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie CBRE na piśmie zgodnie z § 6 niniejszych Warunków.
- 10.7. Należy dodać, że polecenie/instrukcja dotyczące wprowadzenia odstępstw polegających na usunięciu prac uwzględnionych w pierwotnym Zamówieniu, może skutkować przyspieszeniem ustalonego wcześniej terminu realizacji Prac.

11. Prawa własności intelektualnej

- 11.1. Wszelkie prawa własności intelektualnej do lub wynikające z wszelkich towarów, materiałów, wzorów, rysunków i specyfikacji dostarczonych przez CBRE w związku z Umową o podwykonawstwo pozostają przez cały czas własnością CBRE. W przypadku, gdy wzory, produkty lub projekty będą opracowane lub przygotowywane przez Podwykonawcę specjalnie dla CBRE („Prace dedykowane”) w ramach niniejszej Umowy o podwykonawstwo, wszystkie prawa własności intelektualnej do tych Prac przysługujące będą wyłącznie CBRE. Wszelkie opłaty z tego tytułu uważa się za uwzględnione w uzgodnionej łącznej cenie Prac, które Podwykonawca ma wykonać zgodnie z Umową.

Podwykonawca niniejszym przenosi (lub doprowadzi do przeniesienia) na CBRE, całkowicie, bez pobierania dodatkowych opłat i z pełną gwarancją tytułu prawnego, wszelkie prawa i tytuły do, a także udziały w istniejących i przyszłych prawach własności intelektualnej związanych z Pracami dedykowanymi na cały okres istnienia takich praw, w tym także na czas, na który zostały odnowione lub przedłużone, wraz z wszelkimi prawami do podejmowania działań w przypadku naruszenia tych praw, a w przypadku wszelkich osobistych praw autorskich do Prac dedykowanych wyraża zgodę na korzystanie z nich i / lub doprowadzi do wyrażenia takiej zgody, jeśli będzie to konieczne. Na wniosek CBRE Podwykonawca - bez zbędnej zwłoki i bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu - podejmie dalsze działania i podpisze dokumenty lub instrumenty niezbędne do przekazania CBRE wszelkich praw własności intelektualnej do Prac dedykowanych.

W przypadku autorskich praw majątkowych do utworów, CBRE nabywa te prawa bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:

- ✓ trwale lub czasowe zwielokrotnienie Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- ✓ digitalizacja, wpisywanie do pamięci komputera utworów, rozpowszechnianie w Internecie;
- ✓ tłumaczenie, przystosowywanie, modyfikowanie, rozwijanie, zmiana układu lub wprowadzenie jakichkolwiek innych zmian w utworach;
- ✓ wprowadzenie Utworów do obrotu;
- ✓ rozpowszechnianie odpłatne lub nieodpłatne, w tym sprzedaż, użyczenie, najem, dzierżawa, udostępnianie osobom trzecim utworów;
- ✓ publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci komputerowych;
- ✓ wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworów;
- ✓ samodzielne zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów;
- ✓ wykorzystywanie Utworów dla celów reklamowych.

Wraz z przeniesieniem praw autorskich do Utworów Wykonawca przenosi na CBRE prawo własności nośników, na których te Utwory zostały zapisane. Przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz wyrażenie zgody na korzystanie z praw autorskich osobistych, następuje w ramach wynagrodzenia Podwykonawcy. W ramach wynagrodzenia zostaje przeniesione na CBRE także prawo własności nośników. Z tytułu wykorzystania przez CBRE utworów odrębnie na każdym z pól eksploatacji Podwykonawcy nie jest należne odrębne wynagrodzenie.

- 11.2. Podwykonawca zwolni CBRE, jego dyrektorów, pracowników i przedstawicieli od odpowiedzialności za wszelkie odszkodowania i inne roszczenia (w tym opłaty i koszty obsługi), przyznane osobom trzecim w następstwie roszczeń dotyczących naruszenia poufności lub innych praw własności intelektualnej przysługujących tej osobie trzeciej w wyniku zwykłej eksploatacji, posiadania lub wykorzystania Prac dedykowanych przez CBRE lub Klienta.
- 11.3. Strony ustalają, że Prace dedykowane (oraz wszystkie inne rzeczy, do których CBRE posiada prawa własności intelektualnej, o których mowa w § 11.1):
- 11.3.1. mogą być wykorzystywane przez Podwykonawcę wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy o podwykonawstwo; oraz

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

11.3.2. nie będą udostępniane osobom trzecim (oprócz Klienta, jeżeli jest to wymagane w Umowie Głównej) bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE.

11.4. Na wypadek niemożności nabycia przez CBRE wyłącznego prawa własności do Prac dedykowanych Podwykonawca niniejszym udziela CBRE, ze skutkiem od chwili powstania Prac, nieograniczonej (czasowo i terytorialnie) licencji na wykorzystanie Prac w określonych celach. Udzielona licencja uprawnia CBRE do wprowadzania zmian do Prac lub włączania ich do innych prac zbiorczych. CBRE może przenosić licencję na osoby trzecie w drodze cesji lub sublicencji. Podwykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszyscy podwykonawcy Utworów udzielili licencji/sublicencji w takim samym zakresie. Cena licencji zawiera się w cenie Prac. Nośniki lub dokumenty, na których przechowywane są Prace, stają się wyłączną własnością CBRE zgodnie z niniejszym paragrafem.

12. Poufność

12.1. W Okresie obowiązywania Umowy o podwykonawstwo i po jej rozwiązaniu Podwykonawca nie będzie wykorzystywał (w celach innych niż mające związek z realizacją niniejszej Umowy o podwykonawstwo) ani ujawniał innym osobom Informacji Poufnych należących do CBRE, poza przypadkami, gdy ujawnienie jest obowiązkowe i dotyczy:

12.1.1. Informacji poufnych ujawnianych na mocy przepisów prawa, decyzji sądu lub innego organu prawnego lub regulacyjnego, a także Informacji poufnych ujawnianych profesjonalnym doradcom danej strony działających w imieniu strony; lub

12.1.2. Informacji poufnych CBRE, w przypadku, gdy Podwykonawca uzyskał pisemną zgodę CBRE na ich ujawnienie.

12.2. Podwykonawca rozumie, jak ważna jest ochrona Informacji Poufnych należących do CBRE i Klienta i będzie ten fakt uświadamiał wszystkim swoim pracownikom, przedstawicielom i wykonawcom; Podwykonawca zobowiąże te osoby do zachowania poufności w stopniu nie mniejszym niż obowiązujący Podwykonawcę na podstawie niniejszej Umowy o podwykonawstwo. Na wniosek CBRE Podwykonawca będzie wymagał od wszystkich swoich pracowników, przedstawicieli i wykonawców zawarcia umów o zachowaniu poufności (także bezpośrednio z CBRE, jeżeli CBRE wyrazi taką chęć), chroniących Informacje Poufne CBRE i Klienta, na warunkach zatwierdzonych przez CBRE, a w przypadku, gdy stroną umowy będzie Poddostawca - będzie on zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania takich umów.

12.3. Podwykonawca nie będzie rozpowszechniał ani ujawniał faktu istnienia lub treści niniejszej Umowy o podwykonawstwo, swoich relacji z CBRE ani relacji CBRE z Klientem, bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE.

12.4. Bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE Podwykonawca nie będzie robił zdjęć ani upoważniał innych osób do robienia zdjęć, które miałyby zostać wykorzystane w materiałach promocyjnych lub reklamowych, ani publikował samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami artykułów, fotografii lub innych ilustracji dotyczących Prac, Klienta lub Zakładu. Ponadto Podwykonawca nie może przekazywać informacji dotyczących Umowy o podwykonawstwo w celu ich wykorzystania w publikacji, czasopiśmie, dzienniku lub programie radiowym lub telewizyjnym.

12.5. Informacje poufne CBRE obejmują wszelkie patenty, know-how, prawa autorskie, prawa do wzorów oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej wynikające z wykonania Umowy o podwykonawstwo.

12.6. Wszelkie Informacje Poufne zostaną zwrócone CBRE lub zniszczone przez Podwykonawcę na żądanie CBRE.

13. Zakaz nakłaniania

13.1. Z uwagi na konieczność ochrony cennych kontaktów CBRE w okresie obowiązywania Umowy i przez 12 miesięcy po jej zakończeniu Podwykonawca powstrzyma się - w związku z pracami podobnymi do Prac lub powiązanych z Pracami - od zabiegania, w sposób pośredni lub bezpośredni (w tym również za pośrednictwem powiązanych z nim firm lub osób) o zamówienia, realizowania dostaw, przekazywania wycen, ofert przetargowych oraz wykonywania prac na rzecz Klientów CBRE. Jeżeli dany Klient skontaktuje się z Podwykonawcą, Podwykonawca nie nawiąże z nim bezpośredniej współpracy, ale skieruje go do CBRE. Jeśli Klient CBRE będzie nalegał na korzystanie bezpośrednio z usług Podwykonawcy, Podwykonawca zapłaci CBRE prowizję równą kwocie, jaką CBRE uzyskałoby z transakcji, gdyby Usługi zostały zrealizowane za pośrednictwem CBRE.

14. Odpowiedzialność, ubezpieczenie i odszkodowanie

14.1. Podwykonawca zwolni CBRE, wszystkie Spółki Grupy CBRE oraz dyrektorów, kadrę zarządzającą, pracowników i przedstawicieli CBRE lub Spółek Grupy CBRE („Osoby zwolnione z odpowiedzialności”) z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, żądania, postępowania, odszkodowania, straty, zobowiązania, koszty, obciążenia i wydatki (w tym honoraria ekspertów do pełnej wysokości), niezależnie od ich charakteru, dochodzone od osób zwolnionych z odpowiedzialności lub poniesione przez CBRE w związku z naruszeniem przez Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo, uchybieniami Podwykonawcy lub innymi działaniami Podwykonawcy, jego pracowników, dyrektorów, wykonawców lub przedstawicieli, mającymi związek z Umową o podwykonawstwo, w tym m.in. roszczenia dotyczące i) śmierci lub obrażeń ciała, ii) strat lub szkód w mieniu, iii) szkód materialnych, utraty zysków, przychodów, spodziewanych oszczędności, danych, możliwości użytkowania, umowy, reputacji, okazji lub interesów, iv) strat lub szkód pośrednich lub wynikowych poniesionych przez CBRE, Klienta lub inne osoby trzecie oraz v) strat powstałych w związku z wykonywaniem Umowy Głównej lub poniesionych przez Klienta w wyniku naruszenia postanowień Umowy Głównej w wyniku działań lub uchybień Podwykonawcy.

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 14.2. Z zastrzeżeniem postanowień § 14.4 CBRE nie ponosi wobec Podwykonawcy, jego pracowników, przedstawicieli ani wykonawców odpowiedzialności za szkody i / lub rekompensaty z tytułu roszczeń dotyczących obrażeń ciała lub śmierci pracowników Podwykonawcy lub innego personelu. Z zastrzeżeniem postanowień § 14.3 Podwykonawca zabezpieczy i zwolni osoby zwolnione z odpowiedzialności z odpowiedzialności za roszczenia, żądania, postępowania, szkody, straty, zobowiązania, koszty, opłaty i wydatki (w tym honoraria ekspertów do pełnej wysokości), niezależnie od ich charakteru, dochodzone od CBRE lub poniesione przez CBRE w związku z takimi roszczeniami.
- 14.3. Zabezpieczenia, o których mowa w § 14.1 i § 14.2 nie obejmują szkód, strat, zobowiązań, kosztów i wydatków:
- 14.3.1. w zakresie, w jakim wynikają one z rażącego niedbalstwa lub umyślnego działania lub uchybienia CBRE; oraz
- 14.3.2. w zakresie, w jakim wynikają one z naruszenia lub niewykonania przez CBRE postanowień niniejszej Umowy o podwykonawstwo.
- 14.4. Żadne z postanowień niniejszej Umowy o podwykonawstwo nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Stron w zakresie, w jakim wyłączenie lub ograniczenie byłoby sprzeczne z przepisami prawa, w szczególności żadne z postanowień Umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Stron za śmierć lub obrażenia ciała spowodowane zaniedbaniami w zakresie, w jakim wyłączenie lub ograniczenie byłoby sprzeczne z przepisami prawa, ani też odpowiedzialności z tytułu świadomego wprowadzenia w błąd lub innego oszustwa.
- 14.5. Podwykonawca wykupi i utrzyma w mocy w renomowanych towarzystwach ubezpieczeniowych upoważnionych do prowadzenia działalności, w których świadczone są odpowiednie ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej) obejmujące Prace, ubezpieczenie od odpowiedzialności pracodawcy i odpowiedzialności za produkty oraz inne ubezpieczenie, które może być wymagane lub wskazane do pokrycia jego potencjalnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Podwykonawczej i wykaże to CBRE we wszystkich uzasadnionych terminach. Suma ubezpieczenia dla każdego rodzaju polisy powinna wynosić co najmniej 1 000 000,00 USD dla każdego zdarzenia i łącznie (lub równowartość tej kwoty w walucie lokalnej kraju, w którym świadczone są Usługi), chyba że CBRE wyrazi pisemną zgodę na zastosowanie innej sumy ubezpieczenia lub inna suma ubezpieczenia oraz zakres ubezpieczenia zostanie określony w Zamówieniu.
- 14.6. Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 14.5, nie mogą zawierać wyłączeń lub ograniczeń, które mogłyby mieć negatywny wpływ na zdolność do dochodzenia roszczenia.
- 14.7. Przed rozpoczęciem Prac Podwykonawca przekaże CBRE kopie aktualnych polis lub certyfikatów ubezpieczeniowych. Na pisemny wniosek CBRE Podwykonawca przekaże CBRE dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym § 14, w ciągu dwudziestu czterech godzin od otrzymania takiego wniosku wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
- 14.8. Jeżeli Podwykonawca naruszy swoje zobowiązania wynikające z § 14, CBRE będzie przysługiwać prawo do pozyskania wszystkich lub niektórych polis ubezpieczeniowych w celu pokrycia równoważnego ryzyka oraz do potrącenia kosztów i wydatków poniesionych z tego tytułu z kwot należnych Podwykonawcy lub odzyskania kosztów i wydatków od Podwykonawcy w inny sposób.
- 14.9. W Okresie obowiązywania Umowy o podwykonawstwo oraz przez dwadzieścia cztery miesiące po rozwiązaniu/wygaśnięciu Umowy Podwykonawca:
- 14.9.1. utrzyma polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 14.5 powyżej;
- 14.9.2. powstrzyma się od podejmowania działań, które mogłyby doprowadzić do unieważnienia polis ubezpieczeniowych lub naruszenia uprawnień lub innych interesów CBRE, związanych z polisami ubezpieczeniowymi; oraz
- 14.9.3. dopilnuje, aby warunki zawartych polis ubezpieczeniowych nie zostały zmienione w sposób ograniczający korzyści wynikające z tych polis dla CBRE.
- 15. Towary i Materiały dostarczane przez Podwykonawcę**
- 15.1. Wszystkie towary i/lub materiały dostarczane w ramach Prac muszą spełniać wymagania określone w Zamówieniu. Jeżeli w danym Zamówieniu nie określono norm jakościowych, jakie muszą spełniać towary i/lub materiały, przedmiotowe towary i/lub materiały muszą charakteryzować się najwyższą możliwą jakością, odpowiadającą celom, do których zostały przeznaczone, oraz być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi normami, przepisami i regulacjami w kraju wykonywania Prac lub realizacji Umowy Głównej.
- 15.2. Podwykonawca dopilnuje, aby CBRE i Klient mogli korzystać z praw wynikających z gwarancji, rękojmi lub innych zabezpieczeń przewidzianych przez producenta lub innego dostawcy towarów i / lub materiałów, które dostarcza się w ramach Prac, lub aby prawa te mogły zostać przeniesione na CBRE lub Klienta.
- 16. Tytuł własności i ryzyko**
- 16.1. Tytuł własności do wszystkich produktów, towarów i materiałów dostarczanych w ramach Umowy o podwykonawstwo przechodzi na CBRE z chwilą dostarczenia. CBRE nie wyraża zgody na pozostanie tytułu własności przy Podwykonawcy. Podwykonawca zrzeka się wszelkich praw i uprawnień przysługujących mu na podstawie zastawu lub prawa do zwrotu.
- 16.2. Tytuł własności do rzeczy wydanych Podwykonawcy przez CBRE bezpłatnie pozostaje przy CBRE. Ryzyko utraty lub uszkodzenia tych rzeczy przechodzi na Podwykonawcę z chwilą ich dostarczenia i pozostaje przy nim do czasu ich zwrócenia CBRE. Podwykonawca odpowiada za wszelkie koszty wymiany lub naprawy rzeczy utraconych lub uszkodzonych przed ich zwróceniem CBRE.

17. Wizyty w Zakładzie

- 17.1. W razie konieczności przebywania na terenie Zakładu w związku z wykonywaną działalnością zgodnie z Umową o podwykonawstwo Podwykonawca, jego pracownicy, przedstawiciele i wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z zasadami CBRE dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy dla Wykonawców (udostępnianych na żądanie) oraz regulaminami Klienta, a także do przestrzegania takich zasad i regulaminów przed rozpoczęciem wykonywania i w trakcie wykonywania Prac w Zakładzie.
- 17.2. Podwykonawca odpowiada za uzyskanie dostępu do Zakładu. Jest on zobowiązany do uzgodnienia tej kwestii z przedstawicielem CBRE na co najmniej 48 godzin przed wizytą. CBRE nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Podwykonawcę w związku z nieuzyskaniem dostępu. CBRE nie gwarantuje dostępności wolnych miejsc parkingowych na terenie Zakładu oraz nie ponosi odpowiedzialności za żadne dodatkowe koszty związane z parkowaniem pojazdów i/lub inne koszty podróży.

18. Nadzór

- 18.1. Przez cały okres wykonywania Prac Podwykonawca zapewni niezbędne środki nadzoru w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Prac oraz wyznaczy kompetentną osobę, która jako jego przedstawiciel na terenie Zakładu będzie upoważniona do przyjmowania instrukcji i poleceń w jego imieniu.
- 18.2. Na uzasadniony wniosek CBRE Podwykonawca wykaże, że osoby zatrudnione przez niego w celu wykonywania Prac posiadają stosowne kompetencje i kwalifikacje. CBRE może zażądać od Podwykonawcy zapewnienia zastępstwa dla każdej osoby zatrudnionej do wykonywania Prac, która, w opinii CBRE jest niekompetentna, niedbała lub w inny sposób nie spełnia oczekiwań CBRE. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Podwykonawca nie będzie w stanie wykazać, że dany pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje, aby wykonywać Prace na rzecz CBRE, wówczas CBRE przysługiwać będzie prawo do niewyrażenia zgody na wstęp danej osoby na teren Zakładu i/lub na rozpoczęcie wykonywania Prac i/lub do żądania przerwania wykonywania Prac. W takiej sytuacji CBRE nie ponosi odpowiedzialności za koszty przerwania prac ani za ewentualne koszty dodatkowe poniesione przez Podwykonawcę. Ponadto, jeżeli CBRE poniesie jakiegokolwiek koszty samodzielnie lub na rzecz osób trzecich (w tym Klienta), koszty te obciążą Podwykonawcę zgodnie z § 4.10.

19. Rysunki powykonawcze

- 19.1. W stosownych przypadkach Podwykonawca będzie zobowiązany do sukcesywnego przekazywania rysunków powykonawczych przez cały okres obowiązywania Umowy o podwykonawstwo, a także do przedłożenia ostatecznych rysunków w celu spełnienia wymagań CBRE i Klienta, w ciągu jednego miesiąca od zakończenia realizacji niniejszej Umowy o podwykonawstwo.
- 19.2. O ile w dokumentacji umowy nie określono inaczej, wszystkie rysunki należy sporządzać w formacie zatwierdzonym przez CBRE i opatrywać standardowym logo CBRE tak, aby możliwe było ich bezpośrednie przekazanie Klientowi w celach informacyjnych.

20. Odpowiedzialność za wady

- 20.1. Jeśli nie uzgodniono inaczej, okres odpowiedzialności za wady w odniesieniu do Prac będzie wynosił 12 miesięcy od daty odbioru końcowego całości Prac wykonywanych w ramach Umowy Głównej. Wszelkie wady, ubytki lub inne usterki w Pracach pojawiające się przed upływem okresu odpowiedzialności za wady lub niezgodność materiałów lub wykonania ze specyfikacjami umownymi, lub też uszkodzenia spowodowane zamrażaniem występujące przed odbiorem końcowym Prac wykonywanych w ramach Umowy Głównej, zostaną ujęte w wykazie wad i usterek. Jeśli CBRE nie przekaze Podwykonawcy odmiennych instrukcji, Podwykonawca - możliwie najszybciej po otrzymaniu wykazu, o którym mowa powyżej - usunie ujęte w nim wady, ubytki i inne usterki w całości na koszt Podwykonawcy.

21. Gwarancja należytego wykonania i inne gwarancje

- 21.1. W przypadku, gdy dane Zamówienie złożone na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub Umowa Główna przewidują obowiązek zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Podwykonawca w ciągu czternastu (14) dni od otrzymania wniosku CBRE wniesie na rzecz CBRE gwarancję należytego wykonania („Gwarancja należytego wykonania”), sporządzoną w formie poręczenia zaakceptowanego przez CBRE, na warunkach zaakceptowanych przez CBRE. Jeżeli Podwykonawca nie wniesie wymaganej Gwarancji należytego wykonania, CBRE będzie uprawnione do zatrzymania płatności w kwocie równej wartości Gwarancji należytego wykonania do końca okresu odpowiedzialności za wady.
- 21.2. Podwykonawca udzieli gwarancji dodatkowych na rzecz Klienta(ów) i/lub innych osób, jeśli możliwość i sposób udzielenia tego rodzaju gwarancji zostały przewidziane w Umowie Głównej a CBRE złożyło odpowiedni wniosek na piśmie.
- 21.3. W przypadku, gdy dane Zamówienie złożone na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub Umowa Główna przewidują możliwość pozyskania zabezpieczenia w formie gwarancji udzielonej przez spółkę-matkę Podwykonawcy, nad którym ostateczną kontrolę i zarząd sprawuje inna spółka /inne spółki niebędące stroną Umowy o Podwykonawstwo, na wniosek CBRE Podwykonawca pozyska dla CBRE taką gwarancję na warunkach akceptowalnych dla CBRE. Podwykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania należnych mu płatności do czasu wypełnienia przez odpowiednie osoby i zatwierdzenia przez CBRE gwarancji spółki-matki.

22. Rozwiązanie Umowy o podwykonawstwo

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 22.1. Bez uszczerbku dla innych praw i środków prawnych przysługujących CBRE, CBRE przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy o podwykonawstwo w następujących okolicznościach: -
- 22.1.1. w dowolnym momencie, na piśmie, z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia;
 - 22.1.2. w drodze pisemnego wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku podjęcia przez Podwykonawcę lub wobec Podwykonawcy oficjalnych czynności, wniosków, postępowań, nakazów i innych czynności mających na celu zawarcie ogólnego porozumienia lub układu z wierzycielami, likwidację przedsiębiorstwa Podwykonawcy w innym celu niż fuzja z zachowaniem wypłacalności lub reorganizacja, restrukturyzacja, ustanowienie zarządu komisarycznego (powołanie syndyka lub innego rodzaju zarządu), jeśli takie wypowiedzenie będzie możliwe zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezdolności Podwykonawcy do terminowego regulowania zobowiązań, zaprzestania prowadzenia działalności handlowej lub prowadzenia wobec Podwykonawcy postępowania egzekucyjnego lub postępowania o zajęcie mienia, jeśli przedmiotowe postępowanie lub obciążenie nie zostanie uchylone lub w pełni spłacone w terminie 3 Dni roboczych od dnia wszczęcia lub nałożenia, lub też w przypadku wystąpienia zdarzeń analogicznych do powyższych w jurysdykcji, w której Dostawca zarejestrował firmę, ma miejsce zamieszkania lub prowadzenia działalności;
 - 22.1.3. w drodze pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Podwykonawca przestanie regulować swoje zobowiązania lub zawiesi regulowanie swoich zobowiązań (należności głównej lub odsetek), zarówno w zakresie wszystkich, jak ich określonej kategorii zobowiązań, lub gdy ogłosi taki zamiar, lub gdy zawiesi swoją działalność, zaprzestanie prowadzenia działalności lub będzie grozić zawieszeniem lub zaprzestaniem działalności;
 - 22.1.4. w drodze pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wierzyciel Podwykonawcy, na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie, podejmie kroki w celu uzyskania prawa własności do rzeczy, na której ustanowiono zabezpieczenie lub w celu wyegzekwowania zabezpieczenia w inny sposób;
 - 22.1.5. w przypadku wystąpienia zdarzeń analogicznych do opisanych w §§ 22.1.1 do 22.1.4 (włącznie) powyżej w dowolnej jurysdykcji, w której Podwykonawca zarejestrował firmę, w której mieszka lub prowadzi działalność;
 - 22.1.6. w drodze pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Podwykonawca narusza zobowiązania wynikające dla niego z niniejszej Umowy o podwykonawstwo, a w przypadku naruszeń możliwych do usunięcia - gdy Podwykonawca nie usunie danego naruszenia w ciągu dziesięciu (10) Dni roboczych od otrzymania wniosku o usunięcie takiego naruszenia.
- 22.2. Niezależnie od postanowień § 22.1 powyżej niniejsza Umowa o podwykonawstwo ulega automatycznemu rozwiązaniu w przypadku rozwiązania Umowy Głównej zawartej przez CBR#, z dniem w którym rozwiązaniu ulega Umowa Główna.
- 22.3. Niezależnie od innych postanowień Umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy o podwykonawstwo z powodu niewykonania przez Podwykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym m.in. na podstawie § 22.1.2 lub § 22.1.3 lub 22.2, CBRE zastrzega sobie prawo do wstrzymania lub zawieszenia płatności na rzecz Podwykonawcy do czasu, aż CBRE oszacuje i) dodatkowe koszty wykonania Prac (lub zatrudnienia osób trzecich do ich wykonania), ii) wszelkie inne koszty i zobowiązania poniesione lub zaciągnięte przez CBRE w związku z rozwiązaniem, iii) jakoś i wartość Prac wykonanych przez Usługodawcę w ramach Umowy o podwykonawstwo do dnia jej rozwiązania oraz iv) wszelkie inne kwestie dotyczące Prac i/lub niniejszej Umowy o podwykonawstwo, które uzna za wymagające rozważenia. Zgodnie z § 4.10 CBRE może potrącić z sum należnych od niego Podwykonawcy kwoty oszacowane zgodnie z § 22.3 oraz wszelkie inne kwoty należne mu od Podwykonawcy na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub innej umowy, zamówienia lub porozumienia zawartego między Stronami.
- 22.4. CBRE nie ponosi wobec Podwykonawcy odpowiedzialności za utratę zysków, dochodów, przewidywanych oszczędności, kosztów, umów, reputacji, możliwości lub transakcji, ani za jakiegokolwiek szkody lub straty pośrednie lub wynikowe w przypadku rozwiązania przez CBRE niniejszej Umowy o podwykonawstwo na podstawie § 22 lub na innej podstawie prawnej.
- 22.5. Rozwiązanie Umowy pozostaje bez wpływu na:
- 22.5.1. prawa lub zobowiązania powstałe do czasu rozwiązania Umowy;
 - 22.5.2. dalsze obowiązywanie tych z postanowień niniejszej Umowy o podwykonawstwo, które w sposób wyraźny lub dorozumiany mają wejść w życie lub pozostać w mocy po rozwiązaniu Umowy (w tym m.in. § 3 (Umowa główna), § 5 (Ogólne obowiązki Podwykonawcy), § 11 (Prawa własności intelektualnej), § 12 (Poufność), § 14 (Odpowiedzialność, ubezpieczenie i zwolnienie z odpowiedzialności), § 15 (Towary i Materiały dostarczone przez Podwykonawcę), § 22.3 (Rozwiązanie Umowy), § 22.4 (Rozwiązanie Umowy), § 22.5 (Rozwiązanie Umowy), § 22.6 (Rozwiązanie Umowy), § 24 (Prawa osób trzecich), § 26 (Rozdzielność postanowień) oraz § 30 (Prawo właściwe)).
- 22.6. Po zakończeniu współpracy z Podwykonawcą, bez względu na powód jej zakończenia, Podwykonawca bezzwłocznie podejmie kroki, na ile będzie to konieczne, w celu zakończenia wykonywania Prac w sposób uporządkowany, sprawny i gospodarny, a także bez zbędnej zwłoki opuści teren Zakładu. Ponadto Podwykonawca przekaże CBRE wszelkie Informacje Poufne należące do CBRE i Klienta oraz korespondencję i dokumentację (w tym m.in. raporty inżynierów i certyfikaty z testów) dotyczące Prac.
- 23. Przejęcie obowiązków Podwykonawcy**
- 23.1. Zamiast wypowiedzania Umowy na piśmie zgodnie z § 22.1.3 CBRE może usunąć z zakresu prac Podwykonawcy dowolne z Prac lub ich dowolne części i przejąć obowiązki Podwykonawcy w tym zakresie samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich. W takim przypadku CBRE może odzyskać uzasadnione koszty związane z samodzielnym przejęciem obowiązków lub powołaniem osób trzecich na mocy niniejszego paragrafu w drodze ich potrącenia z kwot należnych Podwykonawcy lub w inny sposób. Podwykonawcy nie przysługują żadne prawa ani roszczenia wobec CBRE z tytułu niniejszego paragrafu.

24. Prawa osób trzecich

- 24.1. Z wyjątkiem przypadków określonych w § 14 i niniejszym §24 żadne z postanowień Umowy o podwykonawstwo nie może być egzekwowane przez osoby nie będące stronami Umowy.
- 24.2. Umowa o podwykonawstwo zostaje zawarta z korzyścią dla CBRE i wszystkich Spółek Grupy CBRE („Grupa”). Każdy członek Grupy jest uprawniony we własnym zakresie, do egzekwowania wszystkich postanowień Umowy z pożytkiem dla CBRE, tak, jak gdyby postanowienia te zostały każdorazowo wyrażone na korzyść danego członka Grupy, w zakresie określonym od czasu do czasu przez CBRE według własnego uznania.
- 24.3. CBRE ma prawo do (ale nie obowiązek) dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu strat, kosztów, wydatków i zobowiązań poniesionych przez członków Grupy w związku ze sprawami, o których mowa w § 24.2, przy czym w takiej sytuacji, kwoty te traktowane będą jako straty, koszty, wydatki i zobowiązania CBRE.
- 24.4. Strony nie mają obowiązku powiadamiania osób trzecich ani uzyskiwania ich zgody w celu odstąpienia od lub zmiany Umowy o podwykonawstwo lub jej postanowień. Żadna osoba trzecia nie może dokonywać cesji ani innego przeniesienia swoich praw, o których mowa w niniejszym § 24.

25. Cesja i podwykonawstwo

- 25.1. CBRE może w dowolnym momencie przekazać w drodze cesji, przenieść lub w inny sposób rozdysonować swoimi prawami lub obowiązkami wynikającymi z Umowy o podwykonawstwo.
- 25.2. Podwykonawca nie może przekazać w drodze cesji, przenieść, powierzyć ani w inny sposób rozdysonować swoimi prawami lub obowiązkami wynikającymi z Umowy ani zmierzać do przekazania, przeniesienia, powierzenia lub rozdysonowania rzeczonymi prawami lub obowiązkami.
- 25.3. Podwykonawca nie może zlecać wykonania Prac dalszym podwykonawcom, ani w inny sposób przekazywać swoich obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE. Ewentualna zgoda CBRE w żaden sposób nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązków ciążyących na nim na podstawie Umowy o podwykonawstwo.

26. Rozłączność postanowień

- 26.1. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy o podwykonawstwo okaże się nieważne lub niewykonalne, fakt ten pozostanie bez wpływu na ważność i wykonalność pozostałych postanowień. Jeśli dla ważności danego postanowienia konieczne byłoby usunięcie jego fragmentu lub zmiana jego zakresu, wówczas Strony wprowadzą niezbędne zmiany, aby przywrócić ważność tego postanowienia, starając się – w miarę możliwości – zachować pierwotny cel zapisu i jego zakres. Strony niniejszym zobowiązują się w razie konieczności wprowadzić takie zmiany.

27. Umowa o podwykonawstwo w formie aktu

- 27.1. Jeżeli dana umowa podpisana przez CBRE w związku z niniejszą Umową o podwykonawstwo została zawarta lub uznana za zawartą w formie aktu, wówczas przyjmuje się (wyłącznie na potrzeby Ustawy o przedawnieniach roszczeń z 1980 r. z późn. zm.), że niniejsza Umowa o podwykonawstwo również zawarto w formie aktu; w takim przypadku żadnej ze Stron nie będzie przysługiwać prawo do egzekwowania ani powoływania się na krótszy okres przedawnienia niż określony w ww. Ustawie dla umów zawartych w formie aktu.

28. Przeciwdziałanie korupcji, łapownictwu i zwalczanie niewolnictwa

- 28.1. Podwykonawca oświadcza i zobowiązuje się wobec CBRE, Spółek Grupy CBRE, Klienta i Podmiotów powiązanych z Klientem (na potrzeby niniejszego § 28 określanych łącznie mianem „Odbiorców Zapewnień”) oraz zapewnia, że zarówno on sam, jak i jego kierownicy, pracownicy, przedstawiciele, konsultanci, podwykonawcy i Podmioty Powiązane będą:
 - 28.1.1. przestrzegać obowiązujących zapisów Polityki CBRE w zakresie przeciwdziałania łapownictwu oraz Polityki w zakresie zwalczania niewolnictwa, jeśli takie zostaną przekazane Podwykonawcy przed nawiązaniem współpracy oraz wszelkich innych zasad zgodności przekazywanych Podwykonawcy przez CBRE („Obowiązujące zasady”);
 - 28.1.2. przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów, regulacji, zasad i kodeksów dotyczących: i) przeciwdziałania łapownictwu i korupcji, oraz ii) przeciwdziałania niewolnictwu i handlowi ludźmi, oraz iii) obowiązujących lokalnych przepisów dotyczących współczesnego niewolnictwa, handlu ludźmi, łapownictwa i korupcji („Obowiązujące przepisy”);
 - 28.1.3. niezwłocznie powiadamiać CBRE (na piśmie) o przypadkach zatrudnienia zagranicznego urzędnika państwowego na stanowisku kierowniczym lub jako pracownika Podwykonawcy lub nabycia przez urzędnika państwowego bezpośredniego lub pośredniego udziału w przedsiębiorstwie Podwykonawcy (jednocześnie Podwykonawca zapewnia, że w chwili zawarcia Umowy o podwykonawstwo nie zatrudniał urzędników państwowych na stanowiskach kierowniczych ani jako pracowników, ani też że urzędnicy państwowi nie posiadali, pośrednio ani bezpośrednio, udziałów w przedsiębiorstwie Podwykonawcy w chwili zawarcia Umowy o podwykonawstwo);
 - 28.1.4. powstrzymać się od działań, praktyk lub zachowań, które stanowiłyby przestępstwo w świetle obowiązujących lokalnych przepisów dotyczących współczesnego niewolnictwa, handlu ludźmi, łapownictwa i korupcji;

Standardowe warunki wykonania prac projektowych

- 28.1.5. w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, a następnie co rok - oświadczać wobec CBRE na piśmie opatrzonym podpisem członka kadry kierowniczej Podwykonawcy, że zarówno on sam, jak i wszystkie związane z nim osoby, o których mowa w § 28.1.6, przestrzegają zapisy niniejszego § 28. Na uzasadniony wniosek CBRE Podwykonawca oświadczy, że potwierdzające przestrzega rzeczonych zapisów; oraz
- 28.1.6. dopilnowania, aby każda osoba związana z Podwykonawcą, w tym jego dostawcy lub podwykonawcy, którzy świadczą usługi w związku z niniejszą Umową o podwykonawstwo, świadczyli te usługi wyłącznie na podstawie pisemnej umowy, zawierającej warunki rodzące co najmniej takie obciążenia, jak te nałożone na Podwykonawcę na mocy niniejszego § 28.9 („Obowiązujące warunki”). Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby Obowiązujących Warunków oraz jest bezpośrednio odpowiedzialny wobec CBRE za naruszenie przez te osoby Obowiązujących warunków.
- 28.2. Podwykonawca oświadcza i gwarantuje, że w dniu zawarcia niniejszej Umowy o podwykonawstwo ani on sam, ani żaden z członków jego kadry kierowniczej, pracowników lub innych powiązanych z nim osób:
- 28.2.1. nie został skazany za przestępstwa związane z niewolnictwem lub handlem ludźmi; oraz
- 28.2.2. nie był stroną śledztwa, dochodzenia ani postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez organy rządowe, administracyjne lub regulacyjne w sprawach dotyczących (domniemanych) przestępstw związanych z niewolnictwem i handlem ludźmi.
- 28.3. Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić działalność w sposób zgodny z Obowiązującymi zasadami.
- 28.4. Odbiorcy Zapewnień wyrażają życzenie, aby w związku z negocjacjami i realizacją niniejszej Umowy o podwykonawstwo żadna ze Stron nie dokonywała, nie proponowała ani nie obiecywała, że dokona płatności, wartościowych przekazów, ofert, ani korzyści, ani też nie zgłaszała żądań o charakterze finansowym lub innym, nie przyjmowała ani nie zgadzała się przyjmując jakichkolwiek korzyści finansowych lub innych korzyści, bezpośrednio lub pośrednio, w celu wywarcia wpływu na decyzje i działania o charakterze urzędowym lub komercyjnym, wymuszenie podjęcia określonych działań, wręczenie gratyfikacji lub uzyskanie innego rodzaju bezprawnego działania.
- 28.5. Niezależnie od innych, odmiennych postanowień Odbiorcom Zapewnień przysługuje prawo do zawieszenia wykonywania lub rozwiązania niniejszej Umowy o podwykonawstwo w przypadku istotnego naruszenia, którego nie da się usunąć zgodnie z § 22.1.3, po powzięciu wiedzy o faktach pozwalających na stwierdzenie, że Podwykonawca lub jego kierownicy, pracownicy, przedstawiciele, konsultanci, podwykonawcy lub Podmiotów powiązane dopuścili się naruszenia Obowiązujących przepisów lub doprowadzili Odbiorców Zapewnień do naruszenia Obowiązujących przepisów. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Odbiorcom Zapewnień przysługiwać będzie prawo do wstrzymania płatności w zakresie tej części Prac, która została objęta postępowaniem w sprawie naruszenia Obowiązujących przepisów, a Podwykonawca zabezpieczy Odbiorców Zapewnień i zwolni ich z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, żądania, postępowania, odszkodowania, straty, zobowiązania, koszty, opłaty i wydatki (w tym honoraria ekspertów do pełnej wysokości), niezależnie od ich charakteru, poniesione w wyniku takiego naruszenia.
- 29. Kwestie sporne**
- 29.1. Spory wynikające z Umowy podwykonawstwa lub na jej tle będą rozstrzygane zgodnie z następującą procedurą:
- 29.1.1. w pierwszej kolejności sprawę kieruje się do przedstawiciela CBRE ds. operacyjnych oraz do przedstawiciela Podwykonawcy, pełniącego równoważną funkcję; osoby te dołożą wszelkich starań, aby niezwłocznie rozstrzygnąć spór w drodze negocjacji;
- 29.1.2. jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty zgodnie z § 29.1.1. w terminie dziesięciu (10) Dni roboczych, sprawa zostanie przekazana do rozstrzygnięcia Dyrektorem Zarządzającym odpowiedniej jednostki oraz przedstawicielowi Podwykonawcy pełniącemu równoważną funkcję;
- 29.1.3. jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty zgodnie z § 29.1.2 w terminie dziesięciu (10) Dni roboczych, sprawa zostanie przekazana do rozstrzygnięcia Wice Prezesom każdej ze Stron.
- 29.1.4. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w ciągu kolejnych dziesięciu (10) Dni roboczych Stronom przysługiwać będzie prawo do skierowania sporu do właściwego sądu powszechnego w kraju wykonywania Prac.
- 30. Prawo właściwe**
- 30.1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy o podwykonawstwo oraz związanych z nią spraw jest prawo kraju wykonywania Prac; z zastrzeżeniem postanowień § 29 i 30.2 wszystkie roszczenia wynikłe z Umowy o podwykonawstwo lub z nią związane będą poddawane pod rozstrzygnięcie wyłącznie właściwym sądom powszechnym w kraju wykonywania Umowy o podwykonawstwo.
- 30.2. Niezależnie od postanowień § 30.1 Strony uzgadniają, że CBRE przysługiwać będzie prawo do wszczęcia postępowania przeciwko Podwykonawcy przed innym sądem właściwej jurysdykcji, oraz że wszczęcie przez CBRE postępowania w jednej lub kilku jurysdykcjach nie uniemożliwia wszczęcia postępowań w innych jurysdykcjach, w tym także równocześnie.
- 30.1. w celu złagodzenia jego skutków lub uzgodnienia alternatywnych, a przy tym sprawiedliwych i racjonalnych, rozwiązań.